



**MUNICIPIO DE LANUS**

**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL**

**OBRA: "FINALIZACIÓN DE 96 VIVIENDAS MAS INFRAESTRUCTURA EN BARRIO  
VILLA JARDIN"**

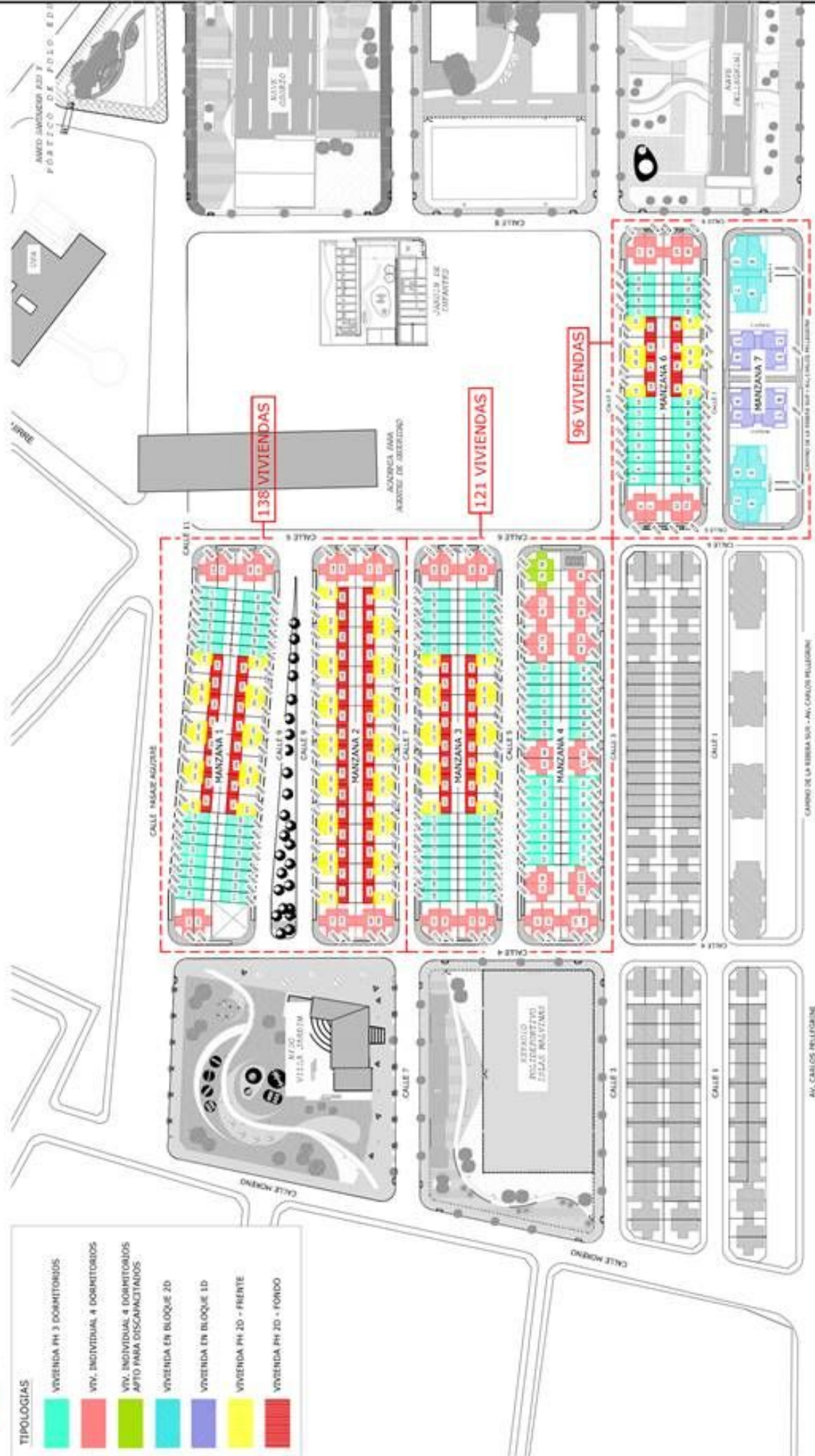
**PLANOS**



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
 "Finalización de 355 Viviendas más Infraestructura en Barrio Villa Jardín"  
 esc.: 1:2000

**TIPOLOGÍAS**

- VIVIENDA PH 3 DORMITORIOS
- VIV. INDIVIDUAL 4 DORMITORIOS
- VIV. INDIVIDUAL 4 DORMITORIOS APTO PARA DISCAPACITADOS
- VIVIENDA EN BLOQUE 2D
- VIVIENDA EN BLOQUE 1D
- VIVIENDA PH 2D - FRENTE
- VIVIENDA PH 2D - FONDO



**DOCUMENTACION DE LICITACION - NO APTA PARA CONSTRUCCION**

Este plano es esquemático e indicativo, debiendo la contratista realizar la documentación ejecutiva y la ingeniería de detalle de la obra aplicada a cada caso particular. dicha documentación estara sujeta a la aprobación de la dirección de obra. medidas, niveles y cantidades a verificar en obra

**MUNICIPIO DE LANÚS**  
 DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

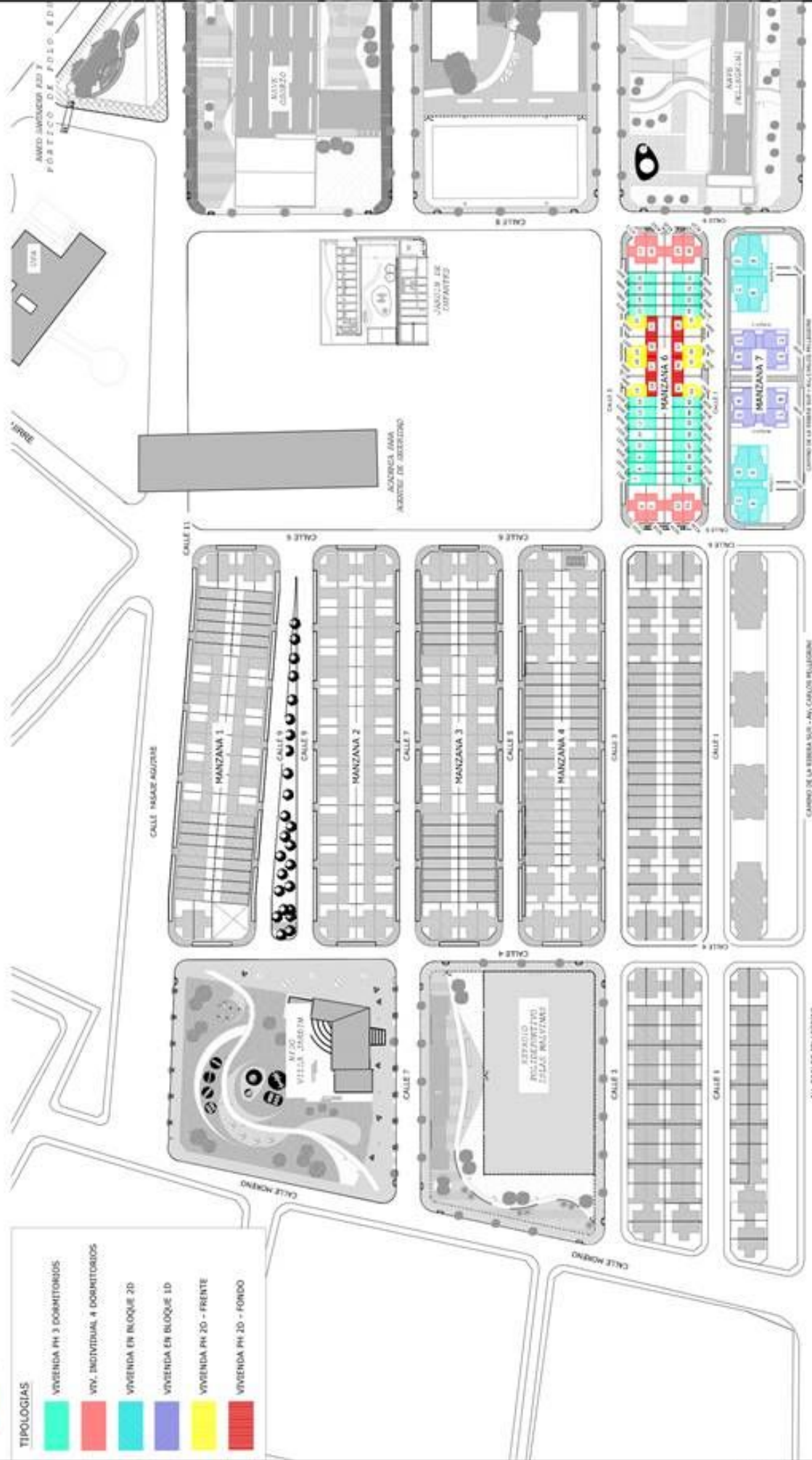
**IMPLANTACION GENERAL**  
 "FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS MAS INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN"



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
 "Finalización de 96 Viviendas más Infraestructura en Barrio Villa Jardín"  
 Esc.: 1:2000

**TIPOLOGÍAS**

- VIVIENDA PH 3 DORMITORIOS
- VIV. INDIVIDUAL 4 DORMITORIOS
- VIVIENDA EN BLOQUE 2D
- VIVIENDA EN BLOQUE 1D
- VIVIENDA PH 2D - FRENTE
- VIVIENDA PH 2D - FONDO



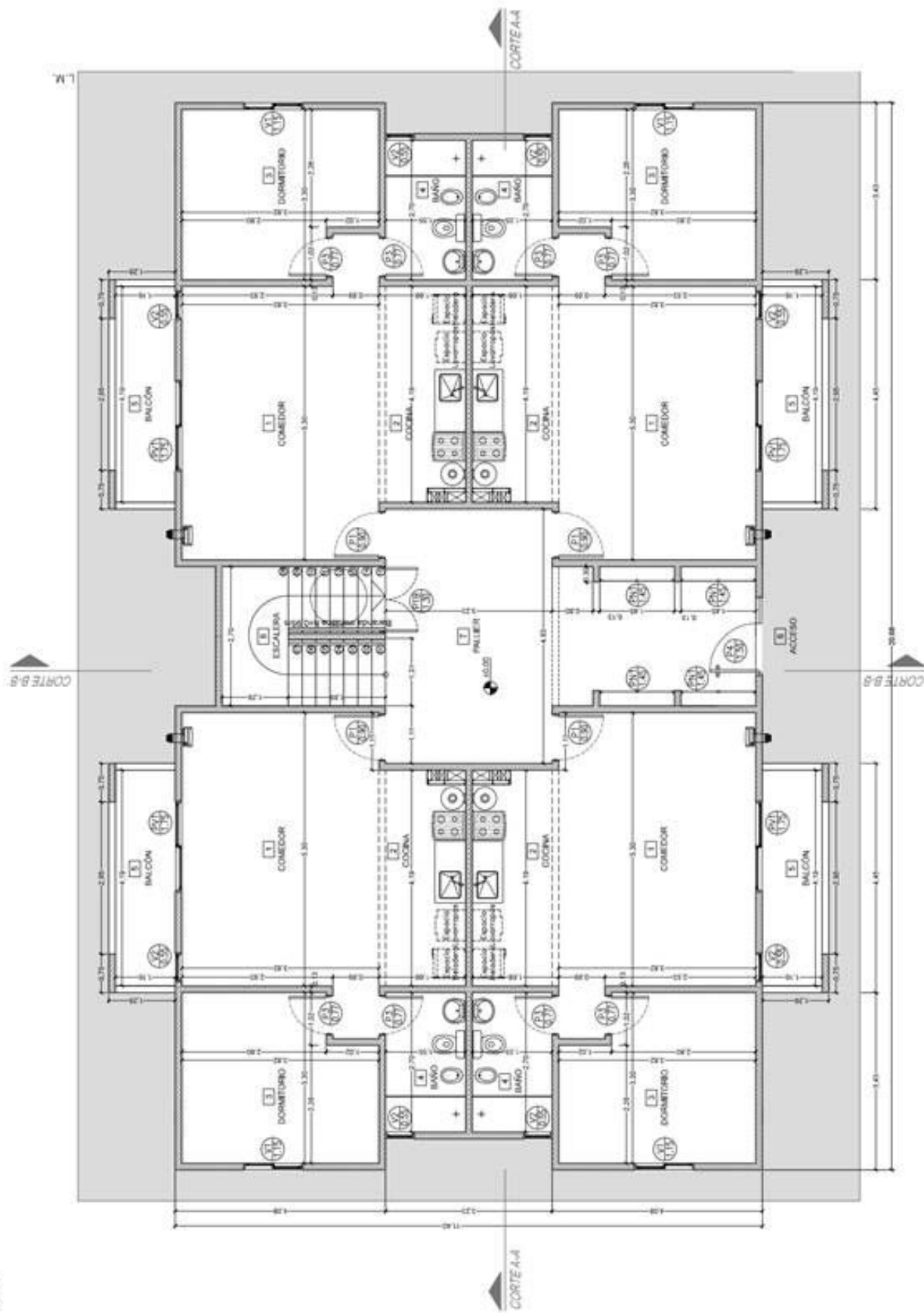
**DOCUMENTACION DE LICITACIÓN - NO APTA PARA CONSTRUCCIÓN**  
 Este plano es esquemático e indicativo, debiendo la contratista realizar la documentación ejecutiva y la ingeniería de detalle de la obra aplicada a cada caso particular. dicha documentación estara sujeta a la aprobación de la direccion de obra. medidas, niveles y cantidades a verificar en obra

**MUNICIPIO DE LANÚS**  
 DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
 "FINALIZACIÓN DE 96 VIVIENDAS MÁS INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN"

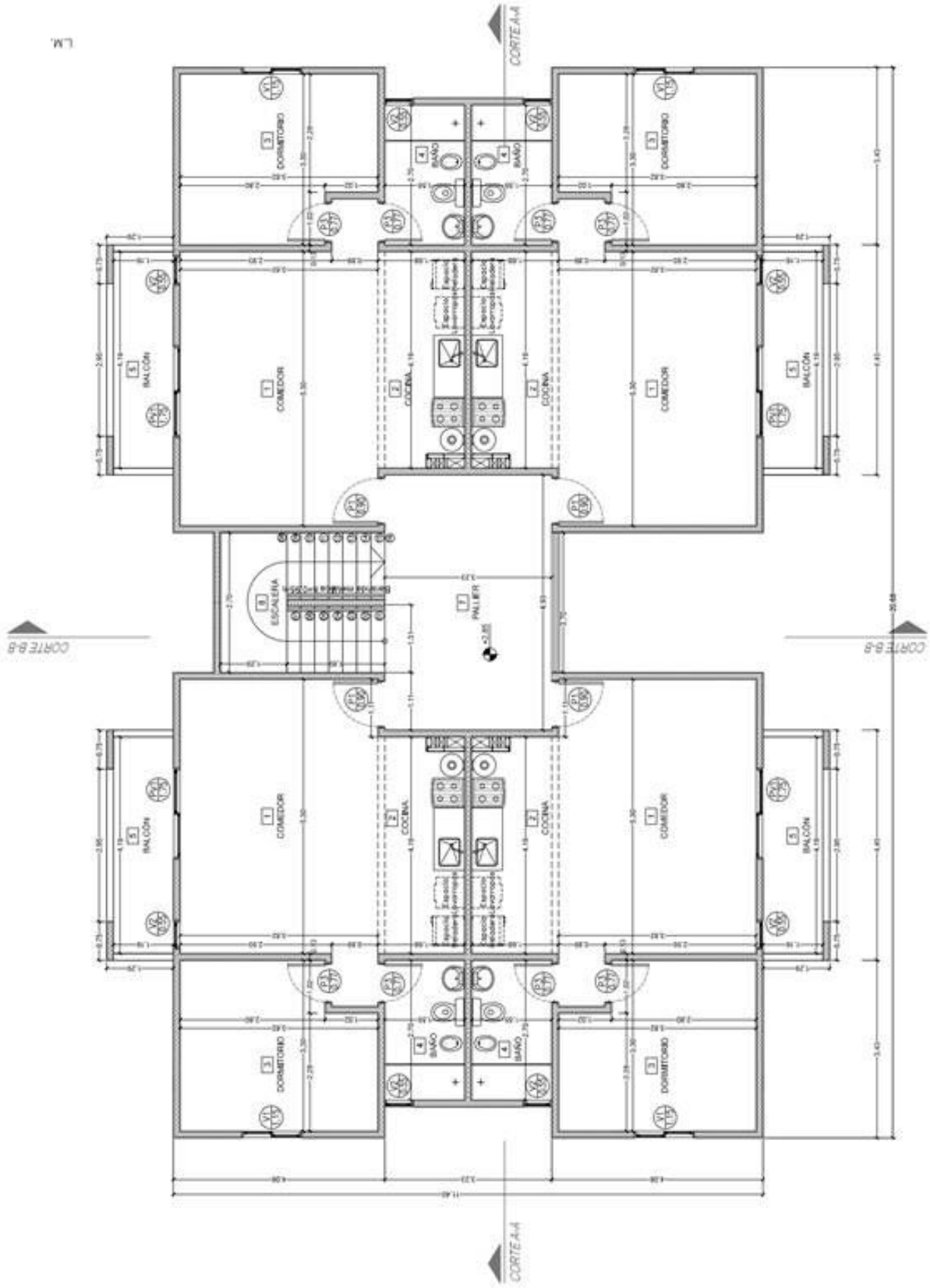


**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 10 - PLANTA BAJA  
ESC. 1/75





**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 10 - PLANTA 1° y 2° PISO  
ESC. 1:75





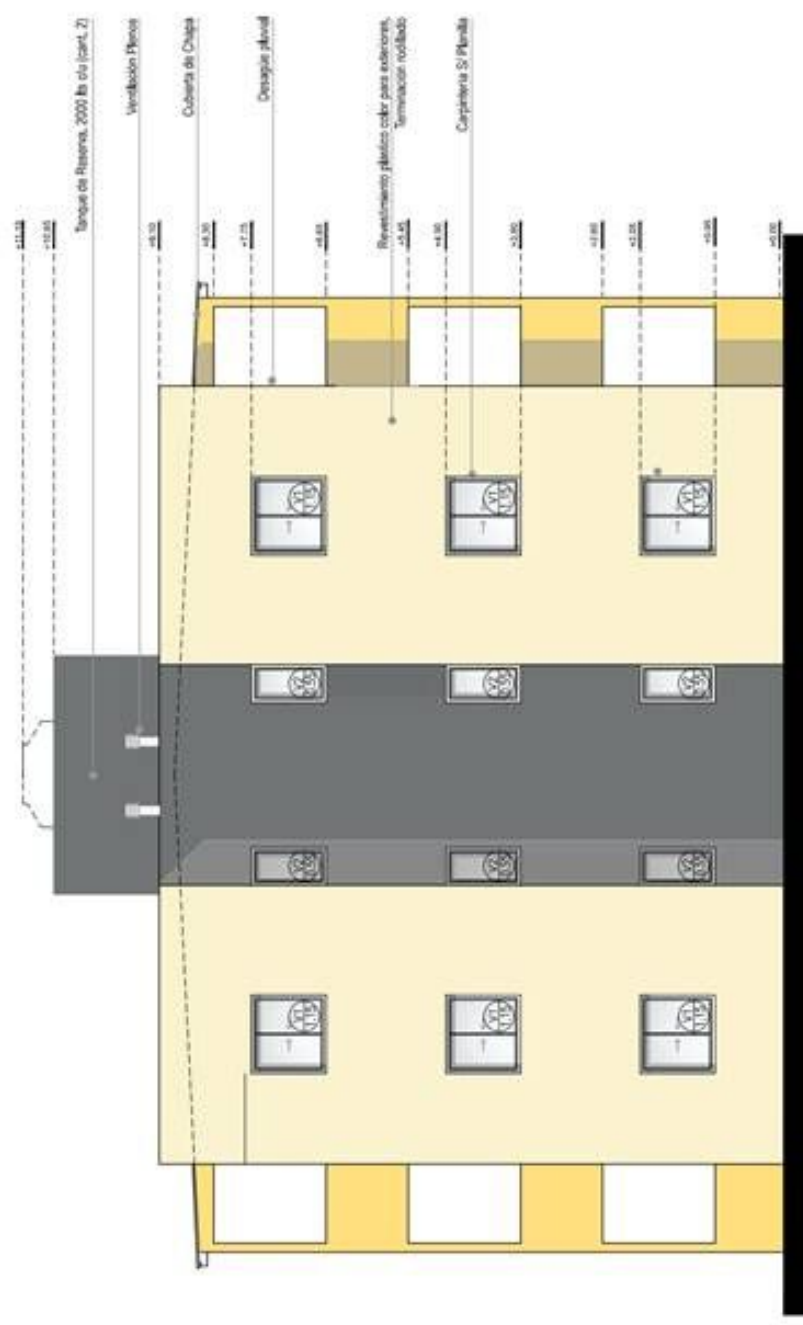
FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN  
BLOQUE 10 - VISTA FRENTE  
ESC. 1:75



VISTA FRENTE



**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 1D - VISTA LATERAL  
ESC. 1:75



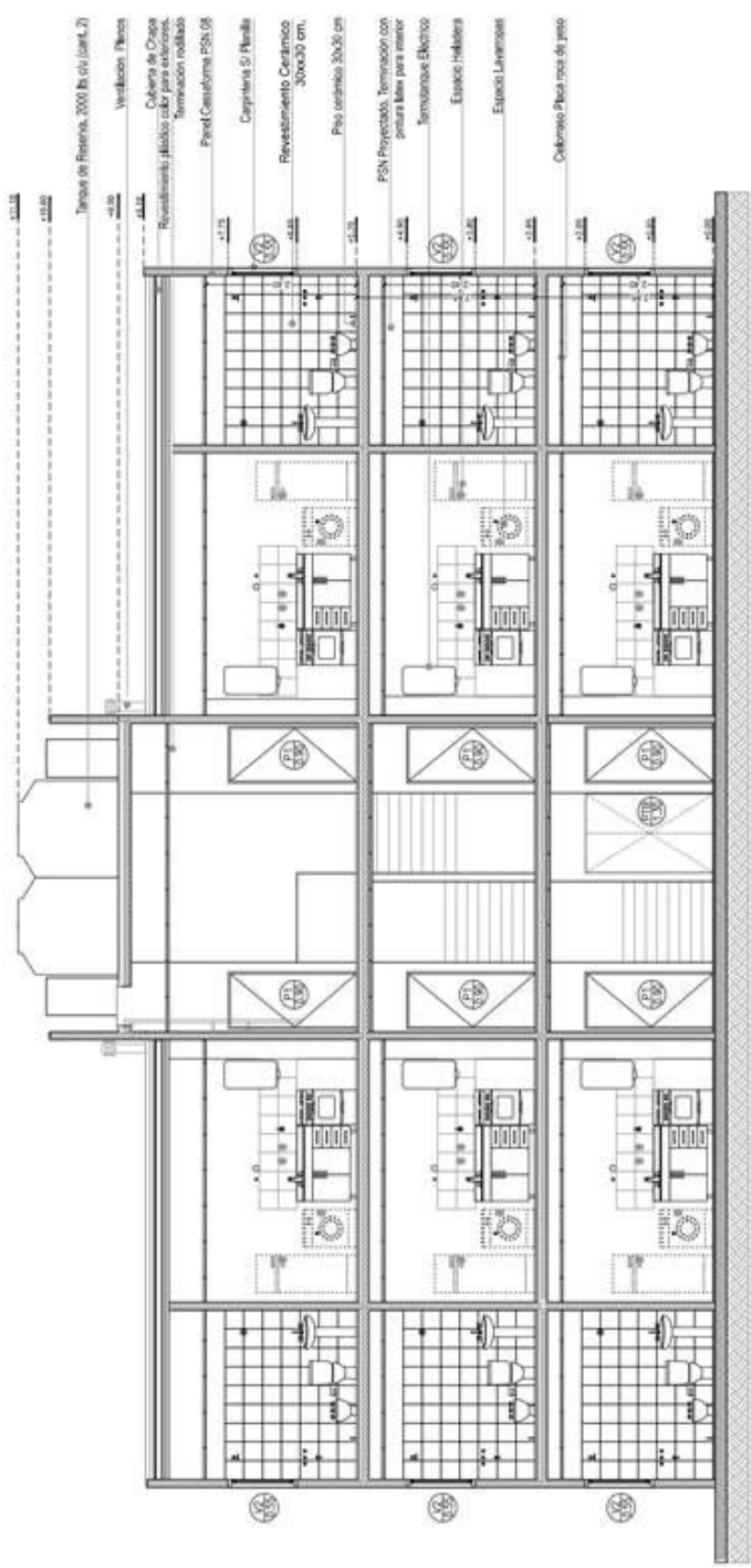
VISTA LATERAL

**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 1D - VISTA CONTRAFRENTE  
ESC. 1:75



CONTRA FRENTE

**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 1D - CORTE A-A  
ESC. 1/75

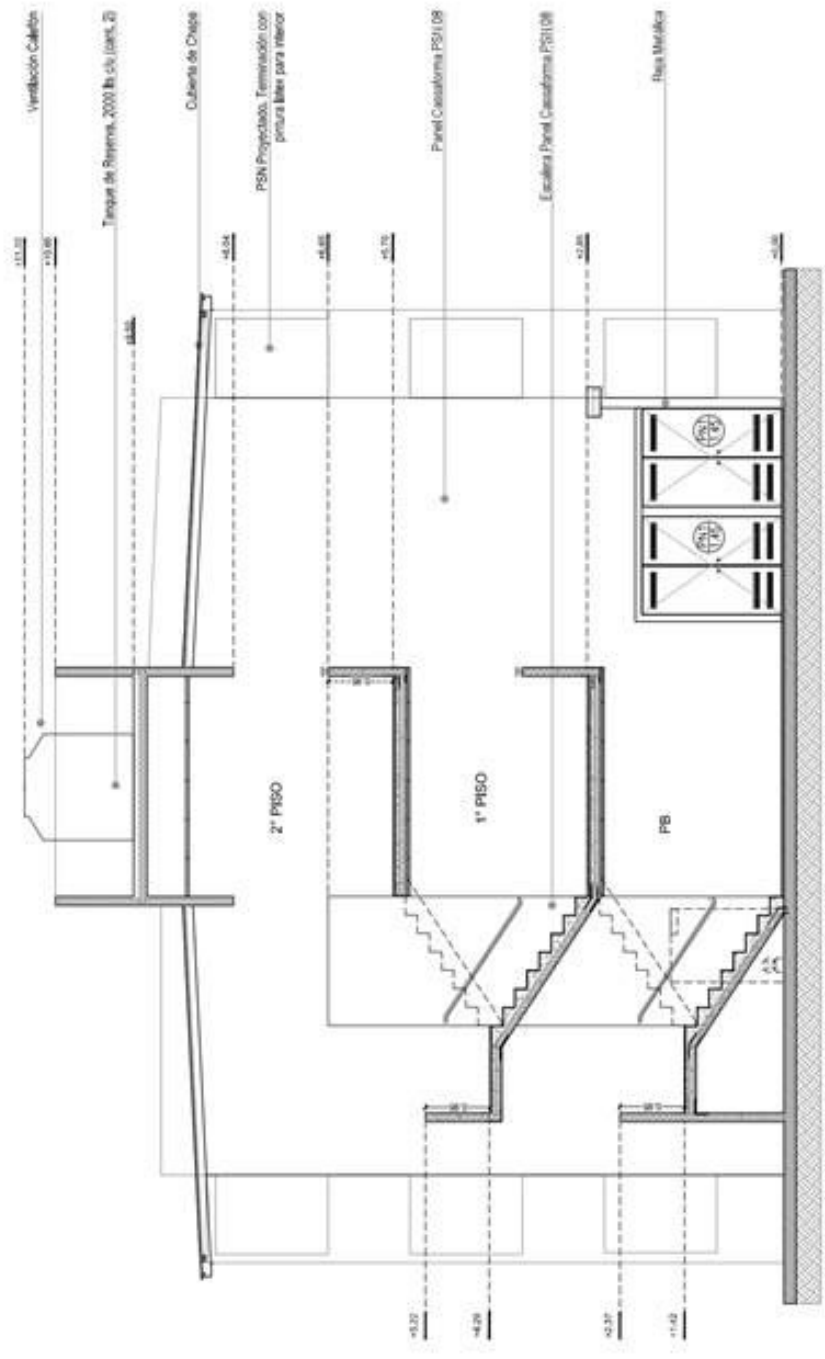


- Tanque de Reserva, 2000 lts (cant. 2)
- Verificación Placas
- Cubierta de Chapa
- Revestimiento alático color para exteriores
- Terminación rollado
- Panel Casafirma FSK 05
- Carpintería S/ Hielera
- Revestimiento Cerámico 30x30 cm.
- Piso cerámico 30x30 cm
- PSN Proyectado, Terminación con pintura latex para interior
- Terminación Electrico
- Espacio Heladera
- Espacio Lavaplatos
- Colección Placa piso de poro

CORTE A-A

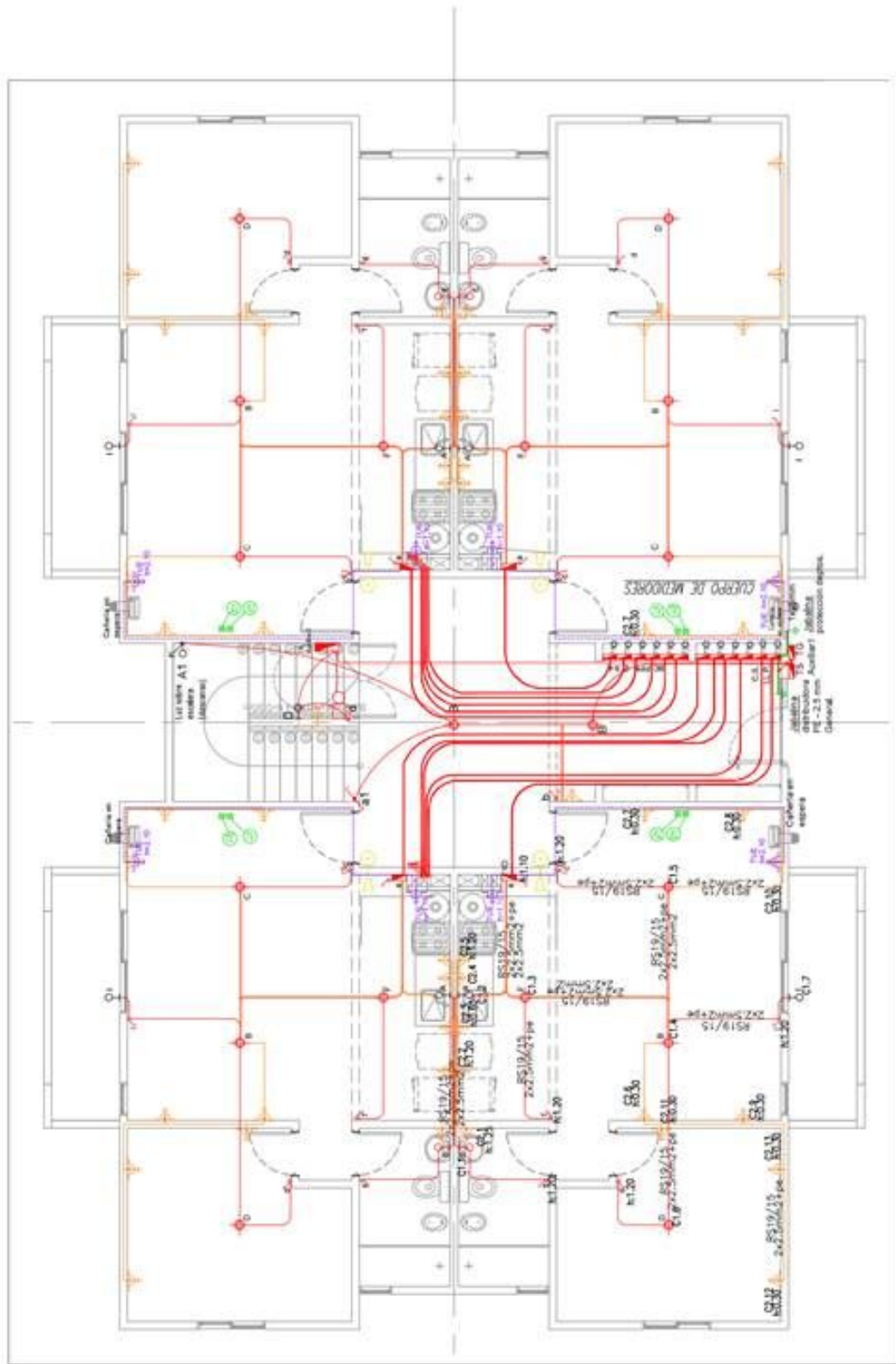


**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 1D - CORTE B-B  
ESC. 1/75



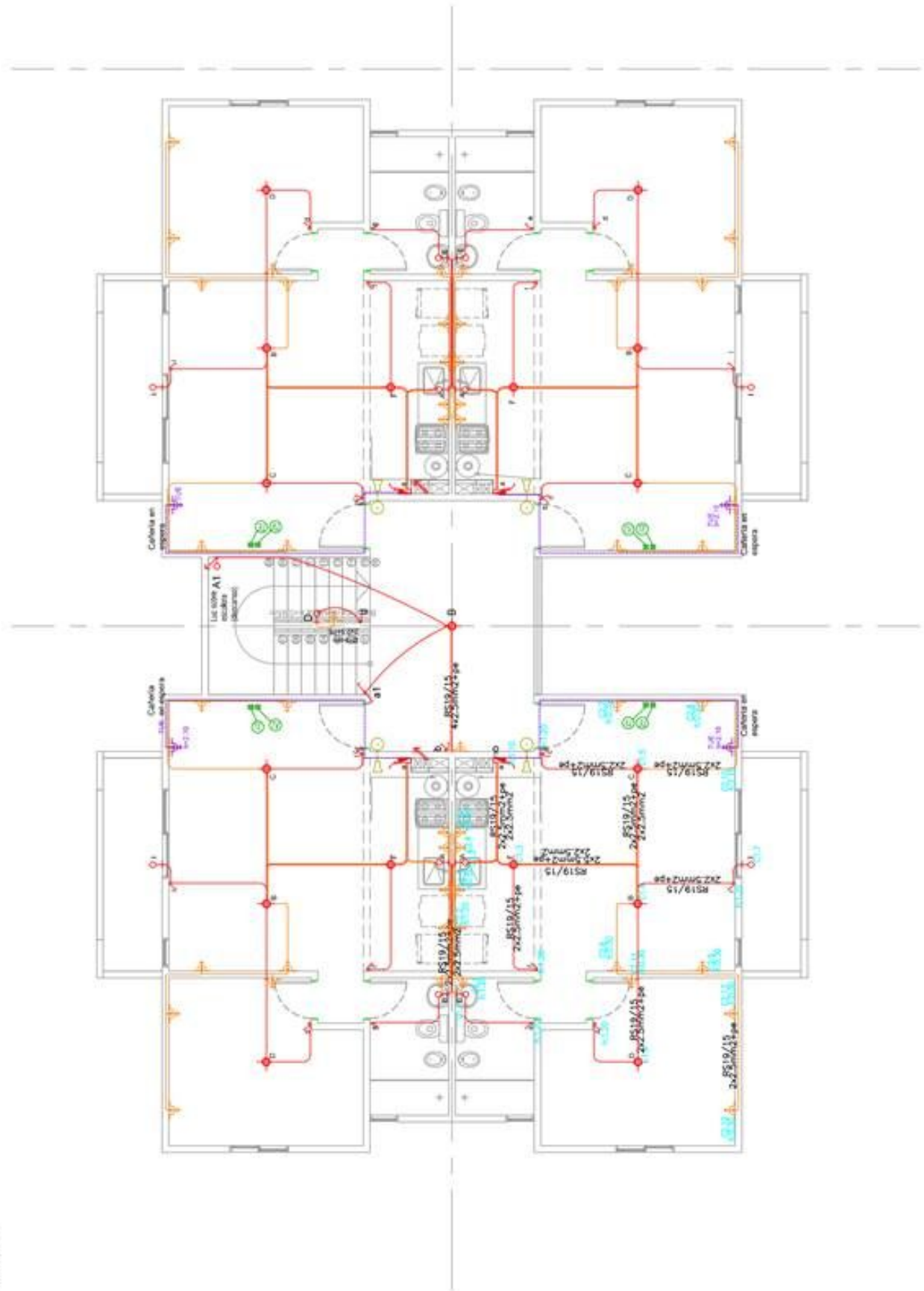


**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**  
BLOQUE 1D - INSTALACION ELECTRICA PB  
ESC. 1/75

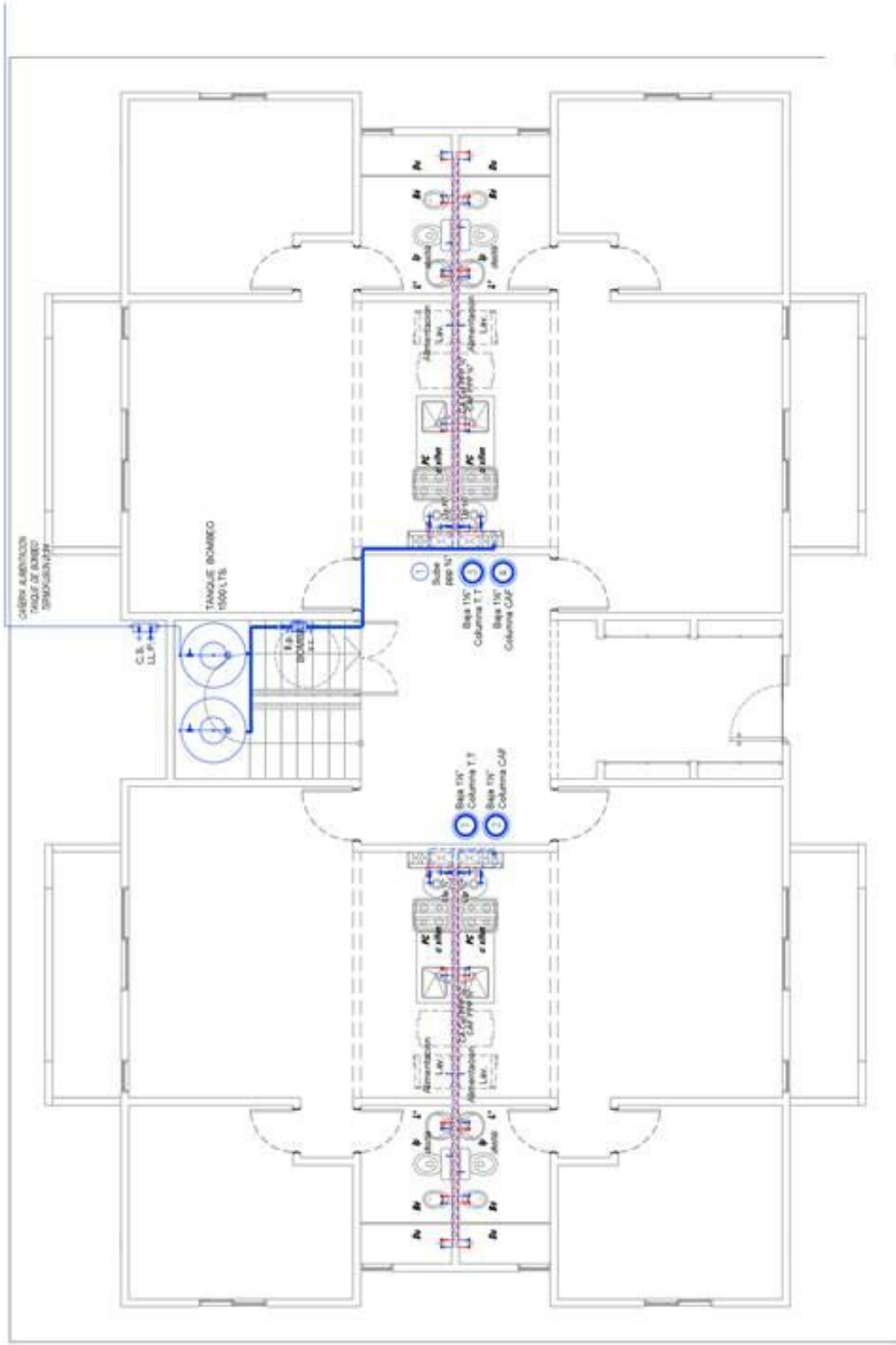




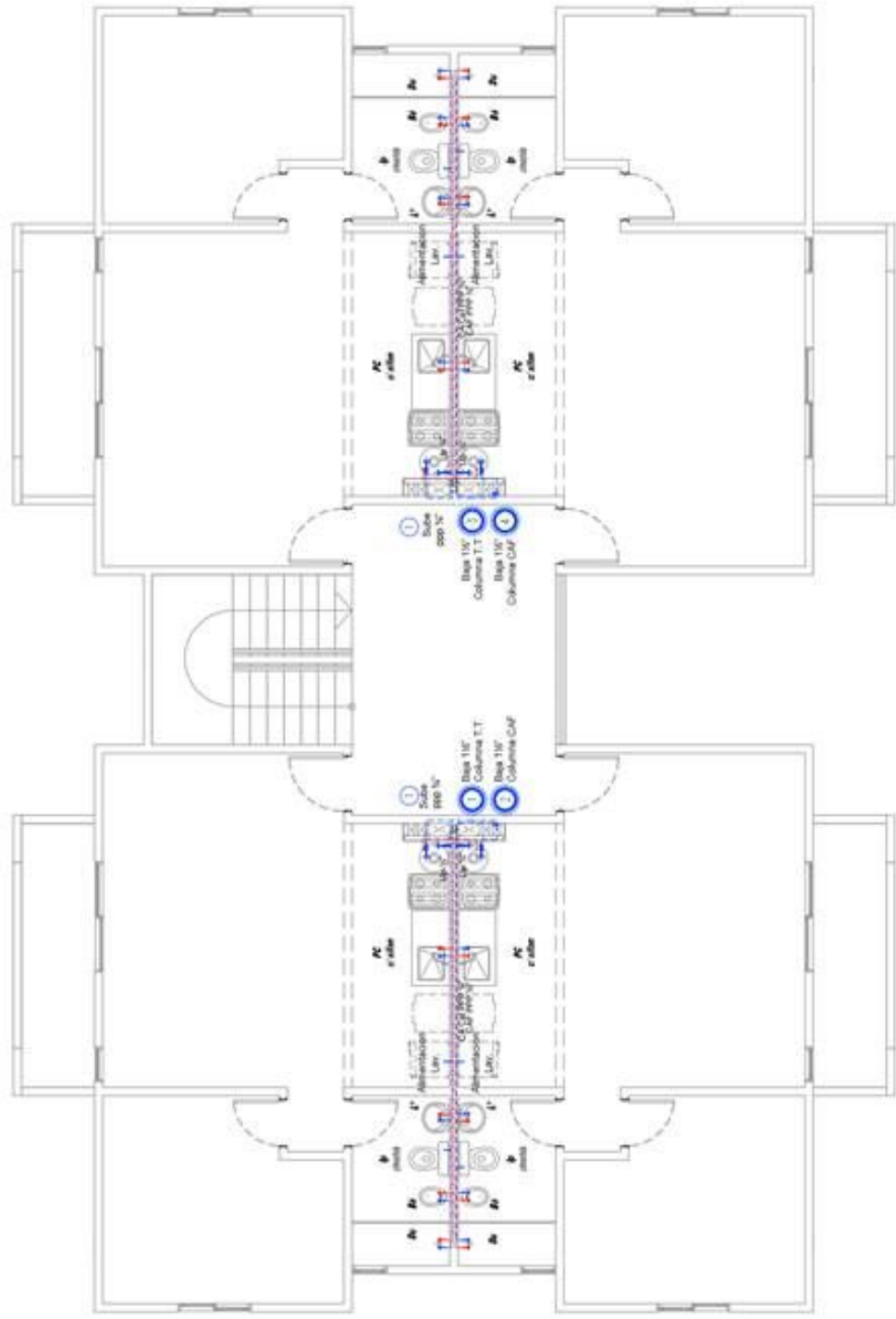
**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**  
BLOQUE 10 - INSTALACIÓN ELÉCTRICA 1° Y 2° PISO  
ESC. 1/75



**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 1D - INSTALACIÓN A GUÍA PB  
ESC. 1-75

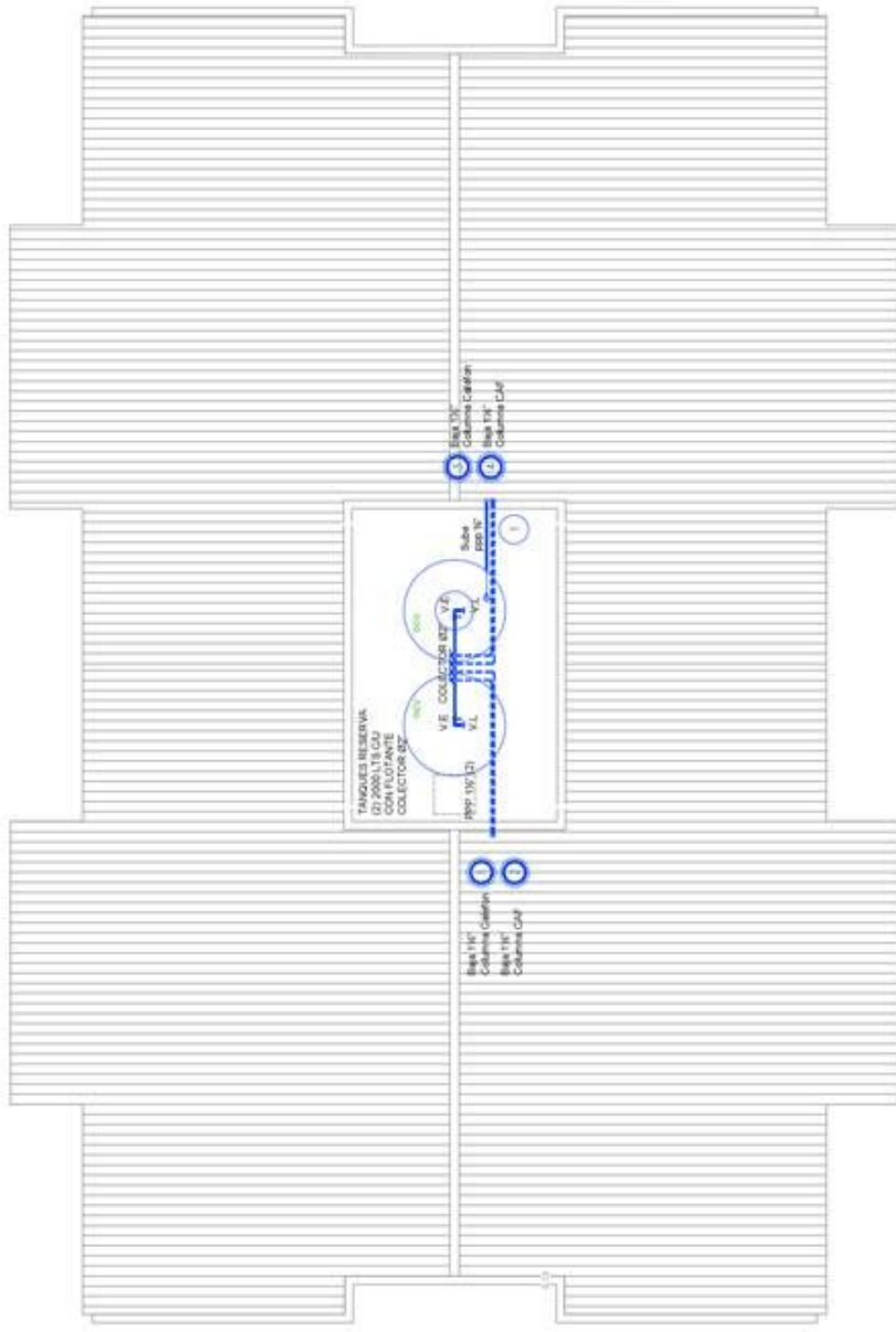


**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 1D - INSTALACIÓN AGUA 1° Y 2° PISO  
ESC. 1-75

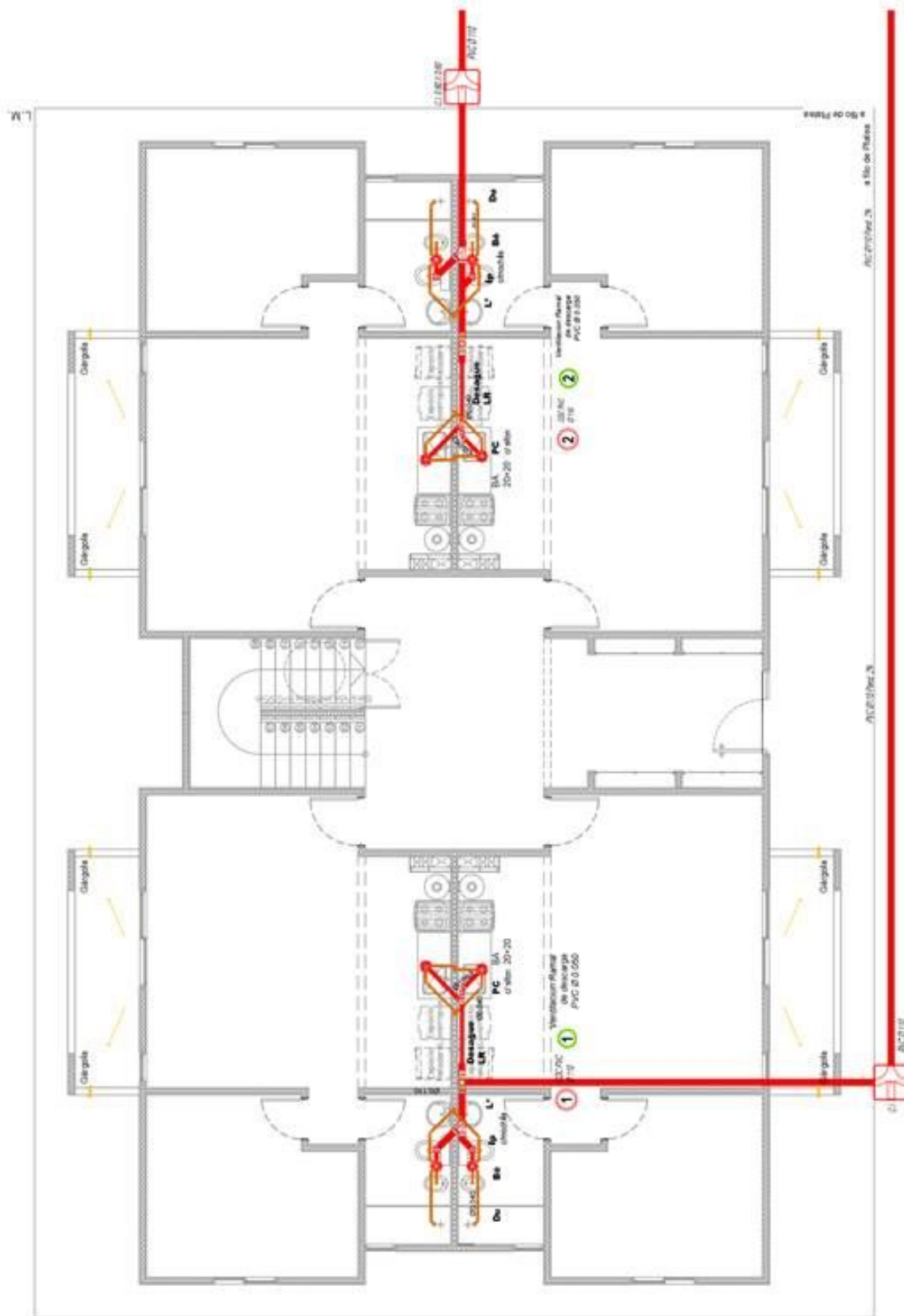




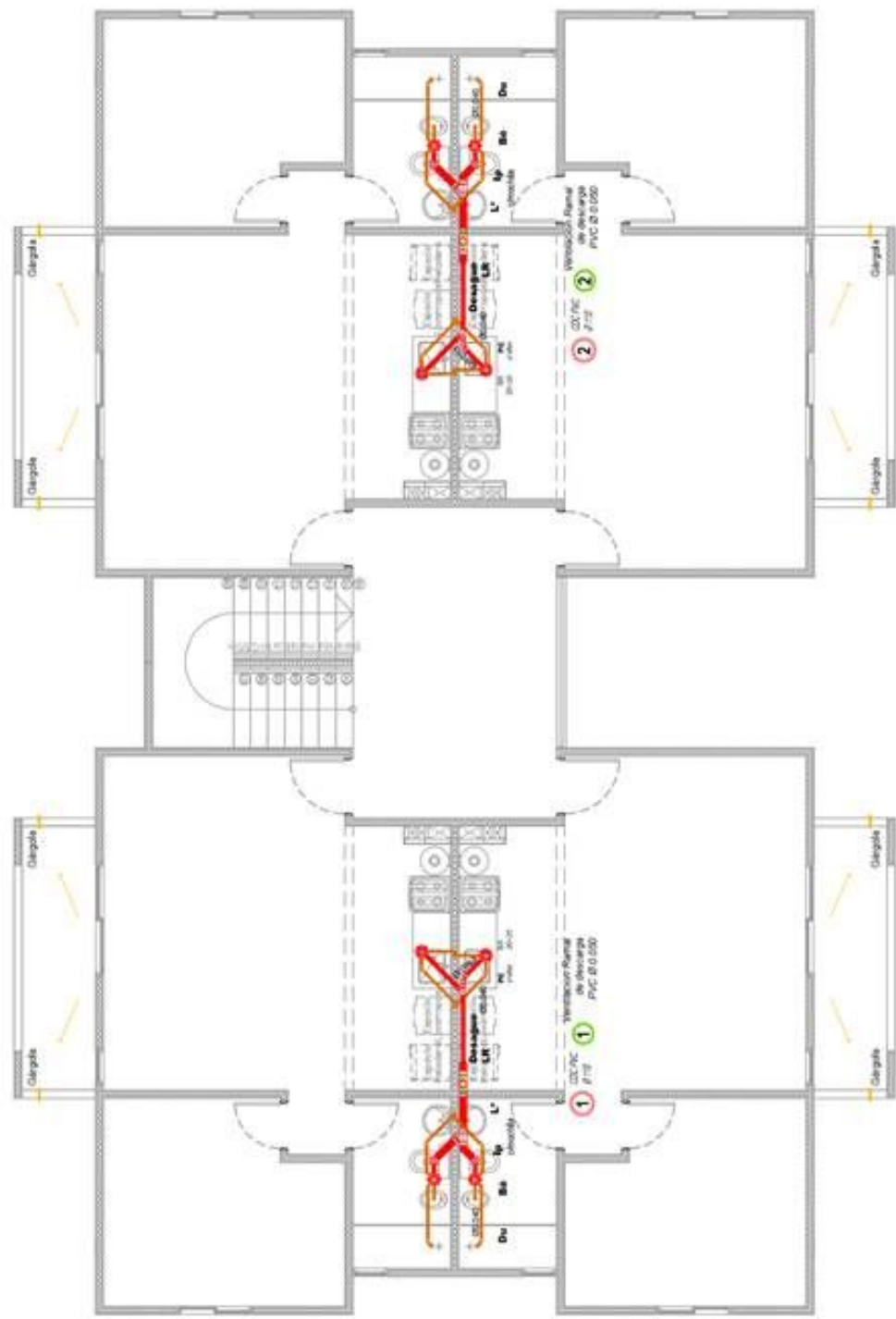
**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 1D - INSTALACION A GUA PT  
ESC. 1-75



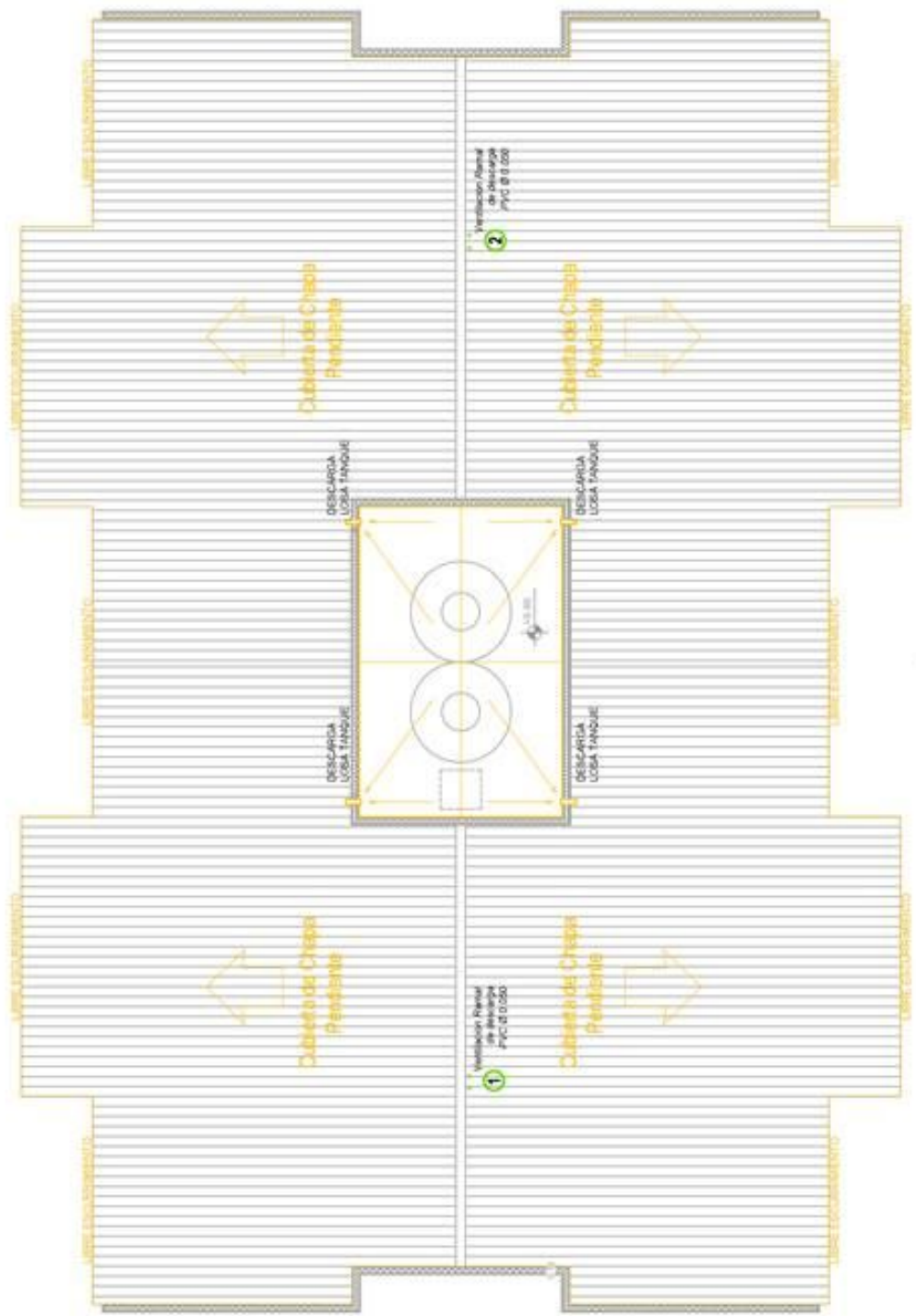
**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 1D - INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL PB  
ESC. 1-75



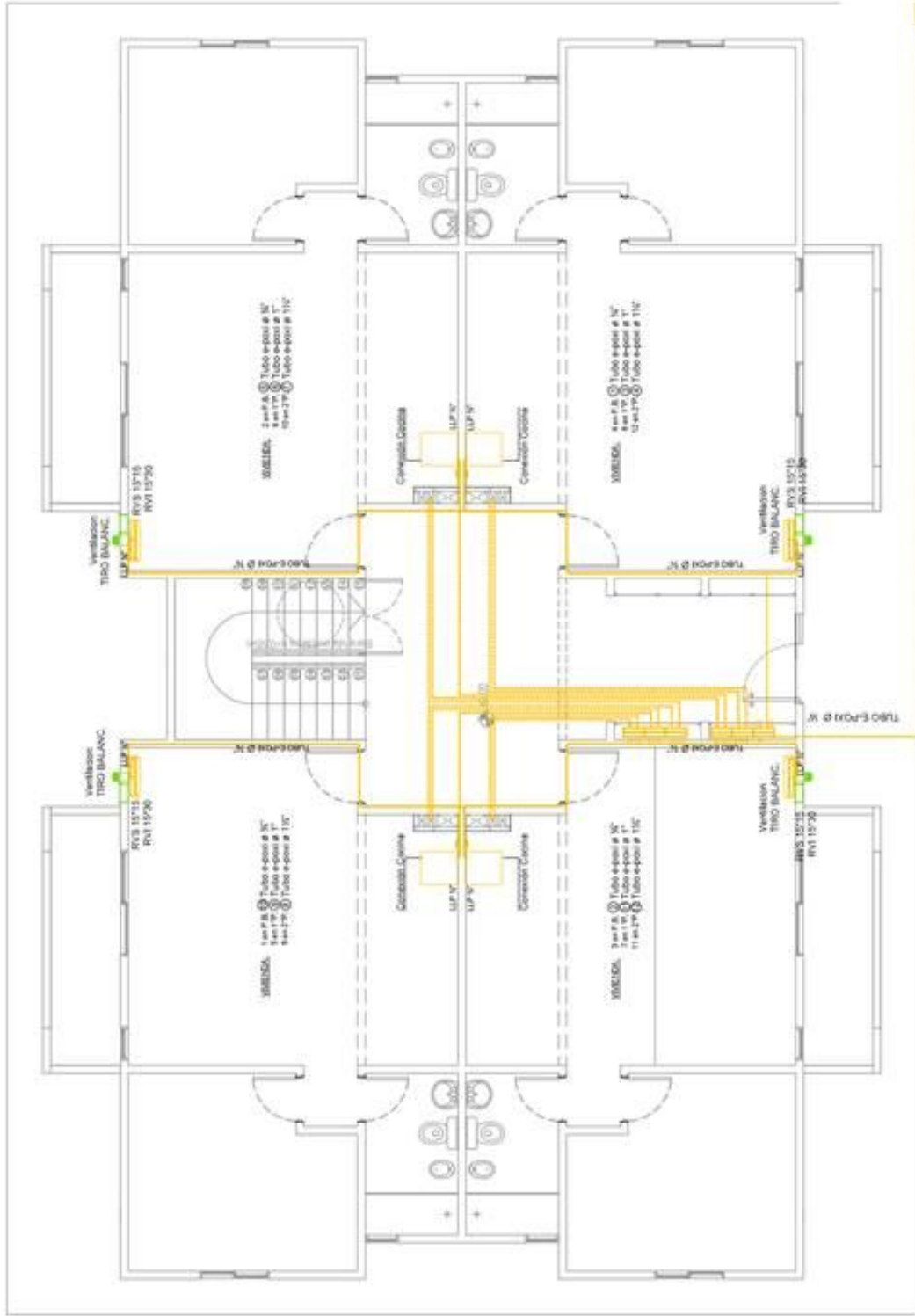
**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 1D - INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL 1º Y 2º PISO  
ESC. 1-75



**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 1D - INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL PT  
ESC. 1-75



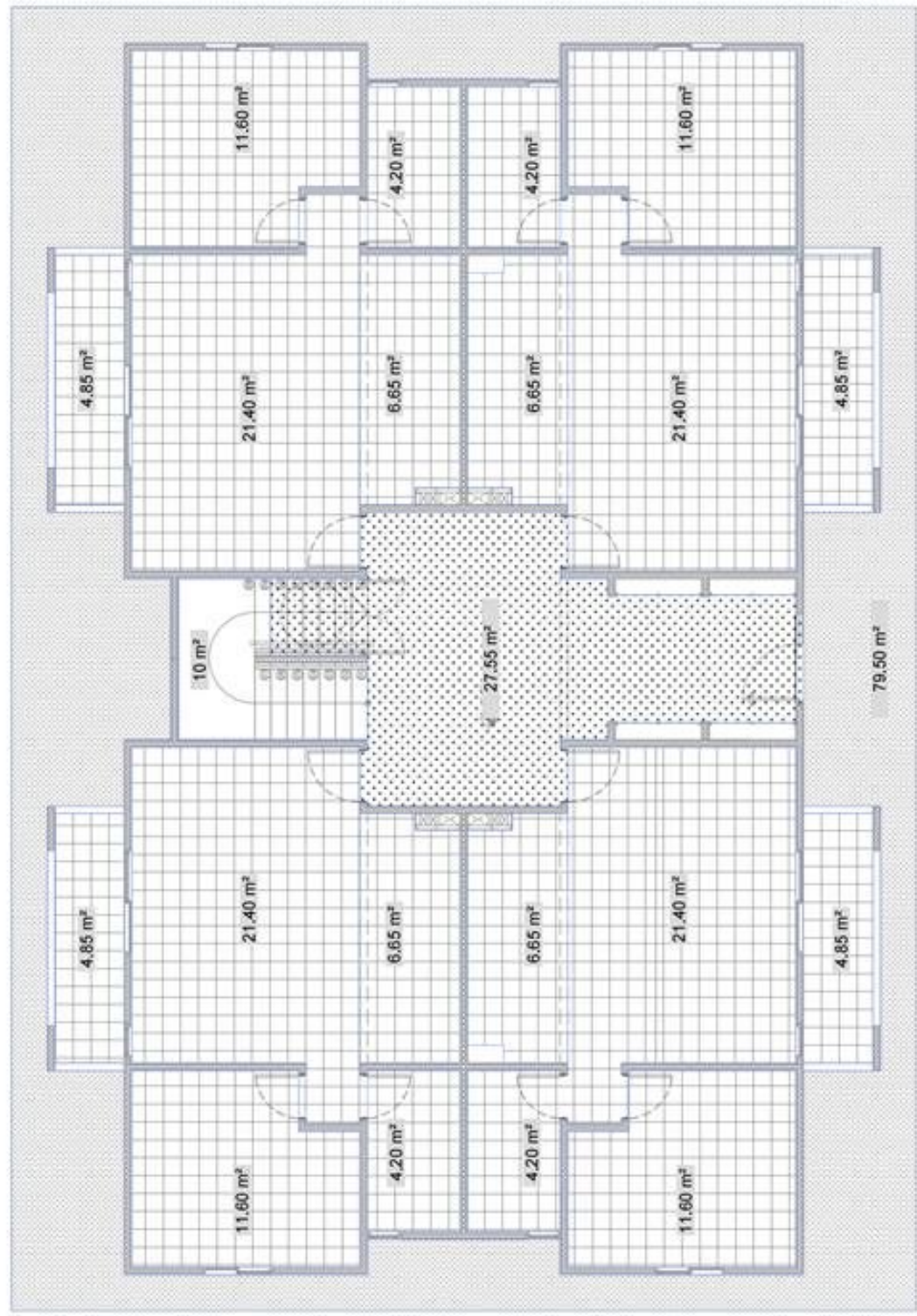
**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 1D - INSTALACIÓN GAS PB  
ESC. 1-75







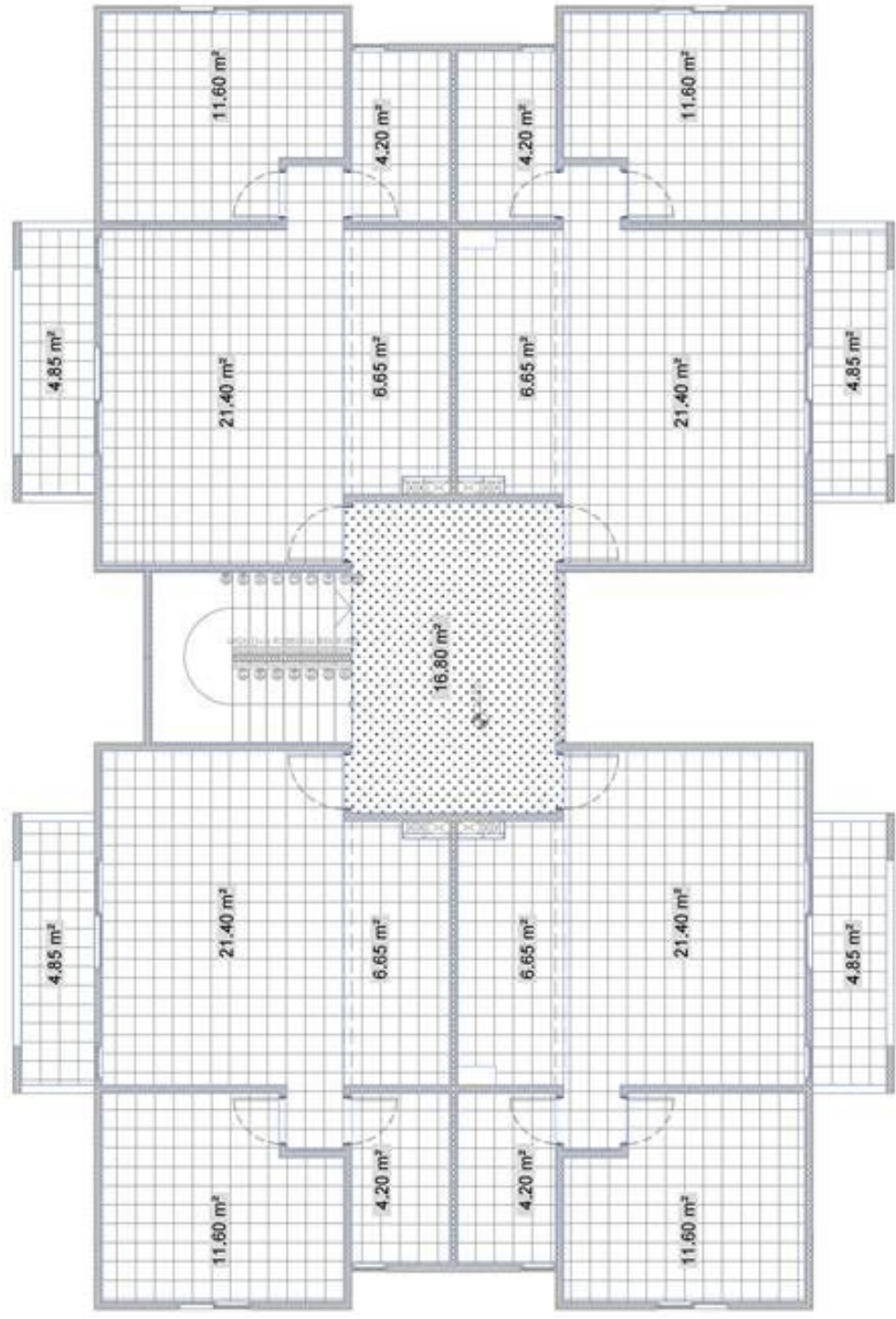
**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 10 - SOLADOS PB  
ESC. 1/75



**REFERENCIAS**

	Solado cerámico
	Carpeta peinada
	Carpeta mollada

**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 10 - SOLADOS 1º Y 2º PISO  
ESC. 1-75

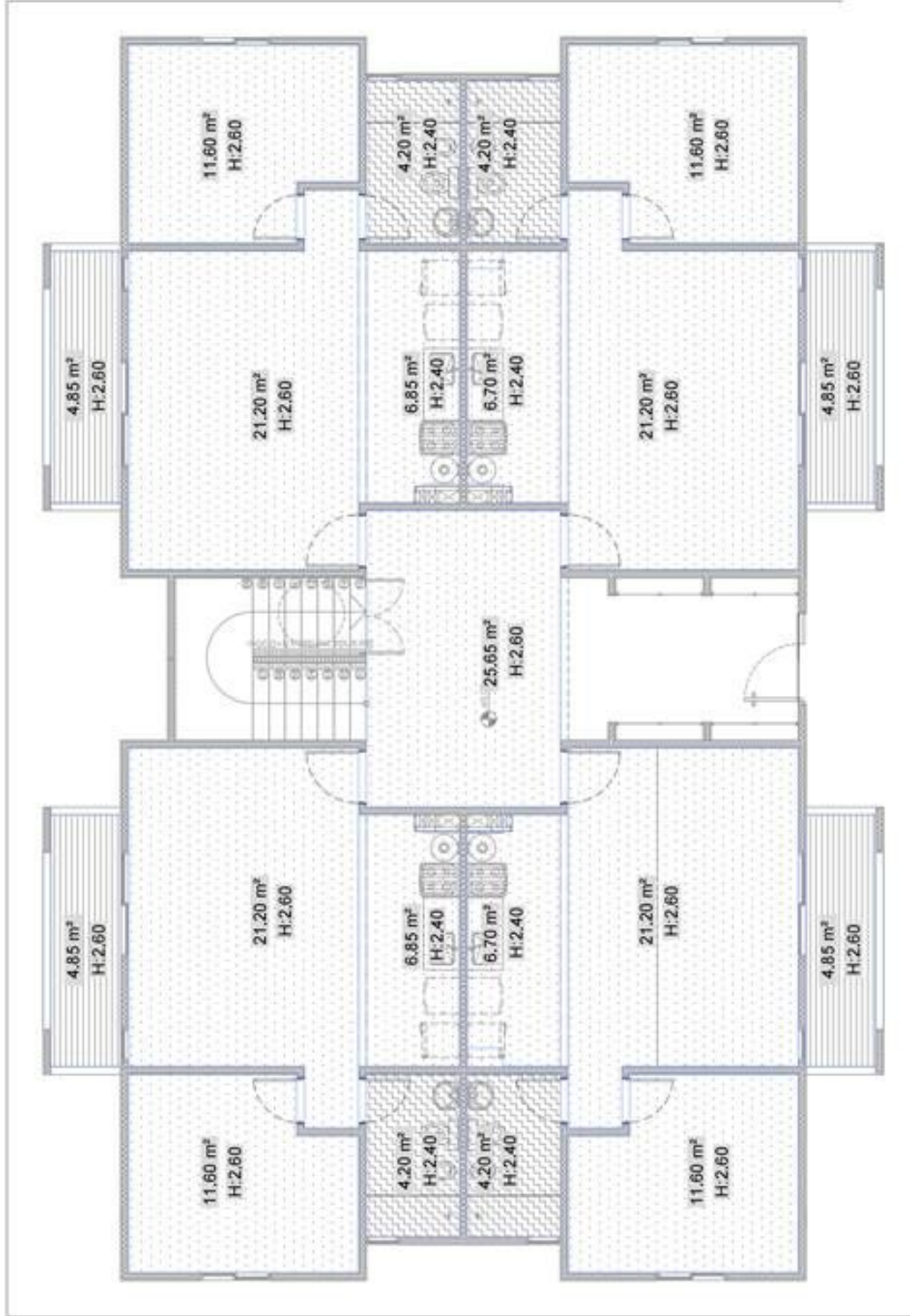


**REFERENCIAS**

	Solado cerámico
	Carpeta peinada
	Carpeta rodillada



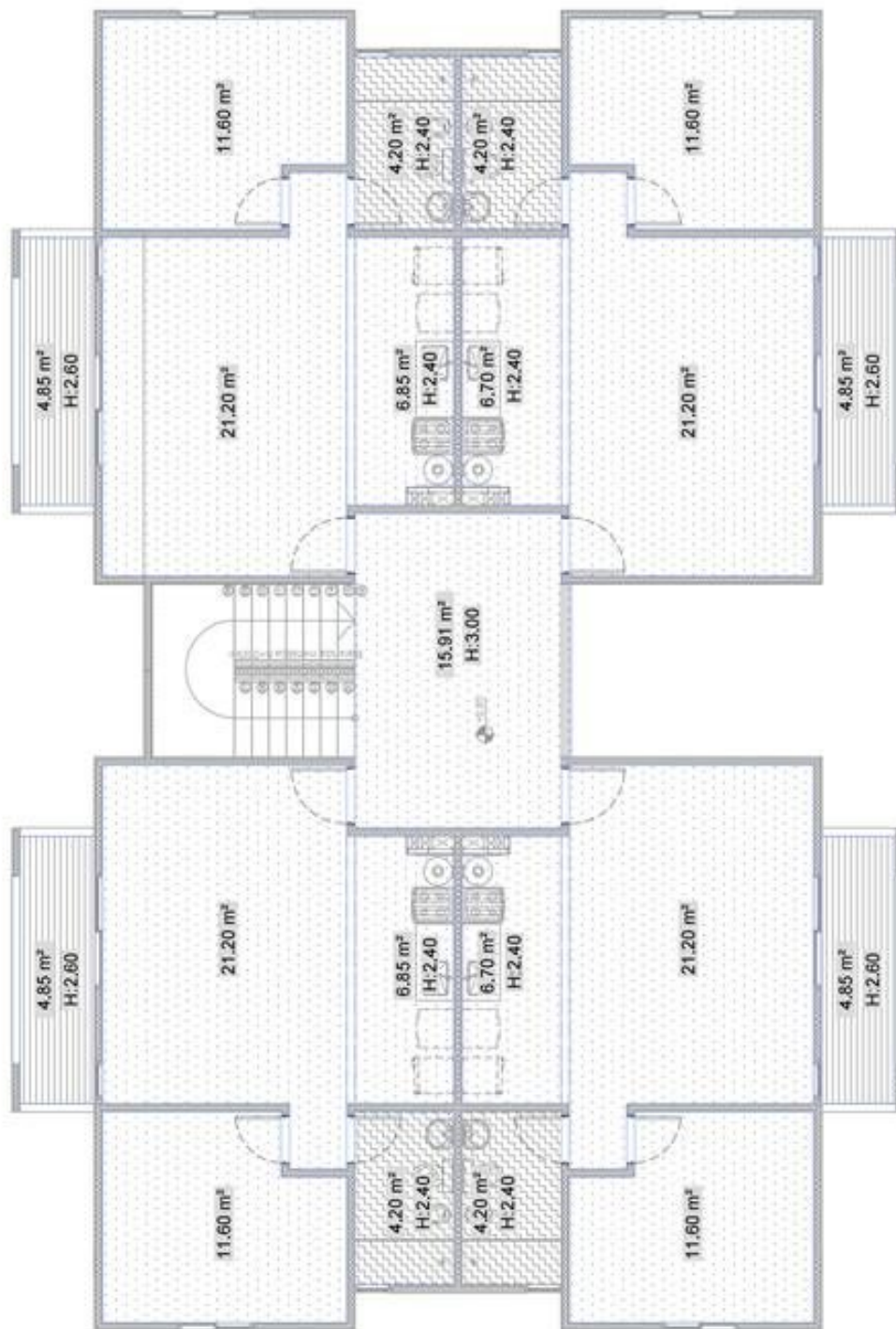
**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 1D - CIELORRASOS PB  
ESC. 1/75



REFERENCIAS

	Placa de roca de yeso antihumedad
	Placa de roca de yeso
	Proyectado según sistema CASSAFORMA

**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**  
BLOQUE 1D - CIELORRASOS 1º PISO  
ESC. 1/75

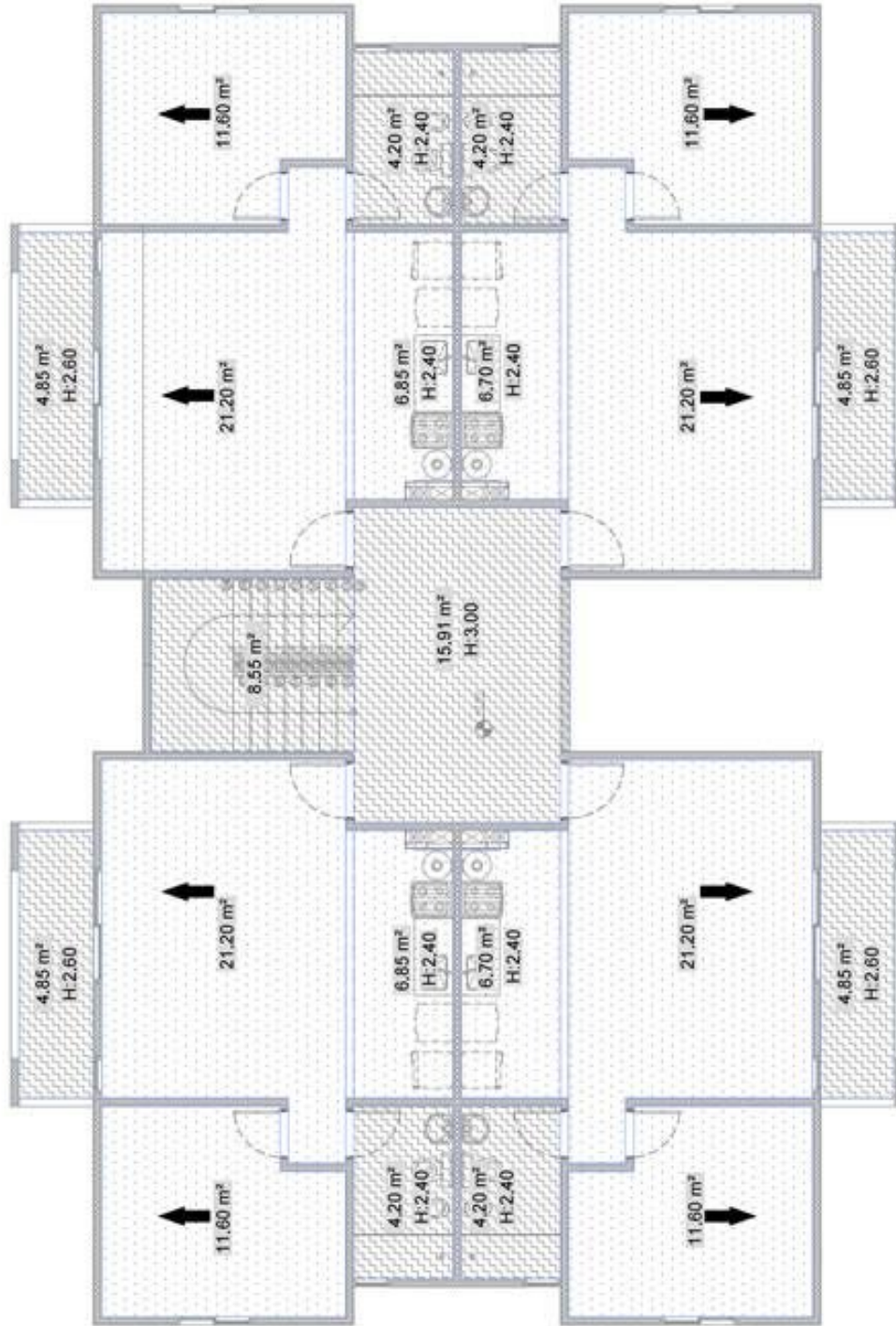


REFERENCIAS

	Placa de roca de yeso artfulumidad
	Placa de roca de yeso
	Proyectado según sistema CASSAFORMA



**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 10 - CIELORRASOS 2º PISO  
ESC. 1/75

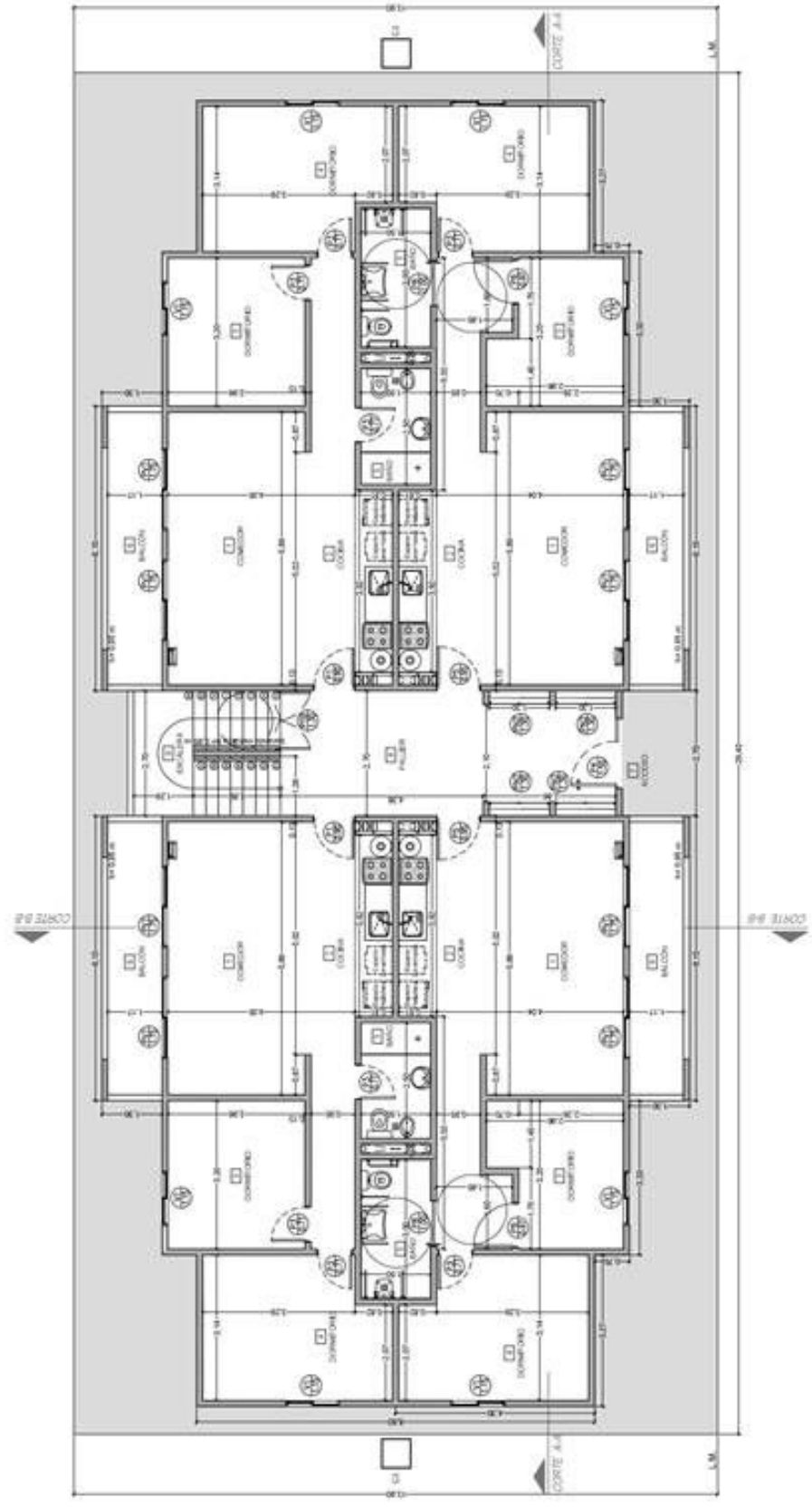


REFERENCIAS

	Placa de roca de yeso artfulumidad
	Placa de roca de yeso
	Proyectado según sistema CASSAFORMA

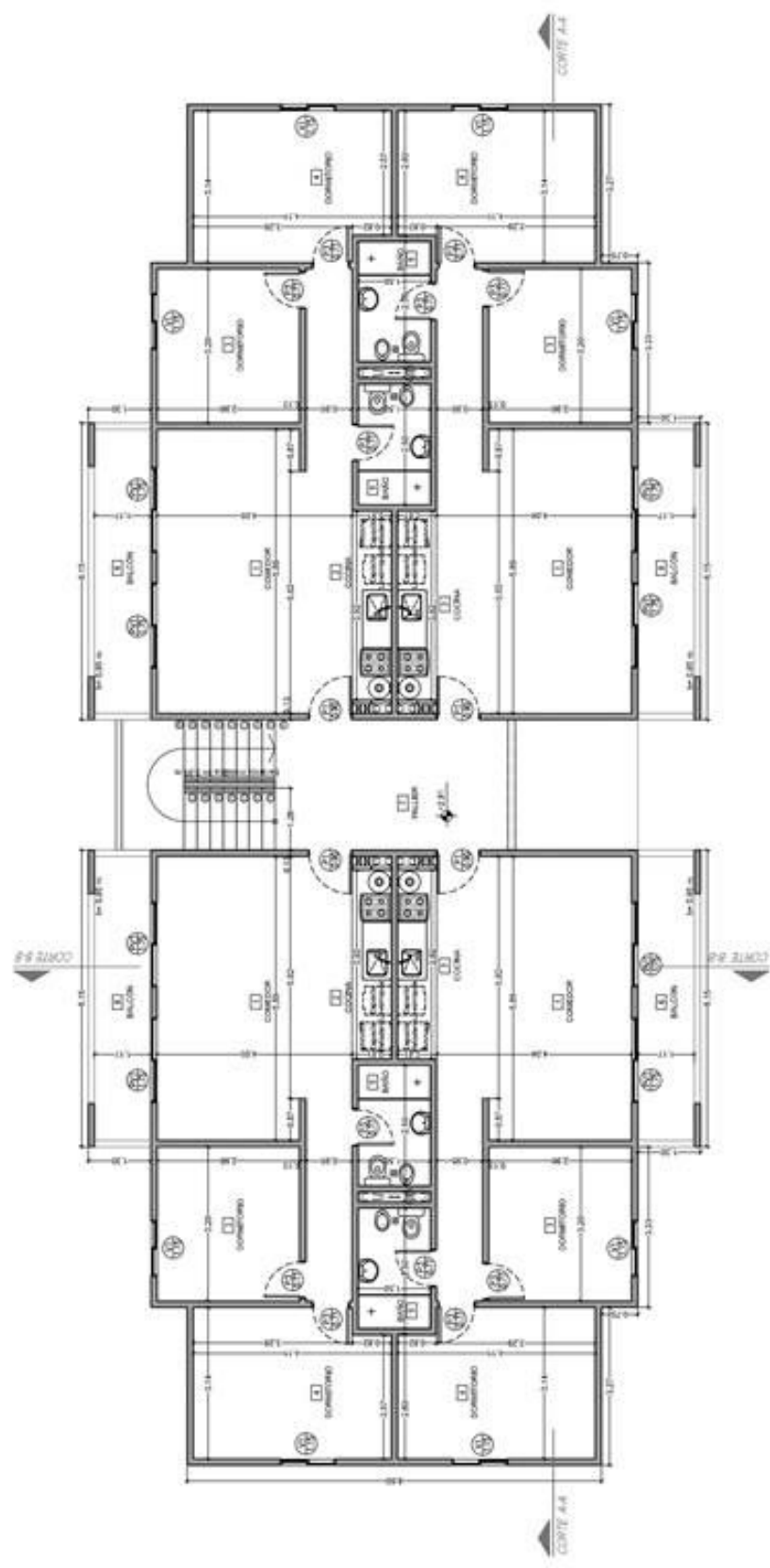


**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 2D - PLANTA BAJA  
ESC. 1:100



PLANTA BAJA

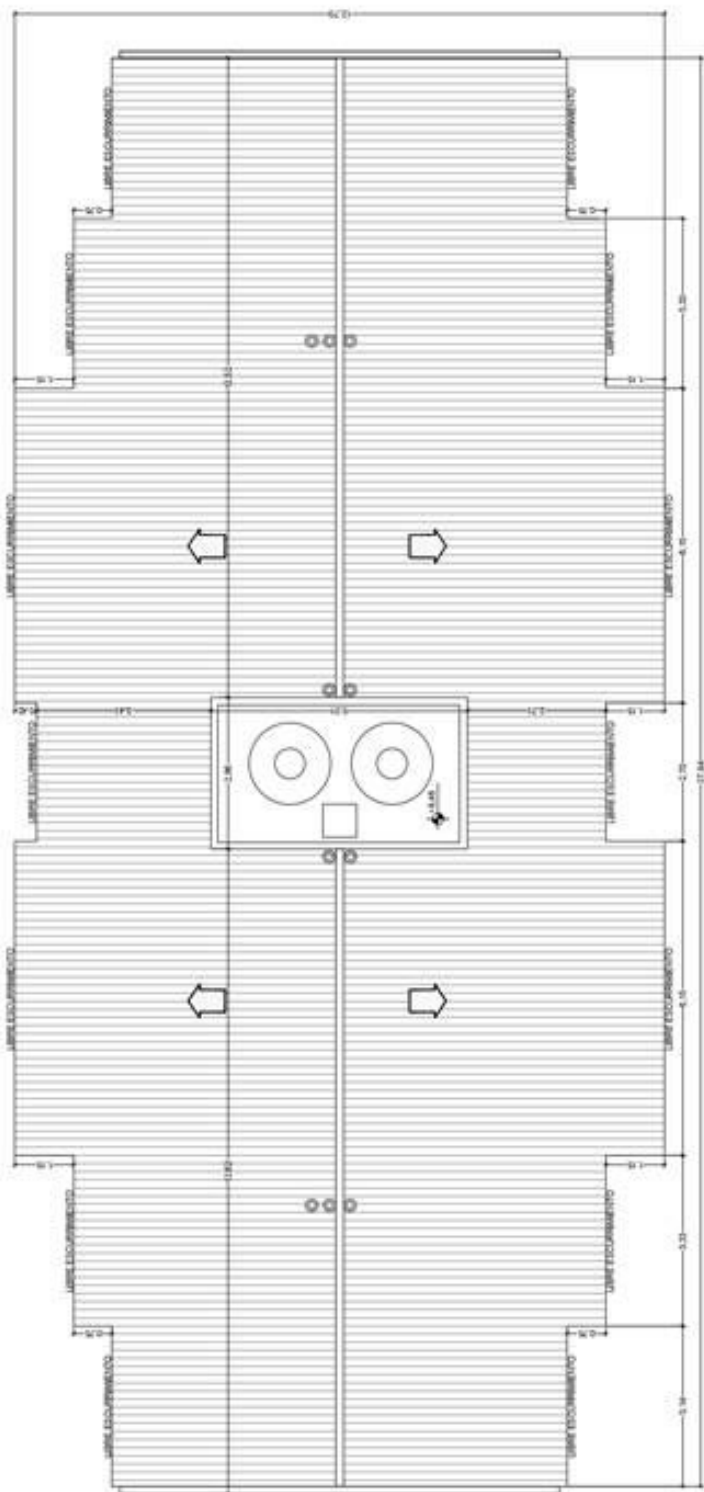
**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 20 - PLANTA 1° y 2° PISO  
ESC. 1:100



1° y 2° PISO



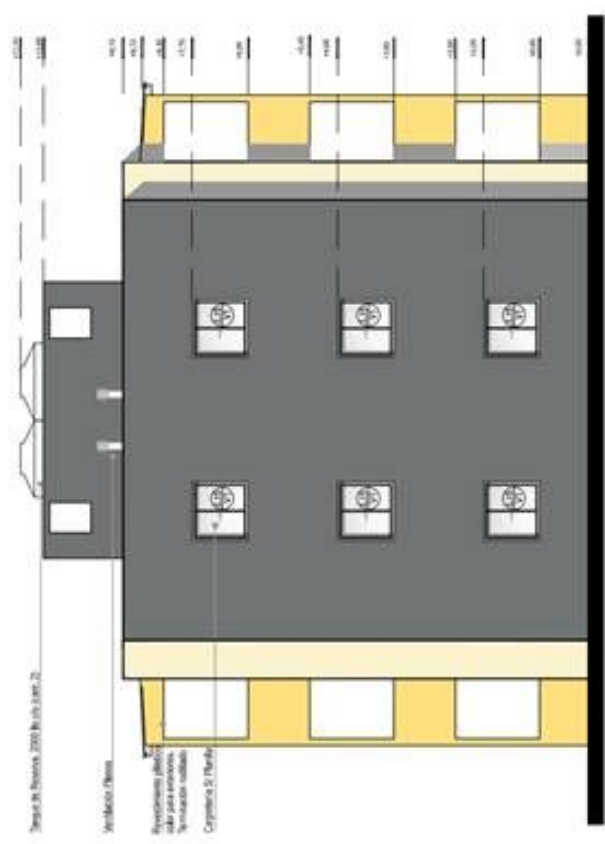
**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE ZD - PLANTA DE TECHO  
ESC. 1:100







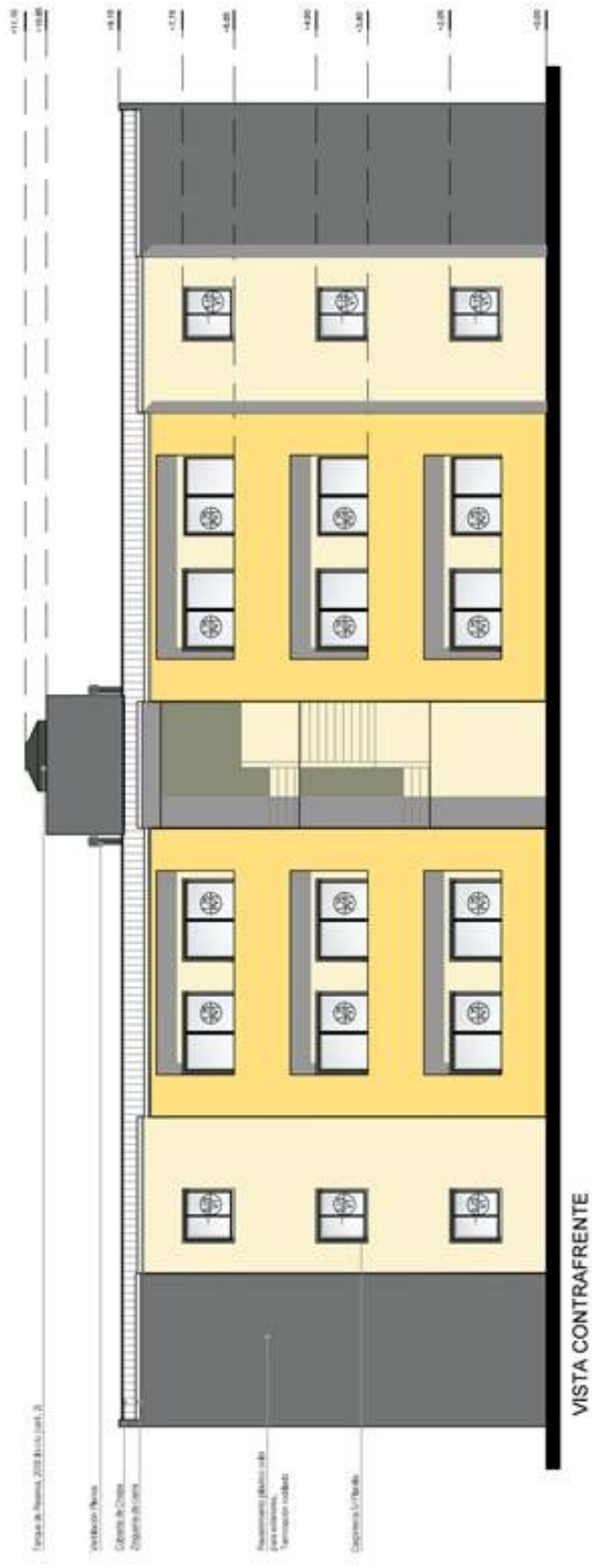
**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 20 - VISTA LATERAL  
ESC. 1:100



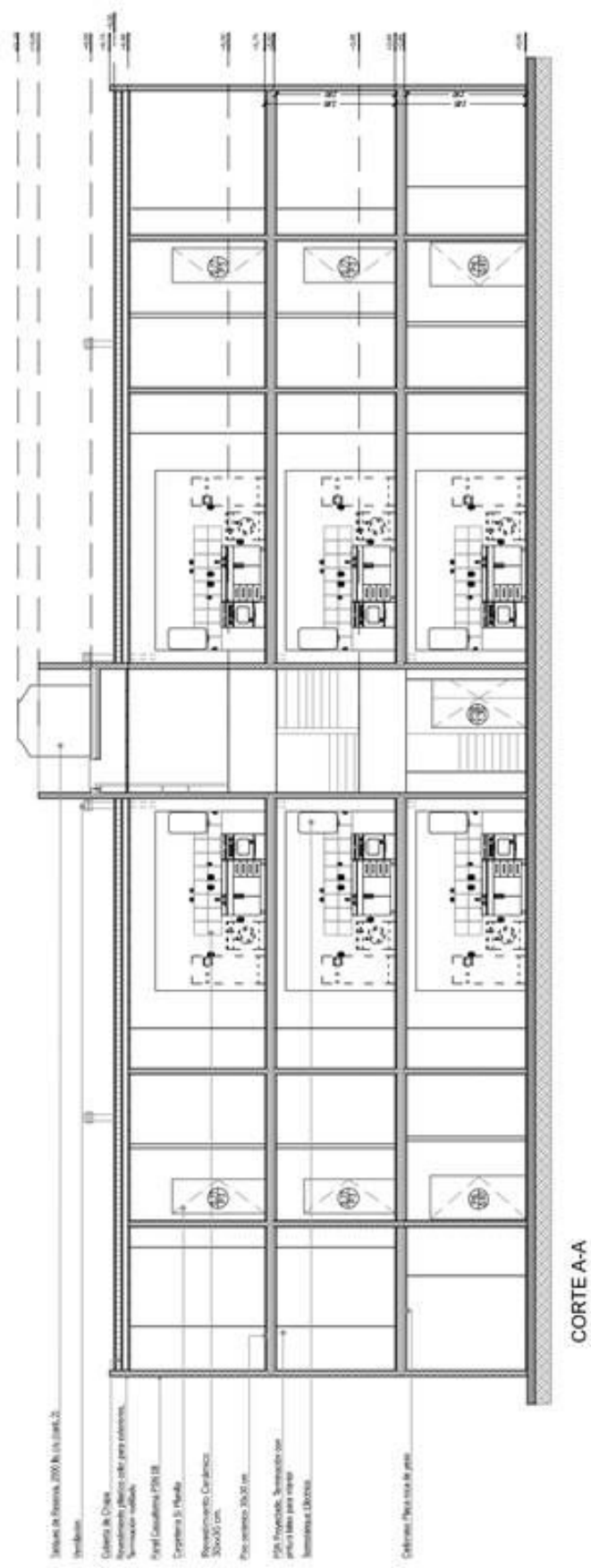
VISTA LATERAL

**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 2D - VISTA CONTRAFRENTE

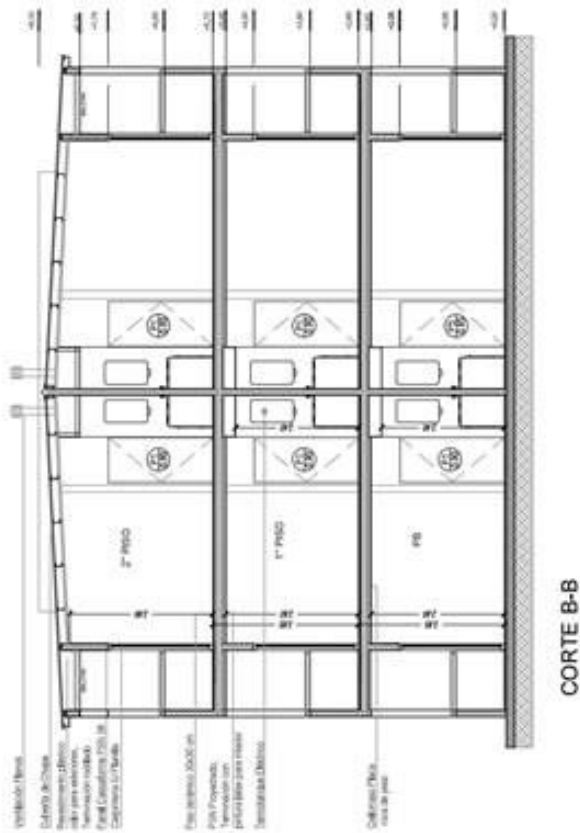
MOSTRA FALSA



**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 2D - CORTE A-A  
ESC. 1:100

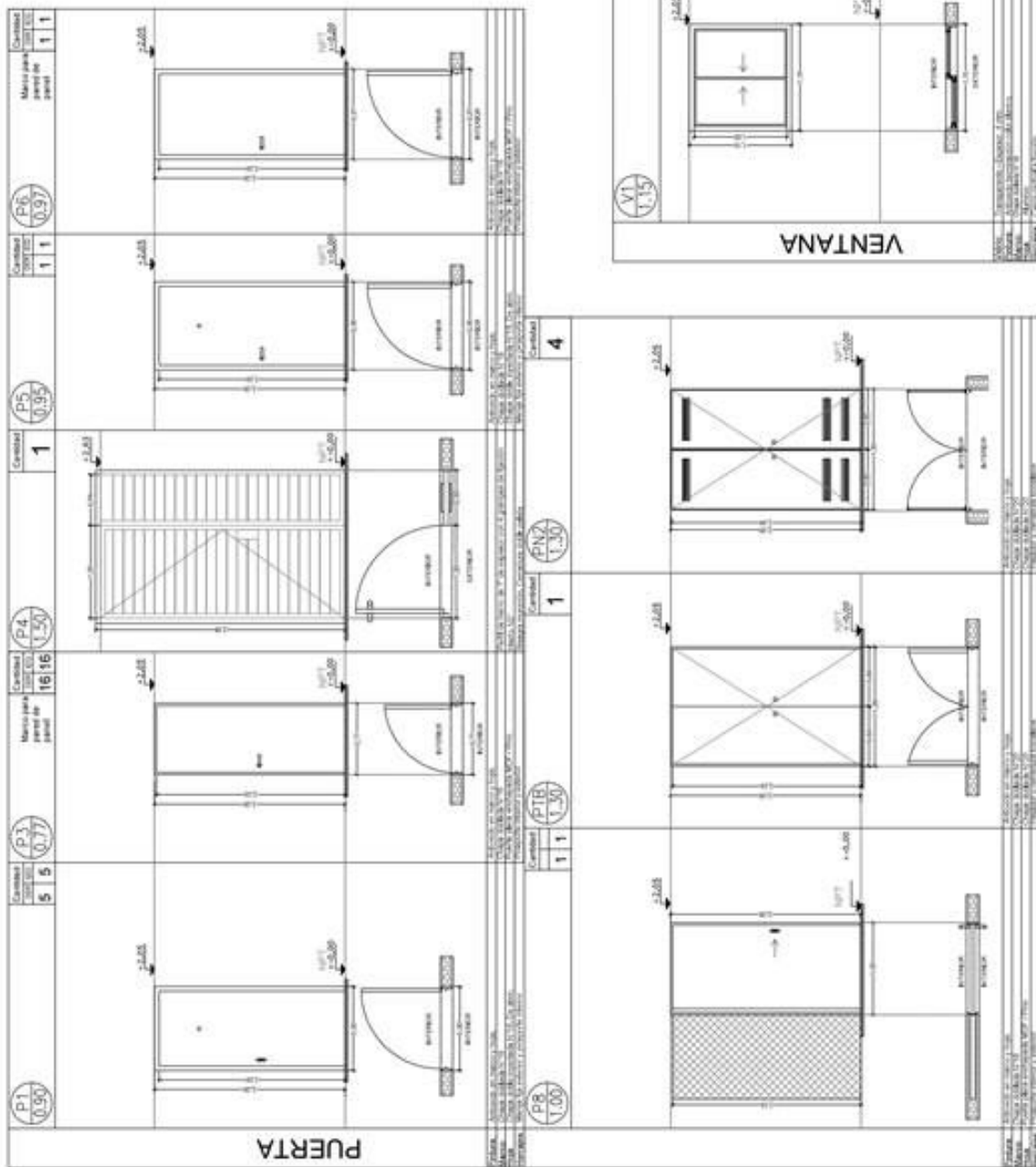


**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 2D - CORTE B-B  
ESC. 1:100





**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
 BLOQUE 20 - PLANILLA DE CARPINTERÍAS (12 VIVIENDAS)



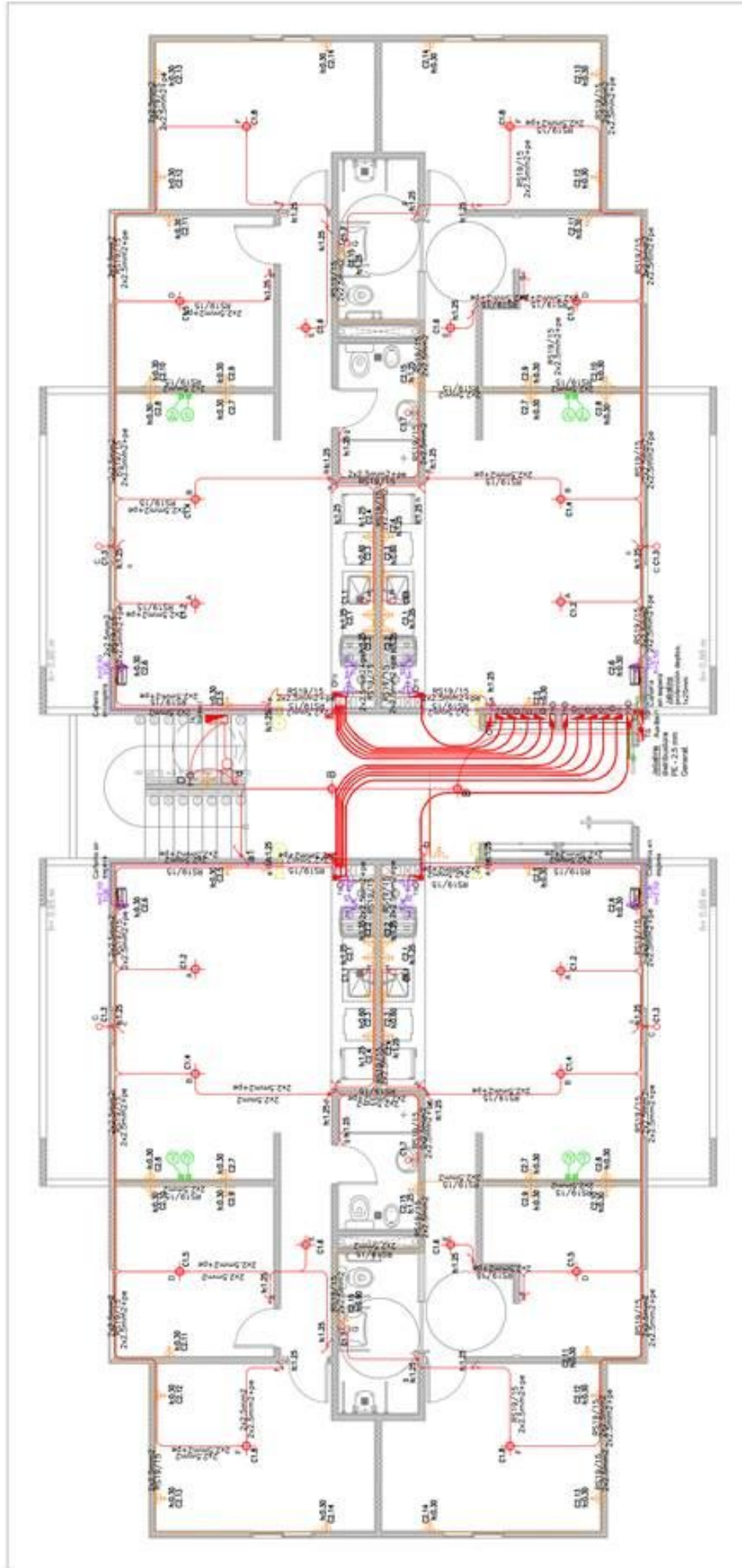
**GOGGIA Martin Antonio**

Firmado digitalmente por  
 GOGGIA Martin Antonio  
 Fecha: 2021.06.15 11:22:36 -03'00'

**ORTIZ Carlos Ruben**

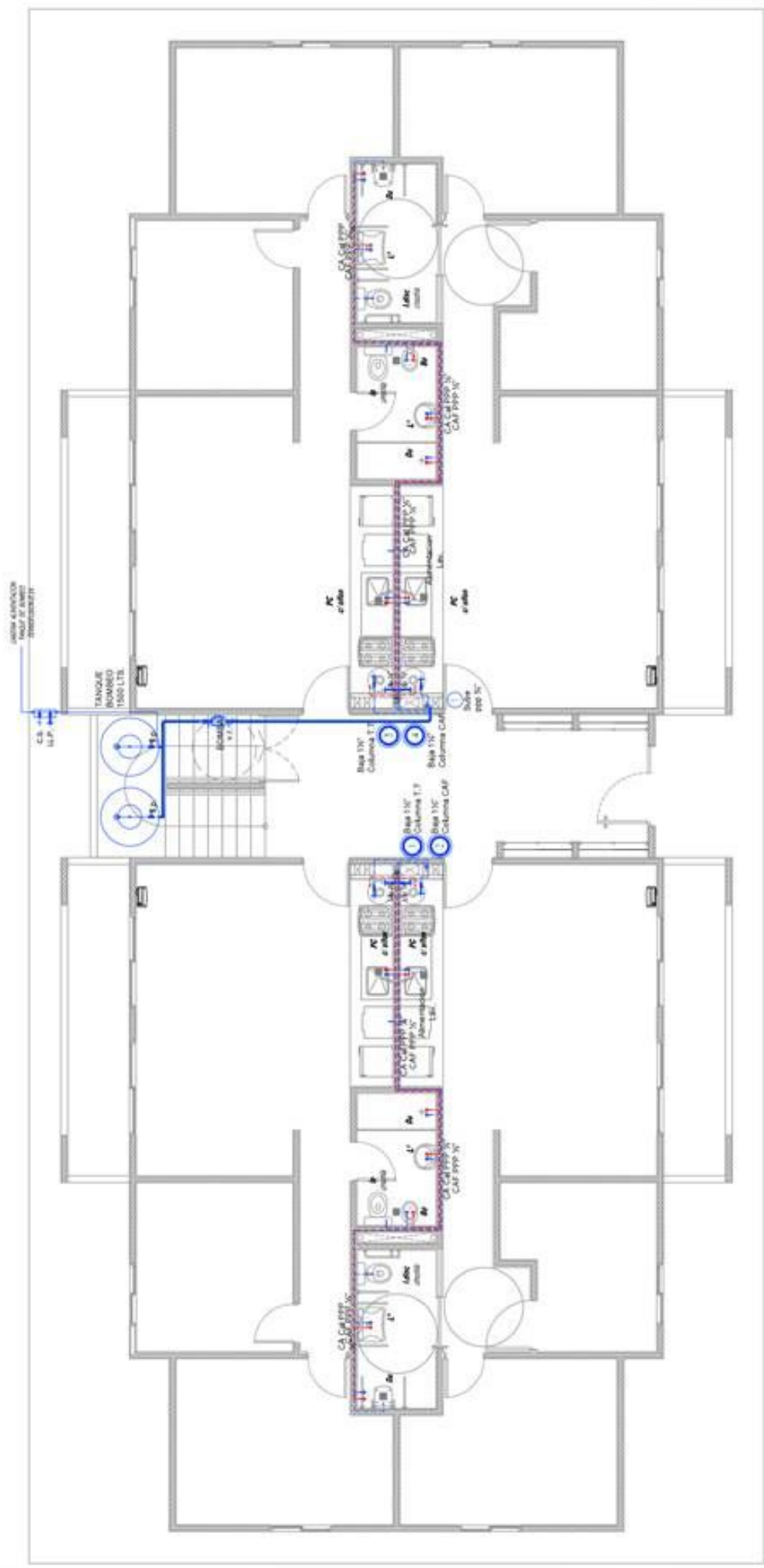
Firmado digitalmente  
 por ORTIZ Carlos Ruben  
 Fecha: 2021.06.10  
 12:11:02 -03'00'

**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**  
BLOQUE ZD - INSTALACION ELECTRICA PB  
ESC. 1/75





**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**  
BLOQUE ZD - INSTALACION AGUA PB  
ESC. 1:75

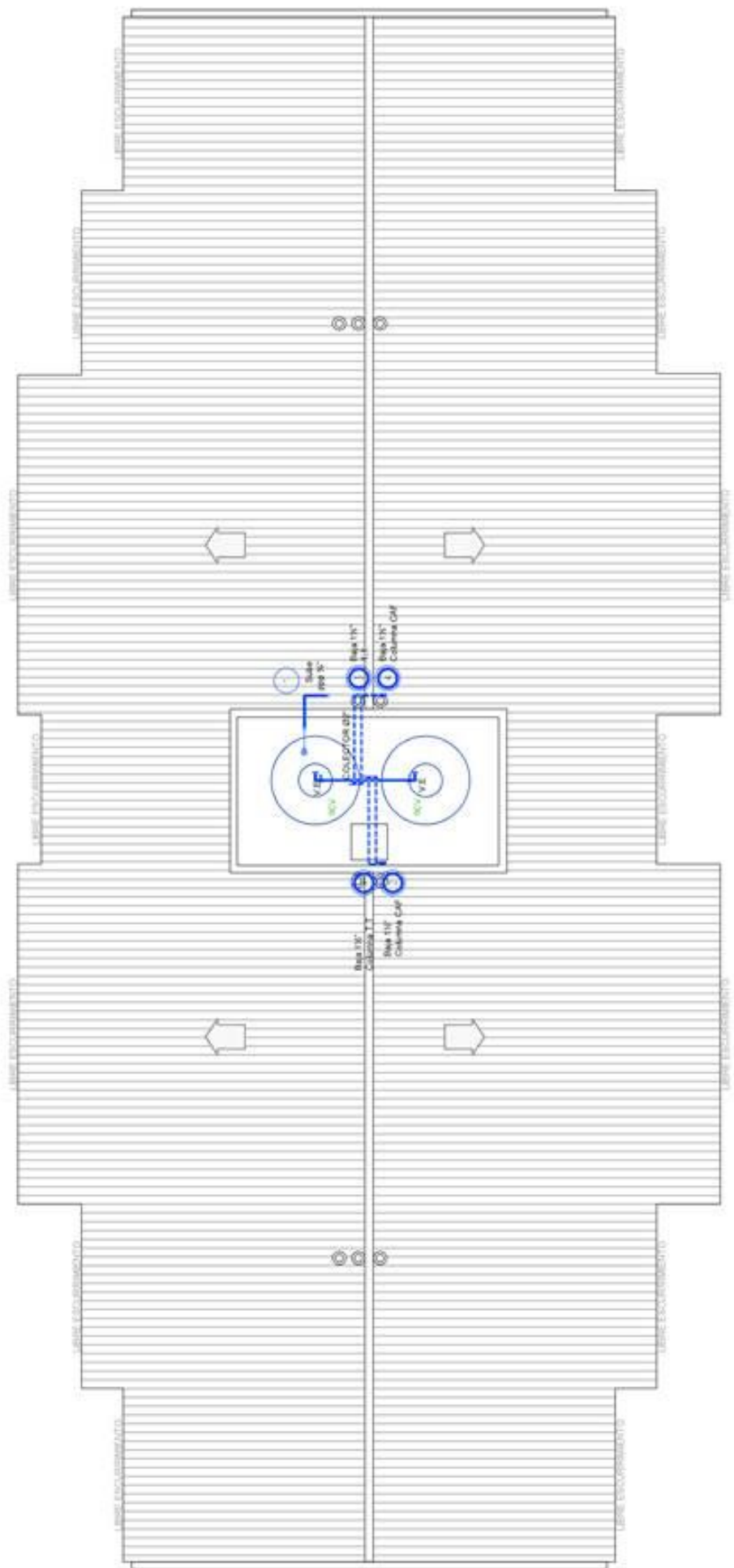




**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 2D - INSTALACIÓN AGUA 1° Y 2° PISO  
ESC. 1-75

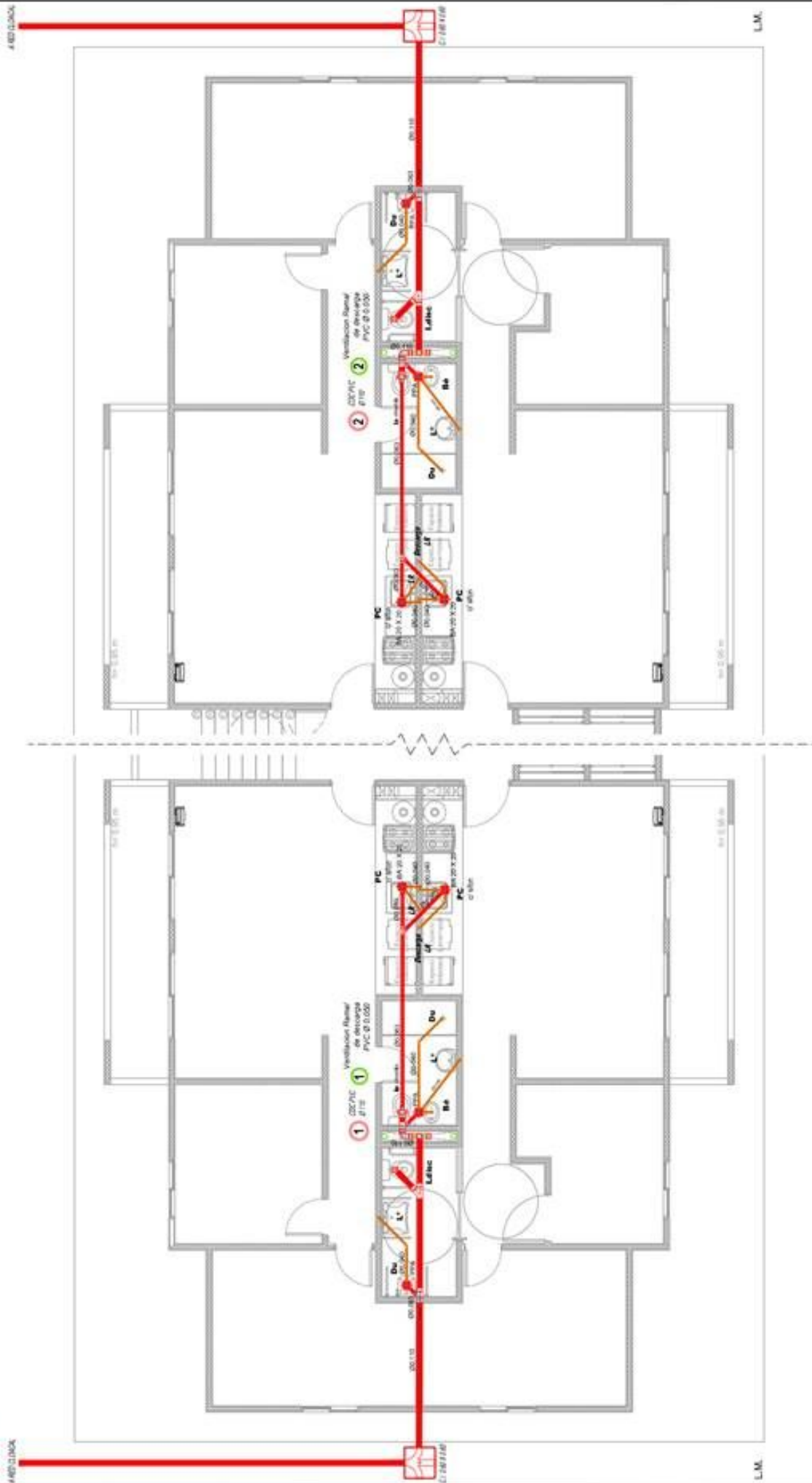


**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**  
BLOQUE ZD - INSTALACIÓN AGUA PT  
ESC. 1/75

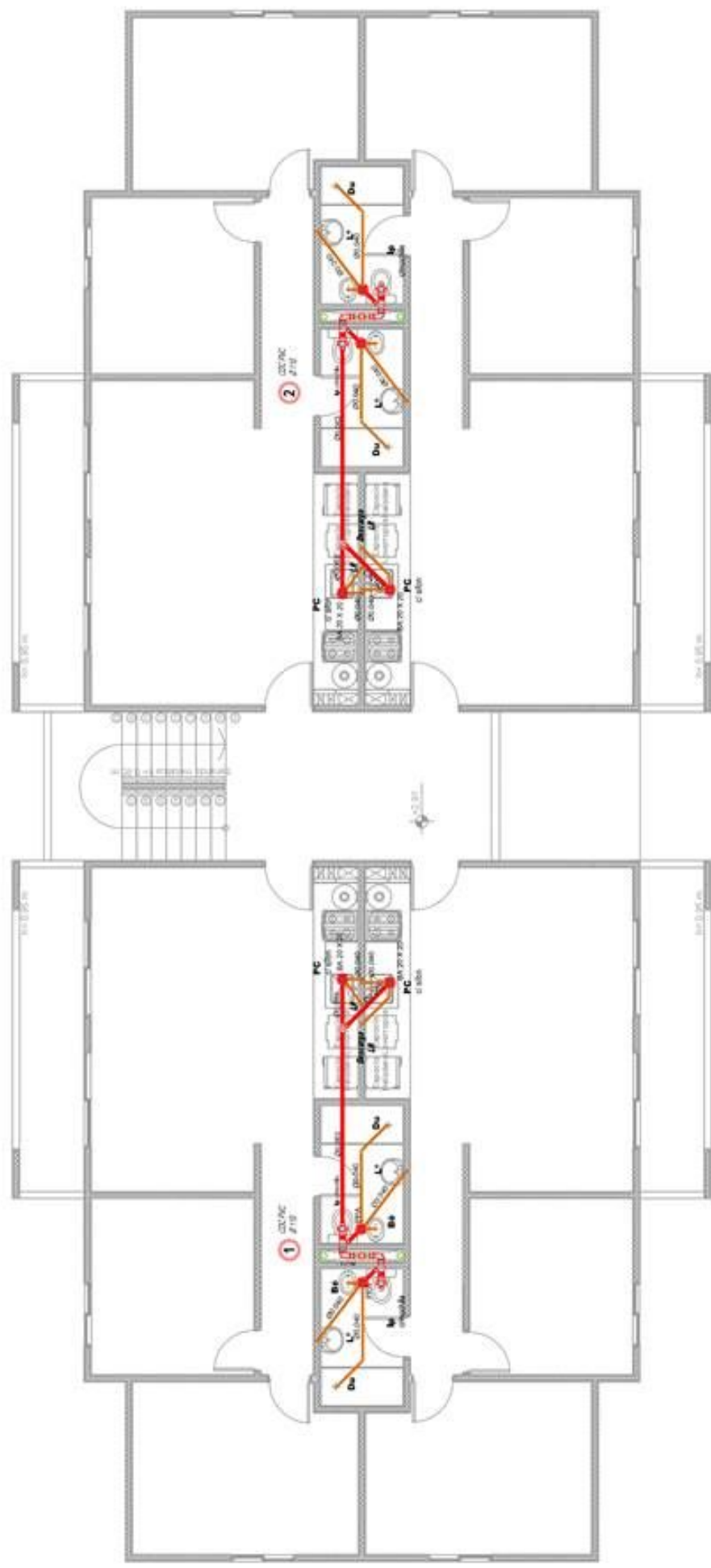




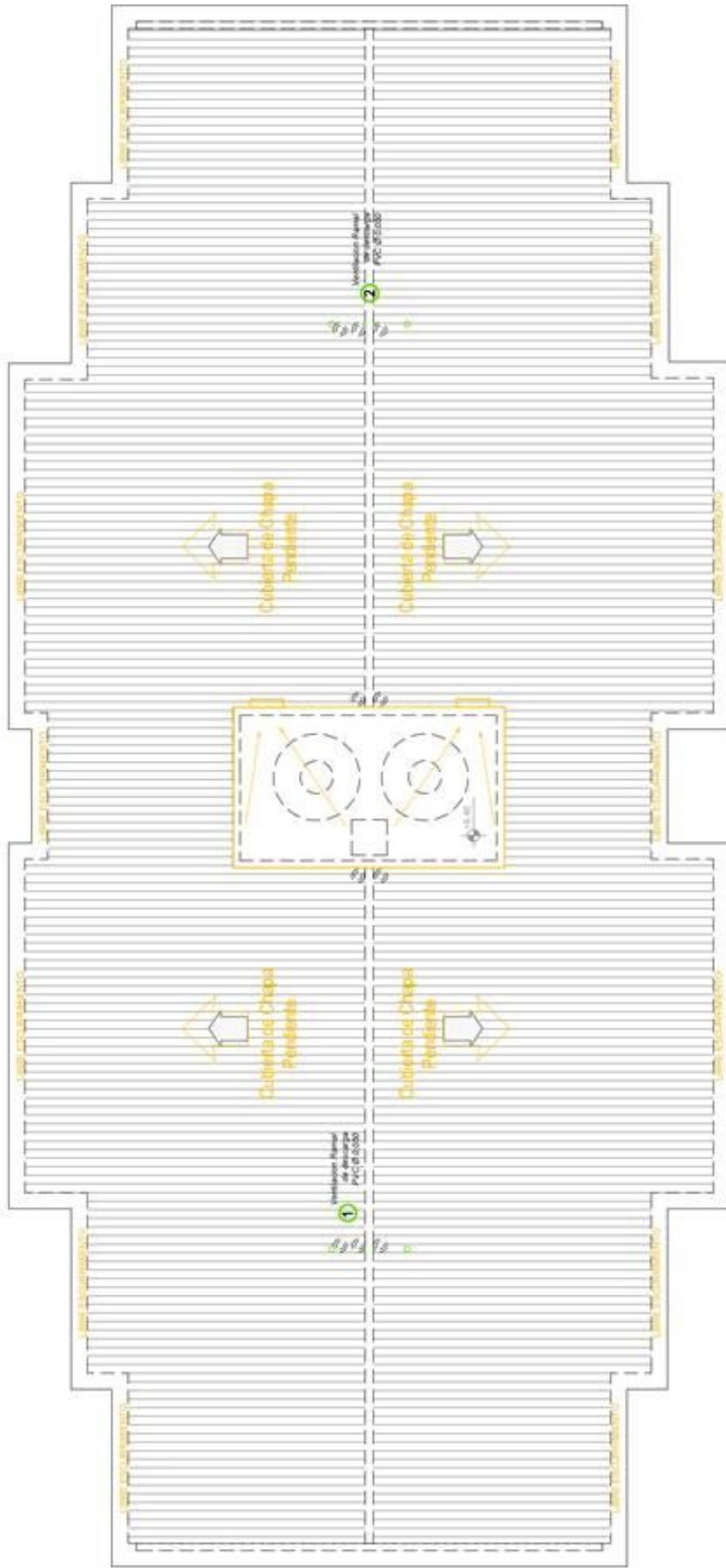
**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**  
BLOQUE ZD - INSTALACION CLOACAL PB  
ESC. 1:75



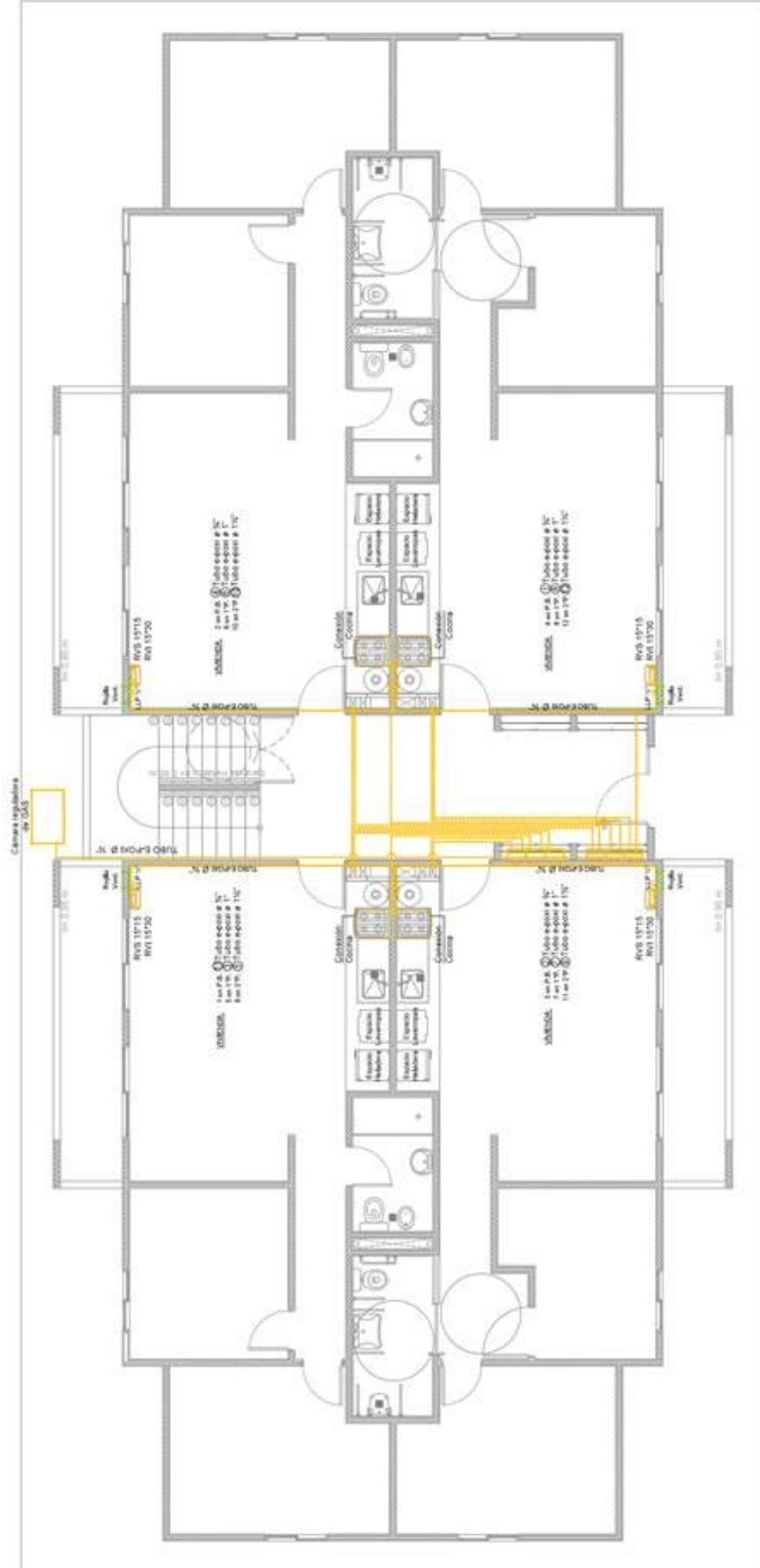
**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 20 - INSTALACIÓN CLOACAL 1º Y 2º PISO  
ESC. 1-75



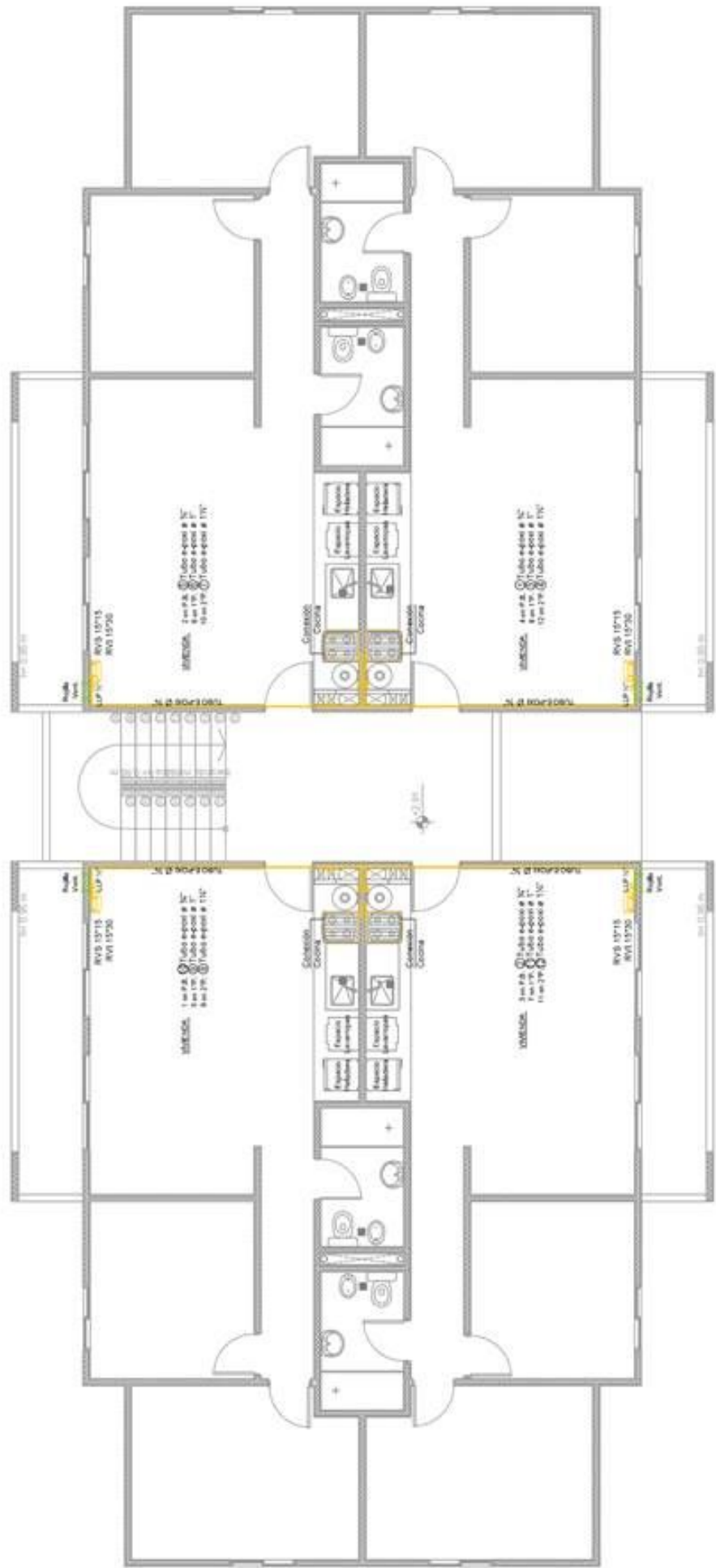
**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**  
BLOQUE ZD - INSTALACION PLUVIAL PLANTA TECHO  
ESC. 1:75



**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**  
BLOQUE ZD - INSTALACION GAS PB  
ESC. 1:75

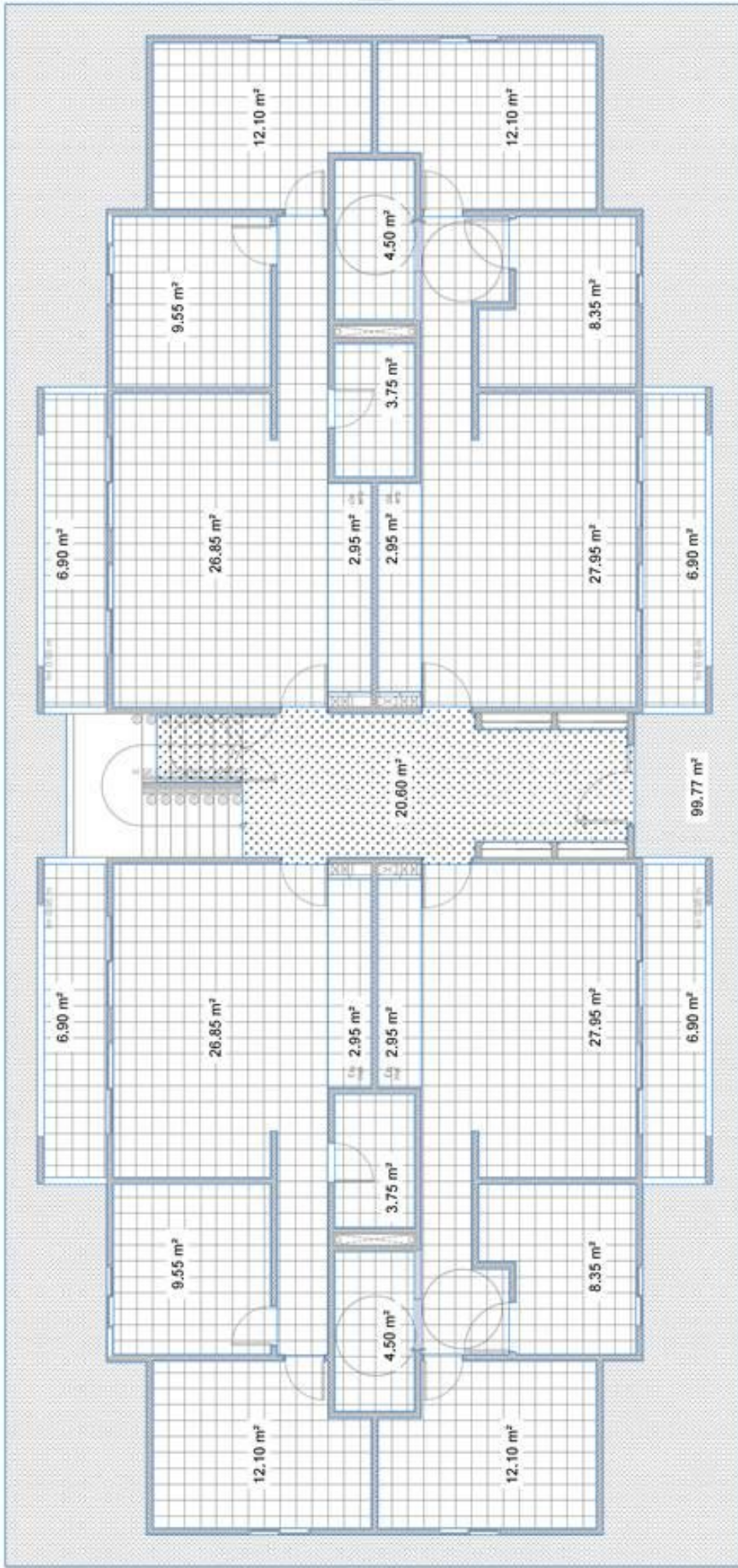


**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**  
BLOQUE ZD - INSTALACION GAS 1° Y 2° PISO  
ESC. 1:75





**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 20 - SOLADOS PB  
ESC. 1/75

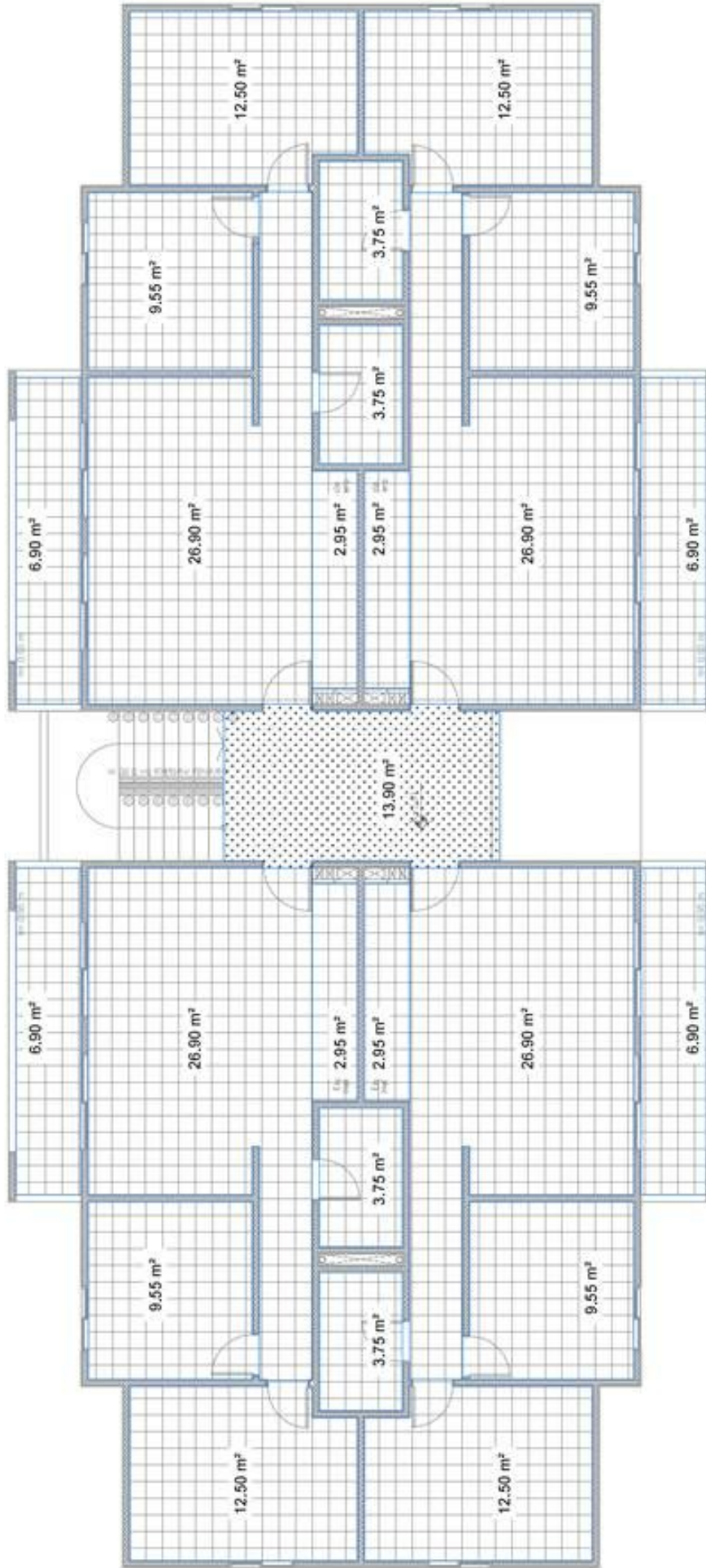


REFERENCIAS

	Solado cerámico
	Carpeta gresita
	Carpeta colada



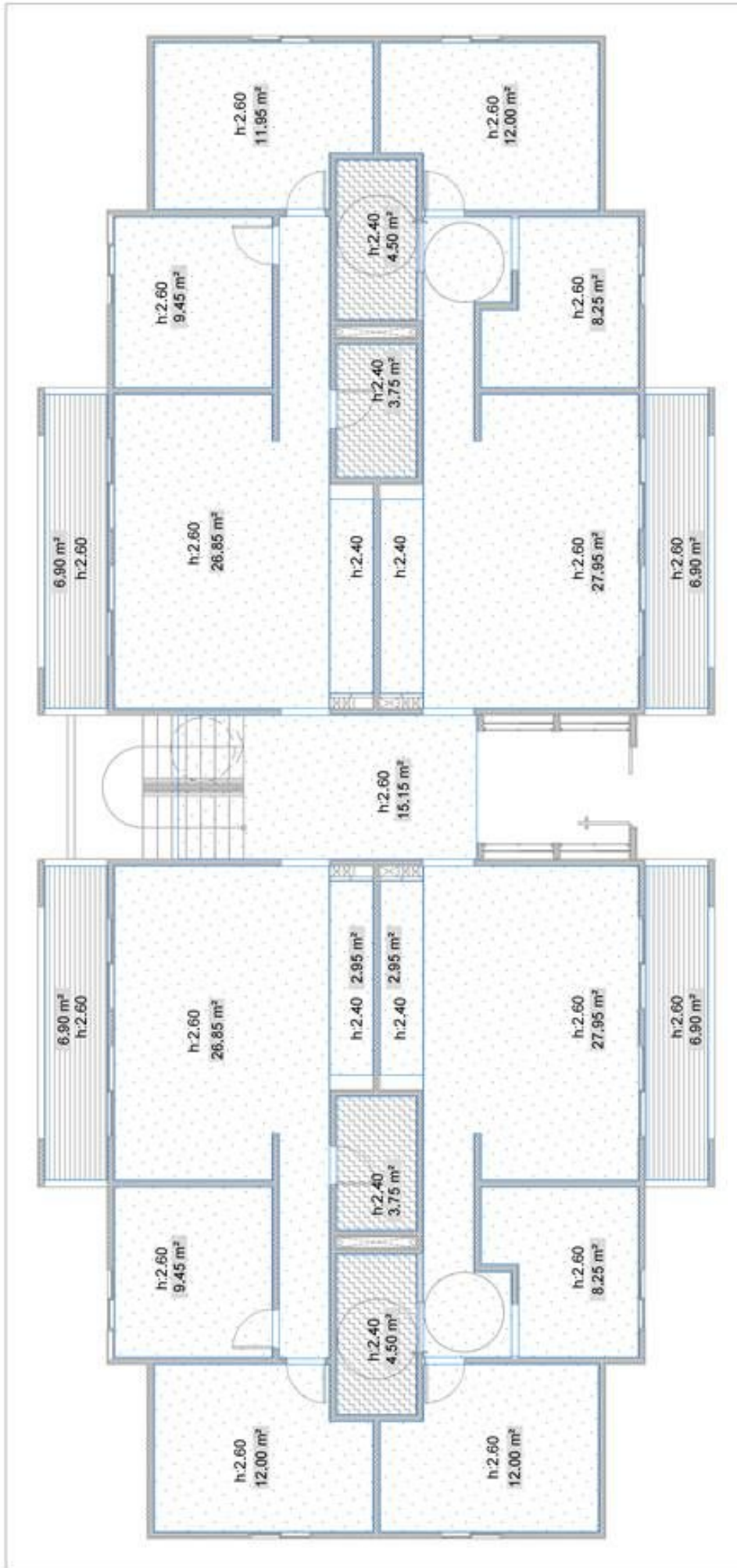
**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 20 - SOLADOS 1º Y 2º PISO  
ESC. 1/75



REFERENCIAS

	Solado de laminas
	Carpeta parqueta
	Carpeta colada

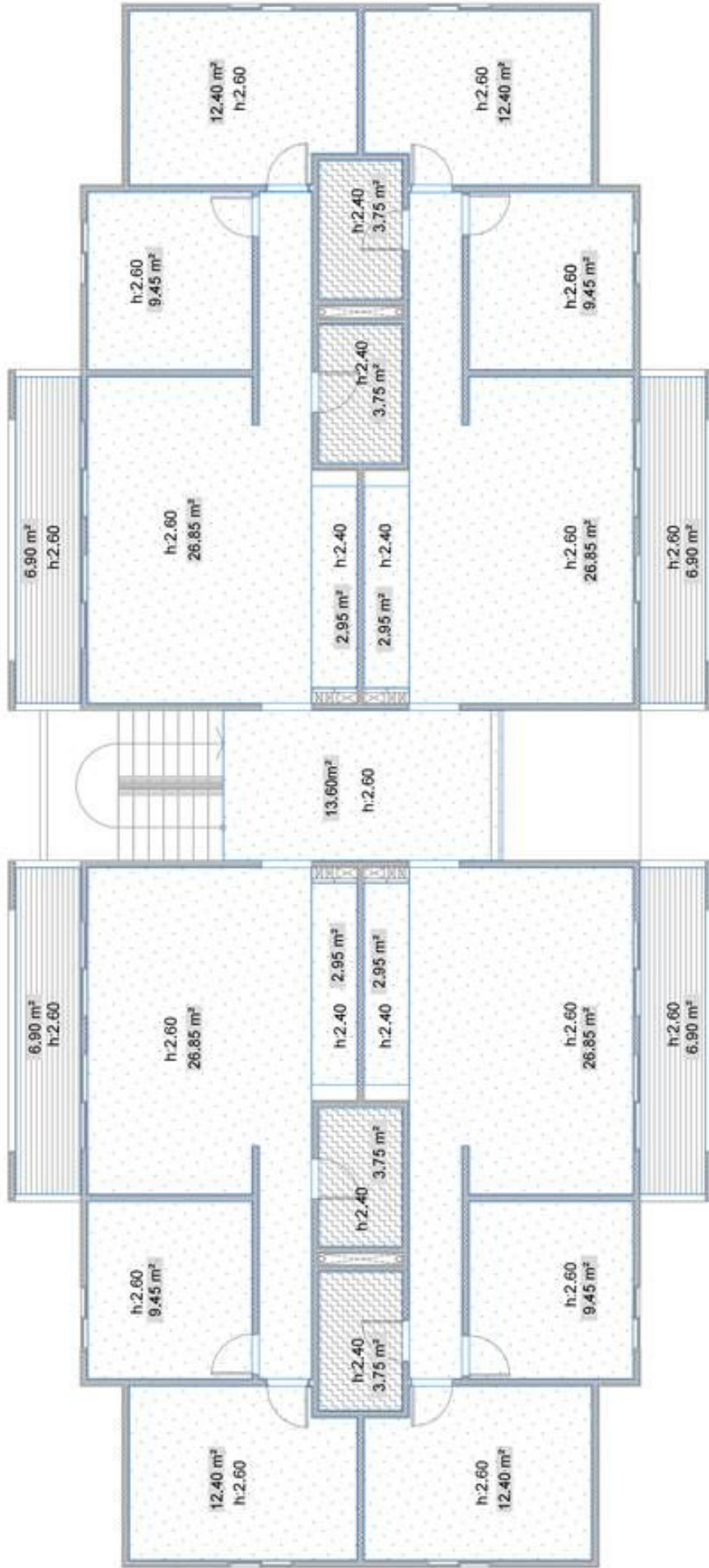
**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
 BLOQUE 20 - CIELORRASOS PB  
 ESC. 1-75



**REFERENCIAS**

	Pisca de roca de yeso anti-humedad
	Pisca de roca de yeso
	Proyectado según sistema CASSAFORMA.

**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
 BLOQUE 20 - CIELORRASOS 1º PISO  
 ESC. 1/75

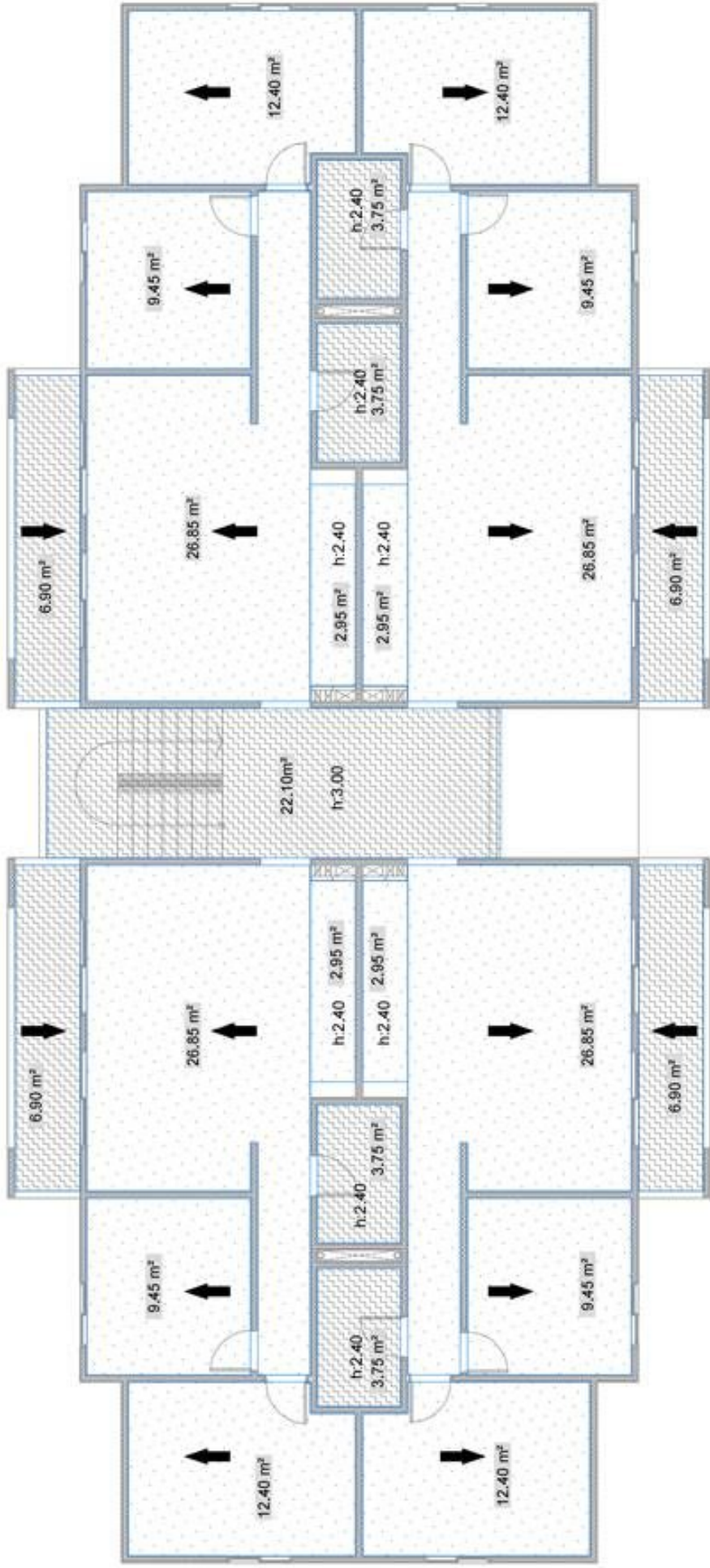


**REFERENCIAS**

	Piñca de roca de yeso antihumedad
	Piñca de roca de yeso
	Proyettato segun sistema CASSAFORMA



**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
BLOQUE 20 - CIELORRASOS 2º PISO  
ESC. 1-75



**REFERENCIAS**

	Pisca de roca de yeso antihumedad
	Pisca de roca de yeso
	Proyectado según sistema CASSAFORMA

**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**  
 BLOQUE 20 - PLANILLA DE LOCALES



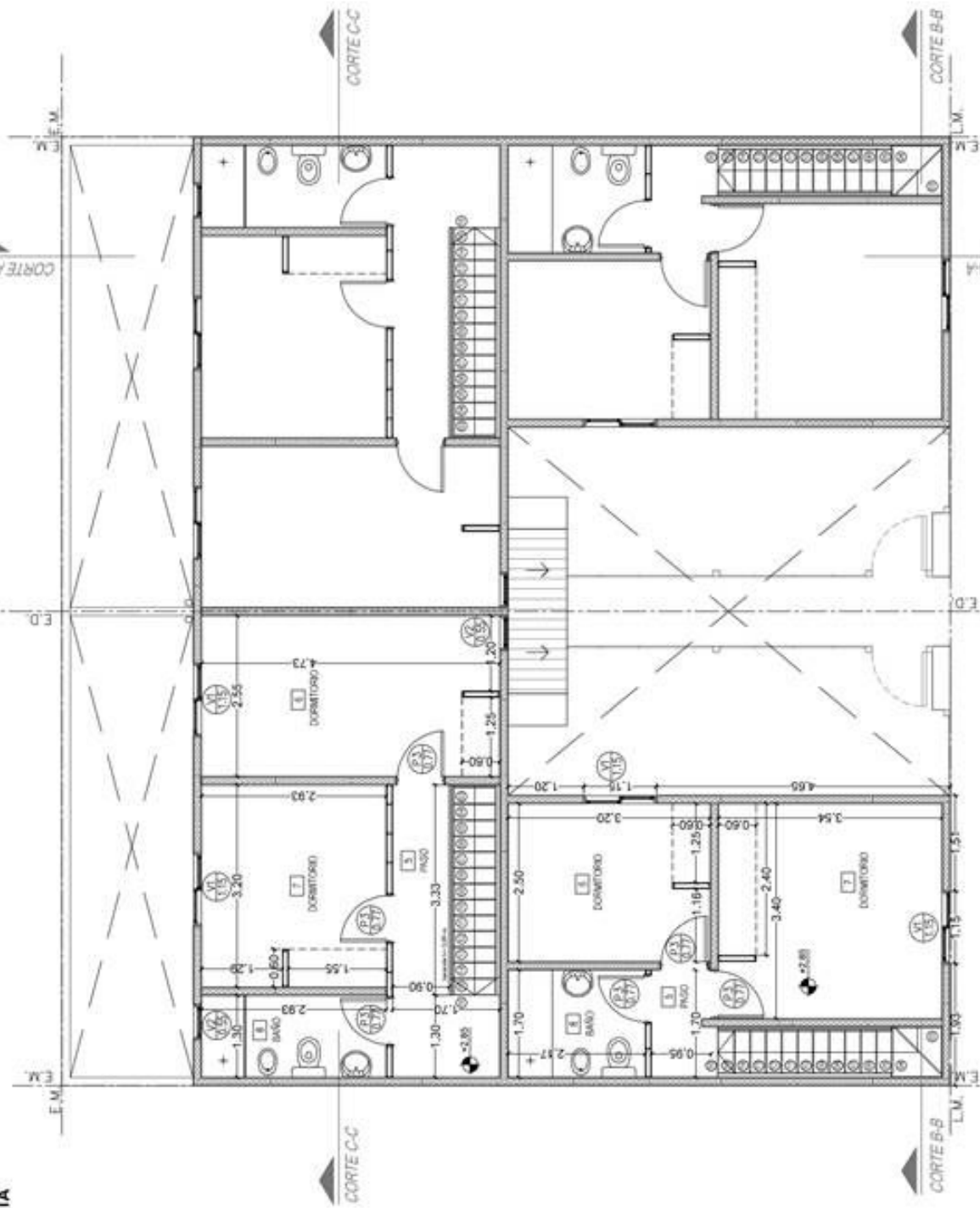
Nº	DESIGNACION	PLANILLA DE LOCALES VE 20															
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16
<b>MAPOSTERÍA</b>																	
1	Parque Casa Forma PGN 20																
2	Estructura de Pila de Roca Yeso																
3	Puerta de 17' según canteo																
4	CUBIERTA METÁLICA																
5	For de paredes C. estructurales sobre ductos																
6	Asilación termo-aislante según detalle																
7	Cubierta de chapa galvanizada según detalle																
8	SOLADOS																
9	Bolsos Cemento en locas sobre patas																
10	Bolsos Cemento sobre concreto																
11	Bolsos Cemento en locas fundidos																
12	Carpas perimetrales																
13	CELOROSADOS																
14	Chimeneas Proyecto según Sistema Constructivo																
15	Chimeneas placa de Roca de Yeso																
16	Chimeneas placa de Roca de Yeso estuqueada																
17	MEZCLAMIENTOS																
18	Revestimientos Cemento en bloques N. 2 10 mm																
19	Revestimientos Cemento sobre mamparas																
20	ABRICOS																
21	Puerta 04 Dm 1.20x2.00 - Acceso edificio -																
22	Puerta 01 Dm 0.30x2.00 - Acceso departamento -																
23	Puerta 05 Dm 0.30x2.00 - Acceso departamento -																
24	Puerta 06 Dm 0.30x2.00 - Acceso departamento -																
25	Puerta 03 Dm 0.70x2.00 - Interior																
26	Puerta 08 Dm 1.00x2.00 - Comedor																
27	Puerta Tanque de Bombeo Dm. 1.20x2.00 -																
28	Puerta N.º 14 Dm. 1.20x2.00 -																
29	Ventana 01 Dm. 1.20x1.10 - Comedor -																
30	Puerta Ventana 01 Dm. 1.20x2.00 - Exterior Comedor -																
<b>ANTIFACTOS SANITARIOS</b>																	
31	Tapa de inodoro - Jálisco - Bando - Pintado																
32	Inodoro - Paredes - Bando - C/ mamparas																
33	Blind box (2) agujeros																
34	Lavatorio																
35	Lavatorio Agua - Desagüe																
36	Lavatorio sin Pile Agua - Desagüe																
37	Serón de agua - Desagüe																
38	Lavatorio - mediano box (2) agujeros																
39	Waxada de cocina 1.20 x 0.80																
40	Pesta de cocina de A/ inox																
41	Tramontana eléctrica																
42	Barrido tipo 1"																
43	Barrido tipo 1"																
44	Barrido resaca con portonete																
45	CAJERILAS																
46	Largo de baño (según pliego)																
47	Largo de cocina (según pliego)																
48	Cuenta de servicios																
49	Largo de baño según especificaciones																
50	INBTALACION DE GAS																
51	Grilla de Tipo Natural																
52	Comuna																
53	Regla de ventilación int. 15x15 cm																
54	Regla de ventilación sup. 15x15 cm																
55	TERMINACION Y PINTURA																
56	Pintura para exteriores																
57	Llaves interiores según PFT proyectado																
58	Llaves interiores para de rosa de yeso																
59	Llaves para cocinas																
60	Grande estudio en carpintería																





**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**

VPH 2D - PLANTA ALTA  
ESC. 1:100



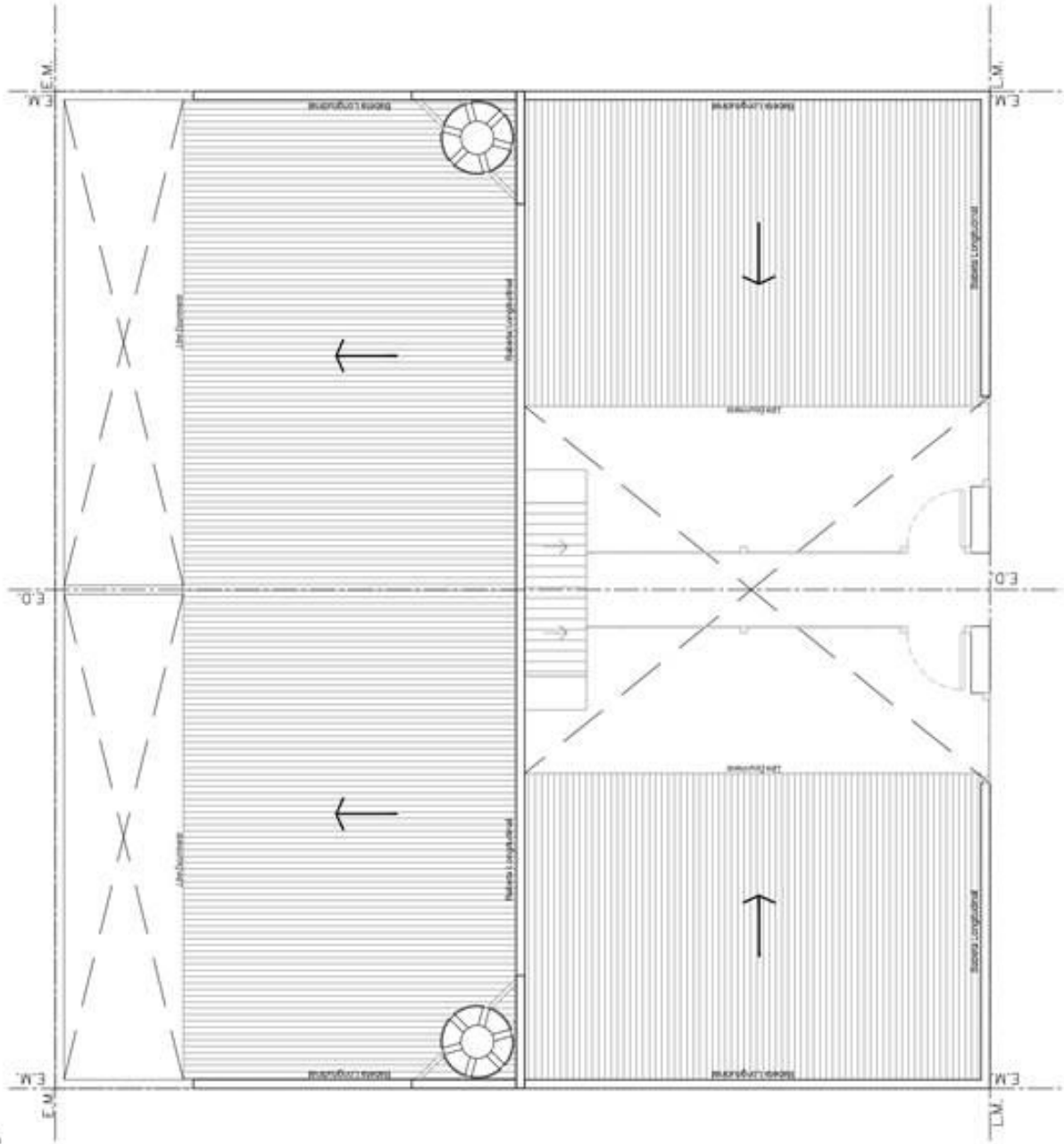
FINALIZACION 355 VIV E INFRA EN BARRIO VILLA JARDIN  
VPH 2 Dormitorios - Planta Alta

MUNICIPIO DE LANUS  
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL



# FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VPH 2D - PLANTA DE TECHOS  
ESC. 1:100

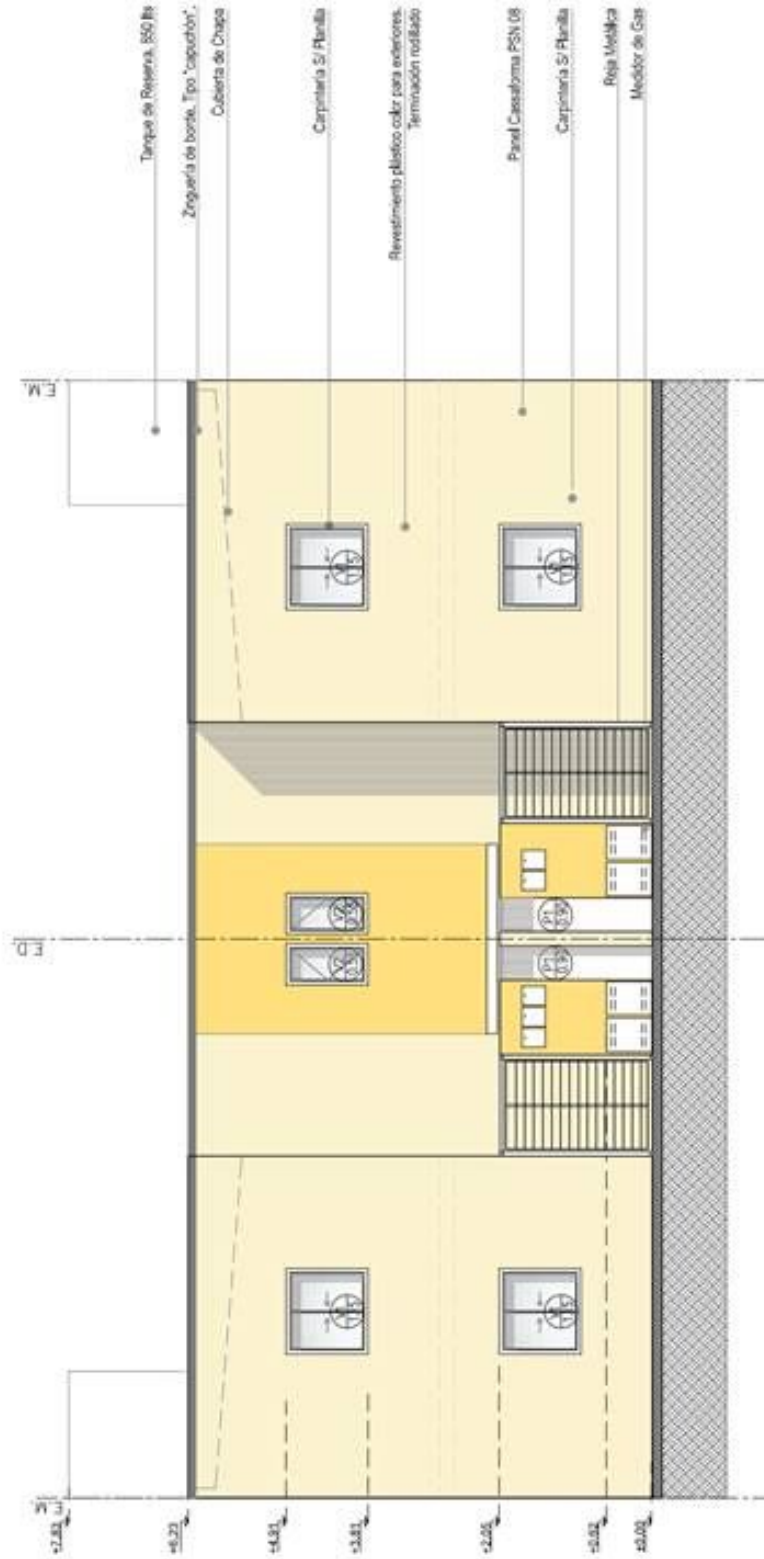


MUNICIPIO DE LANÚS  
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

FINALIZACION 355 VIV E INFRA EN BARRIO VILLA JARDIN  
VPH 2 Dormitorios - Planta de Techos

**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**

VPH 2D - VISTA FRENTE  
ESC. 1:100



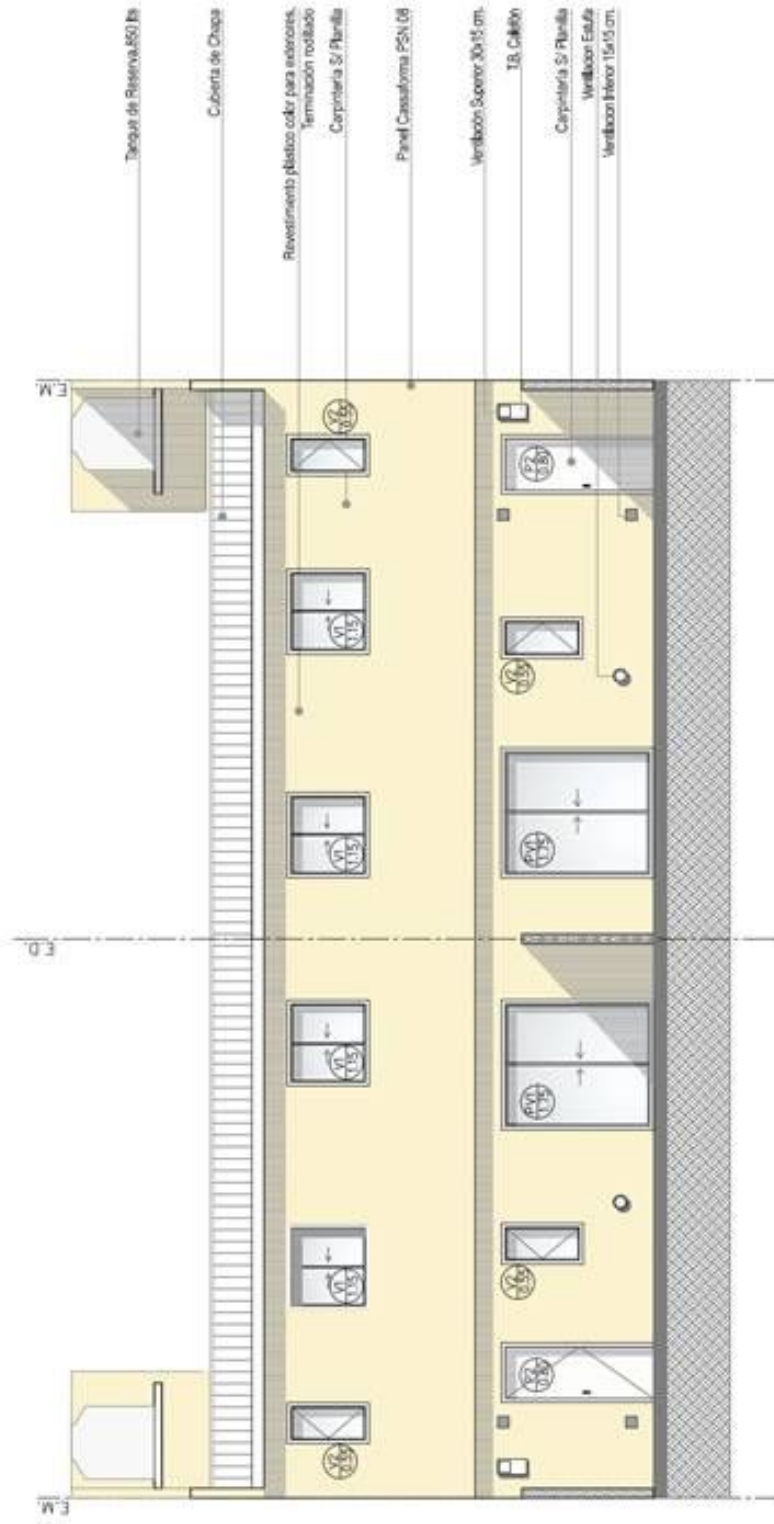
**MUNICIPIO DE LANÚS**  
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

FINALIZACION 355 VIV E INFRA EN BARRIO VILLA JARDIN  
VPH 2 Dormitorios - Vista Frente



# FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VPH 2D - VISTA CONTRAFRENTE  
ESC. 1:100

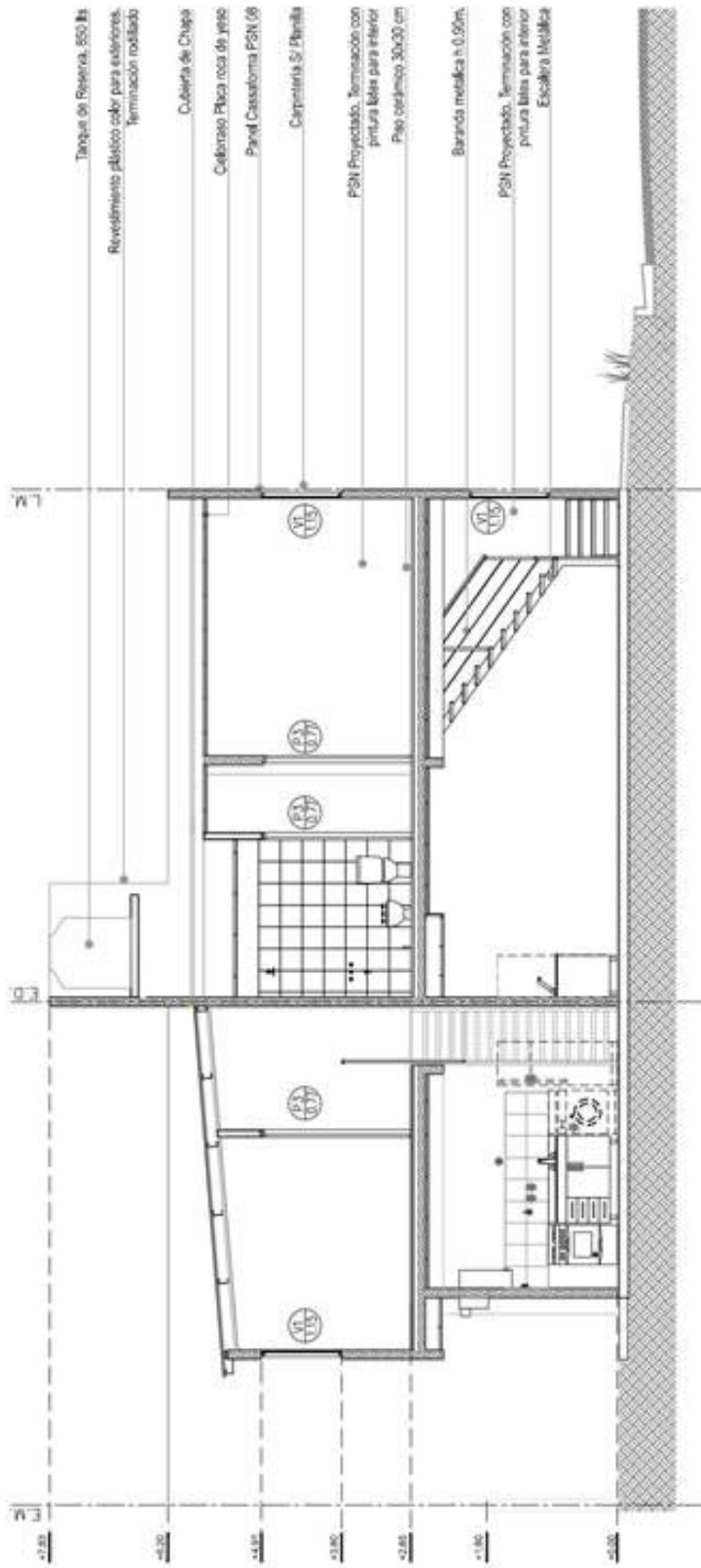






# FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

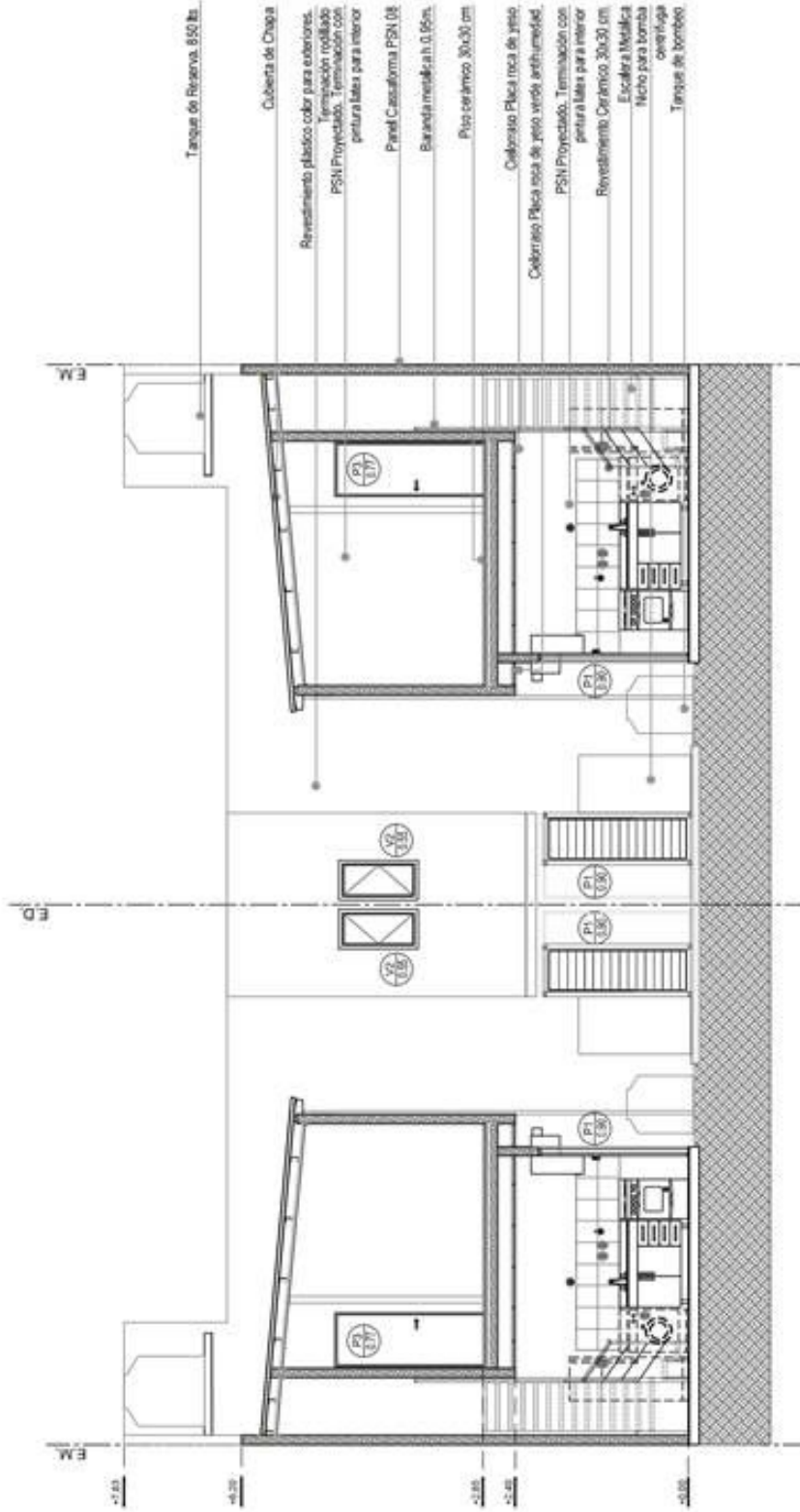
VPH 2D - CORTE A-A  
ESC. 1:100





# FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VPH 2D - CORTE B-B  
ESC. 1:100



Tanque de Reserva. 550 lt.

Cubierta de Chapa

Revestimiento plastico color para exteriores.  
Terminacion revollado  
PSN Proyectado. Terminacion con  
pintura laca para interior

Panel Casafirma PSN 08

Barandaja metalica a h. 0,95m.

Piso ceramico 30x30 cm

Colchonazo Placa roca de yeso

Colchonazo Placa roca de yeso, antihumedad.

PSN Proyectado. Terminacion con

pintura laca para interior

Revestimiento Ceramico 30x30 cm.

Escalera Metalica

Nicho para bomba

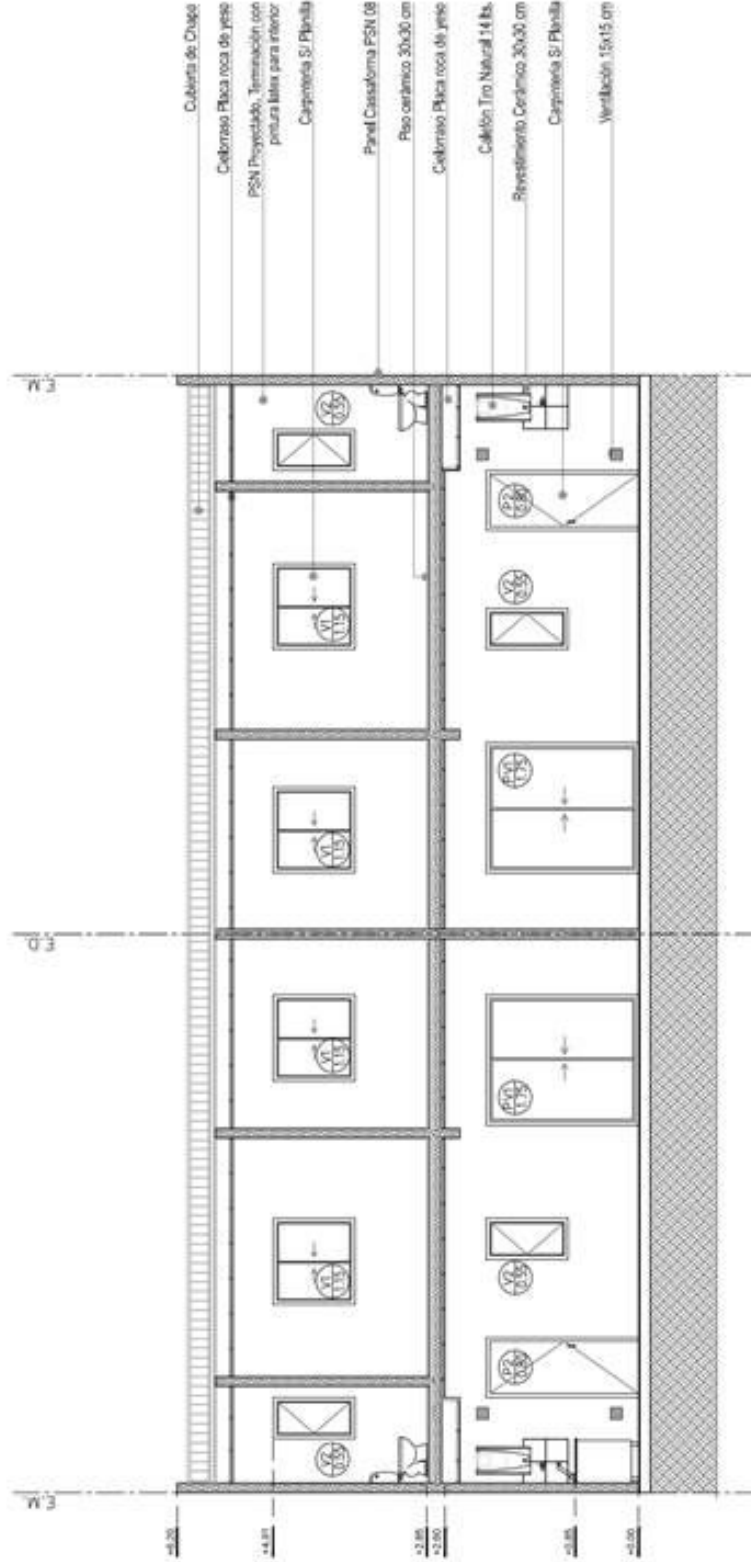
coyuntura

Tanque de bombeo



# FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VPH 2D - CORTE C-C  
ESC. 1:100



FINALIZACION 355 VIV E INFRA EN BARRIO VILLA JARDIN  
VPH 2 Dormitorios - Corte C-C

MUNICIPIO DE LANÚS  
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL



**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**  
**VPH 2D - PLANILLA DE CARPINTERÍAS**  
**ESC 1:50**

	P1 0.90		P2 0.80		P3 0.77		Marco para pared de durlok	
	Cantidad DER	Cantidad IZQ	Cantidad DER	Cantidad IZQ	Cantidad DER	Cantidad IZQ	DER	IZQ
	1	1	1	1	1	1	2	1
<b>PUERTA</b>								
	Pictura		Arbido en marco y hoja		Arbido en marco y hoja		Arbido en marco y hoja	
	Marco		Chapa doblada N°18		Chapa doblada N°18		Chapa doblada N°18	
	Hoja		Chapa doblada inyektada N°18. De abrir		Chapa doblada inyektada N°18. De abrir		Pulpita placa enchapada MDF 7 fino Inchapote interior y exterior	
Herrajes		Manija fija exterior y picaporte interior		Manija fija exterior y picaporte interior		Manija fija exterior y picaporte interior		
	V1 1.15		V2 0.55		PV1 1.75		Cantidad	
	5		3		2		DER	
<b>VENTANA</b>								
	Vidrio		Transparente - Espesor 4 mm		Esmaltado - Espesor 4 mm		Transparente - Espesor 5 mm	
	Pictura		Arbido terminación color blanco		Arbido terminación color blanco		Arbido terminación color blanco	
	Marco		Chapa doblada N°18		Chapa doblada N°18		Chapa doblada N°18	
Hoja		Aluminio		Aluminio		Aluminio		
Herrajes		Cierre central a fricción		De abrir		Cierre central a fricción		

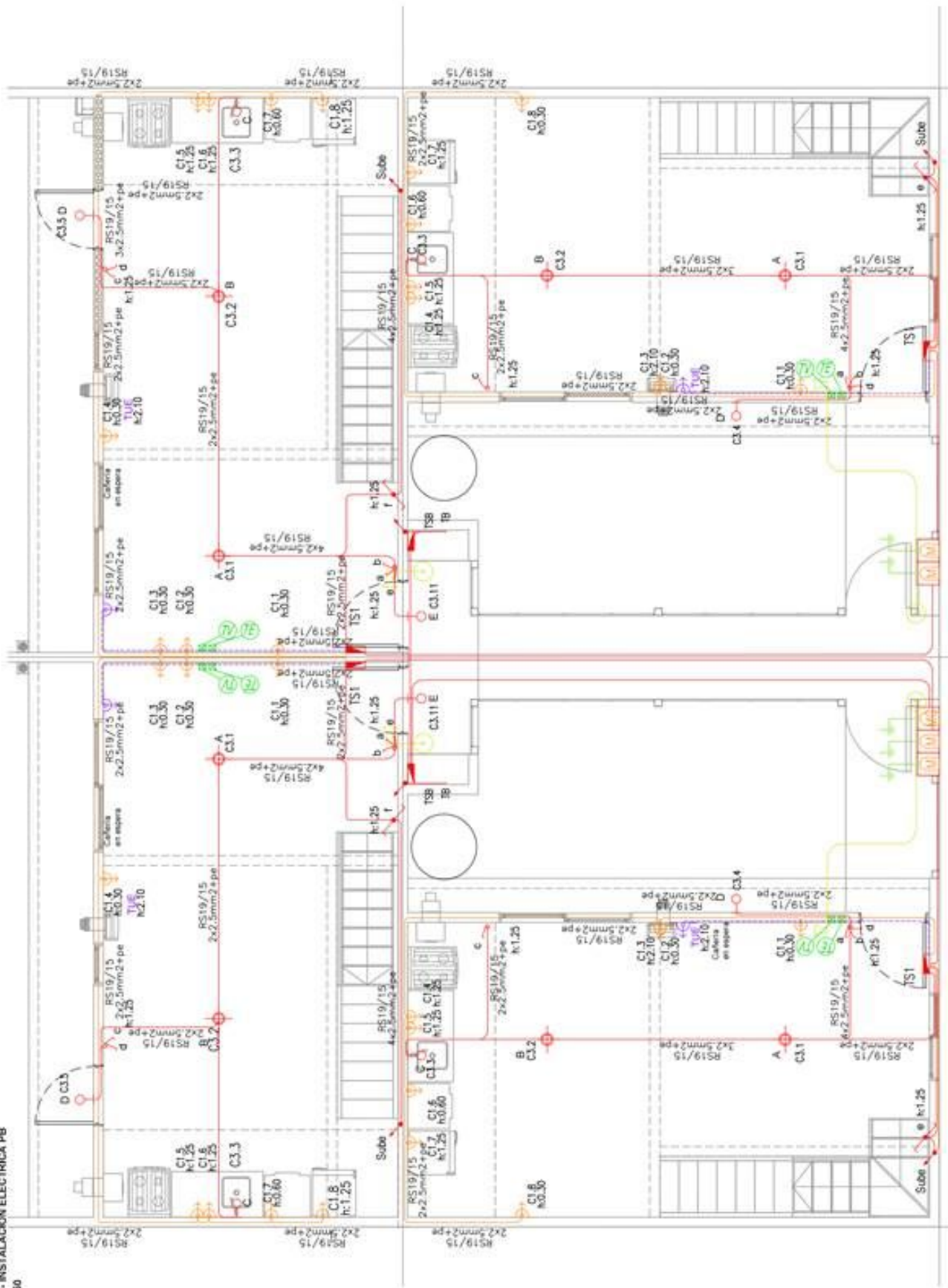
FORMATO A4 ( 297 mm x 210 mm )



### FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VPH 2D - INSTALACIÓN ELÉCTRICA PB

ESC. 1-50

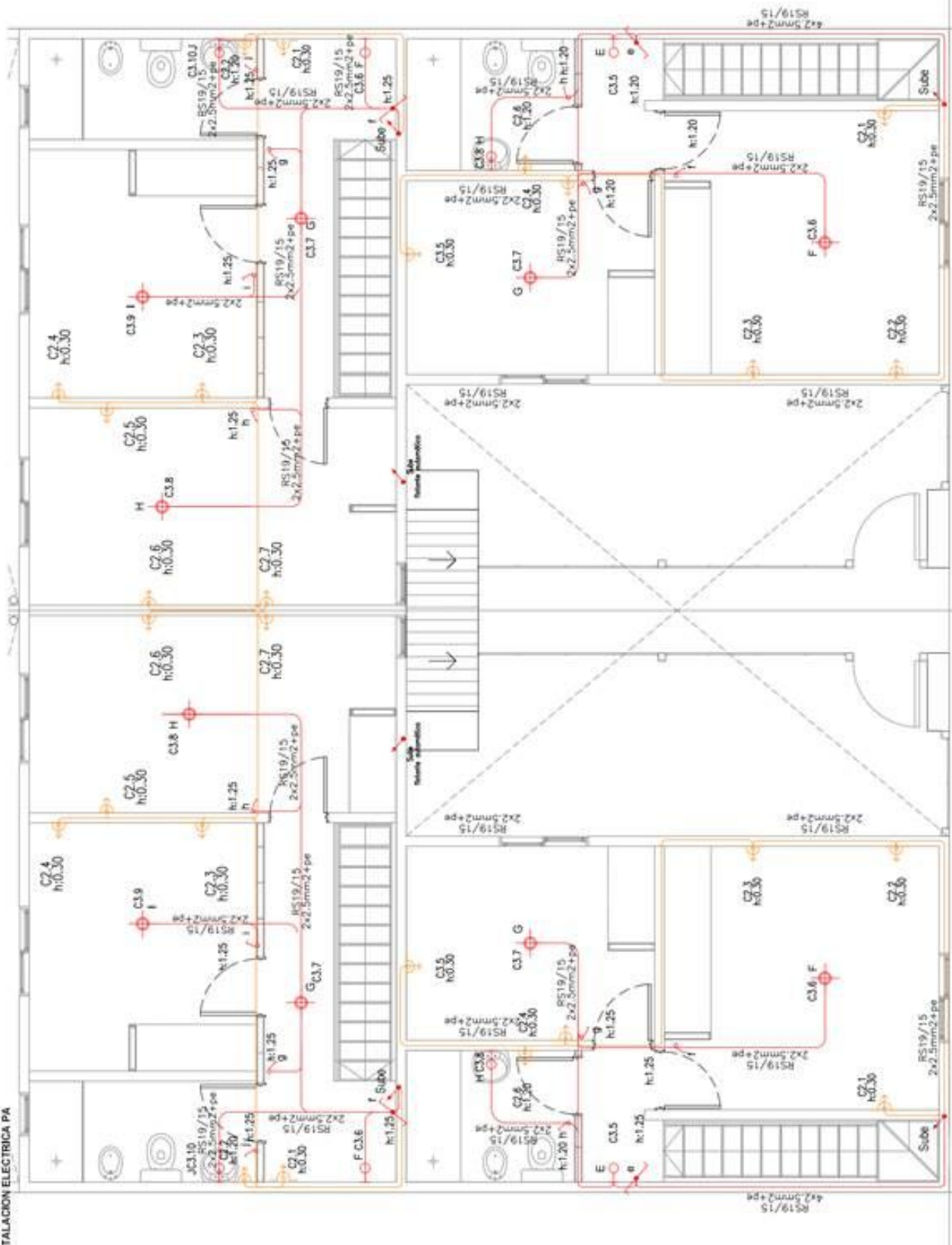




**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**

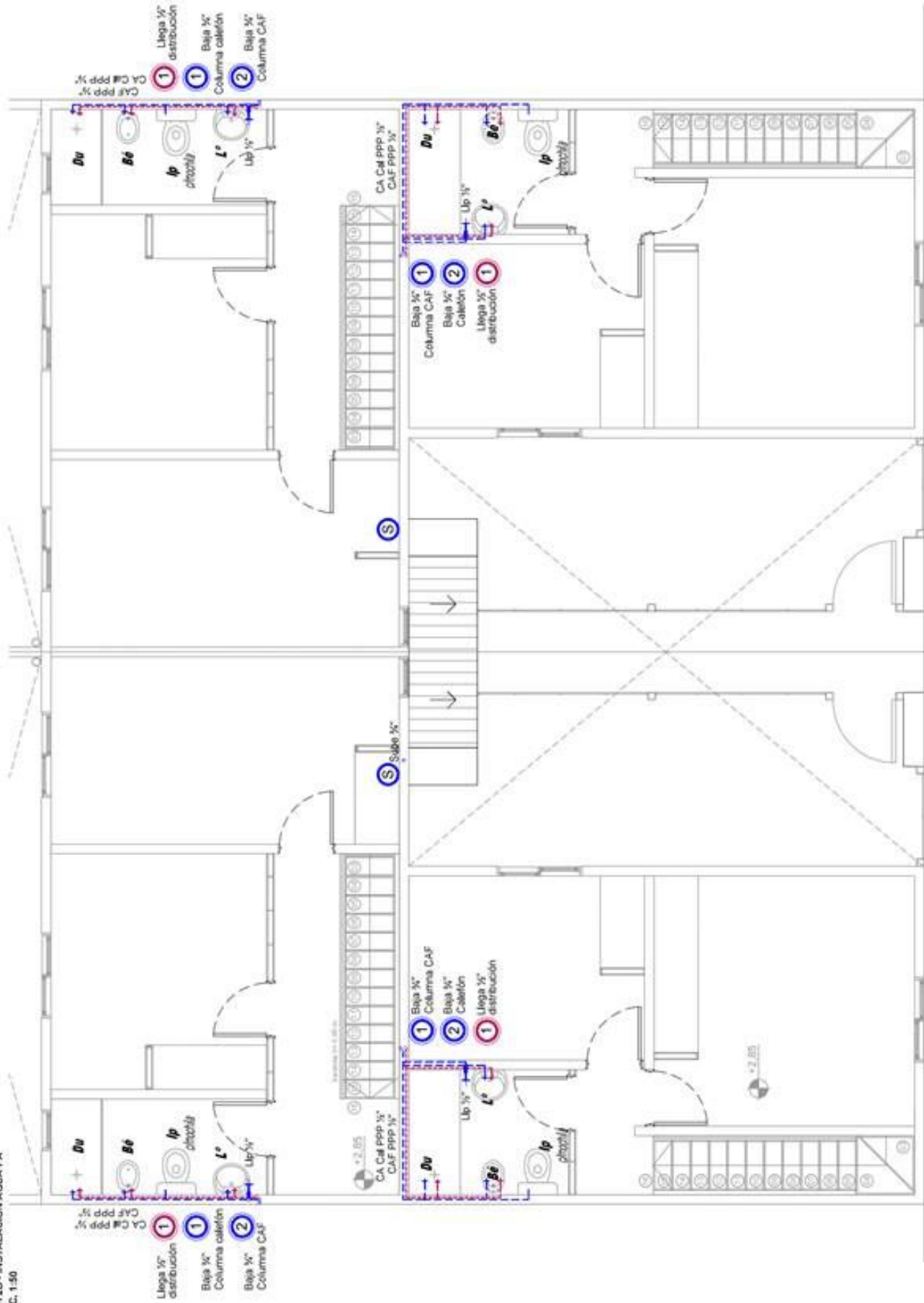
VPH 2D - INSTALACION ELECTRICA PA

ESC. 1-50

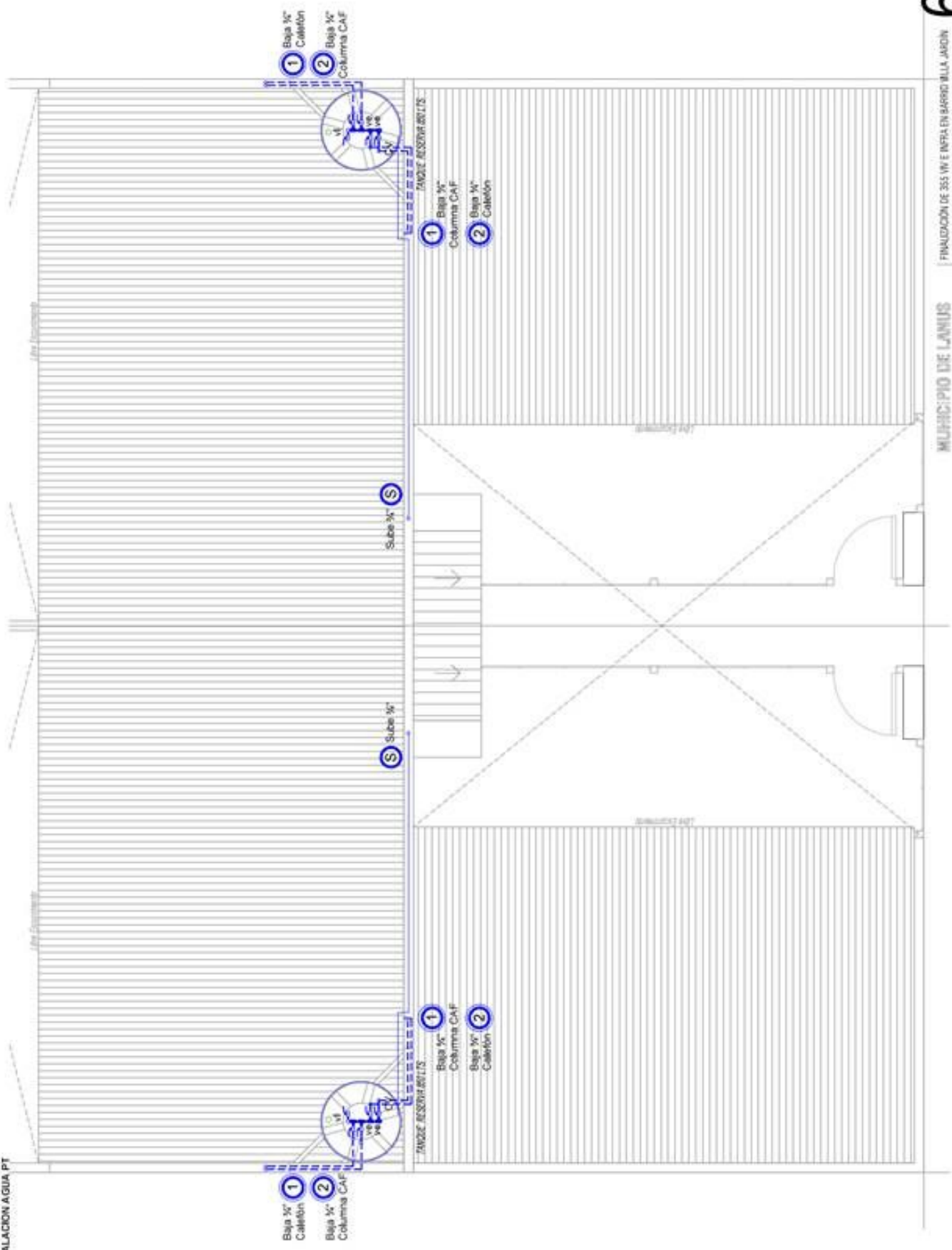




**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
VPH 2D - INSTALACIÓN AGUA PA  
ESC. 1-50

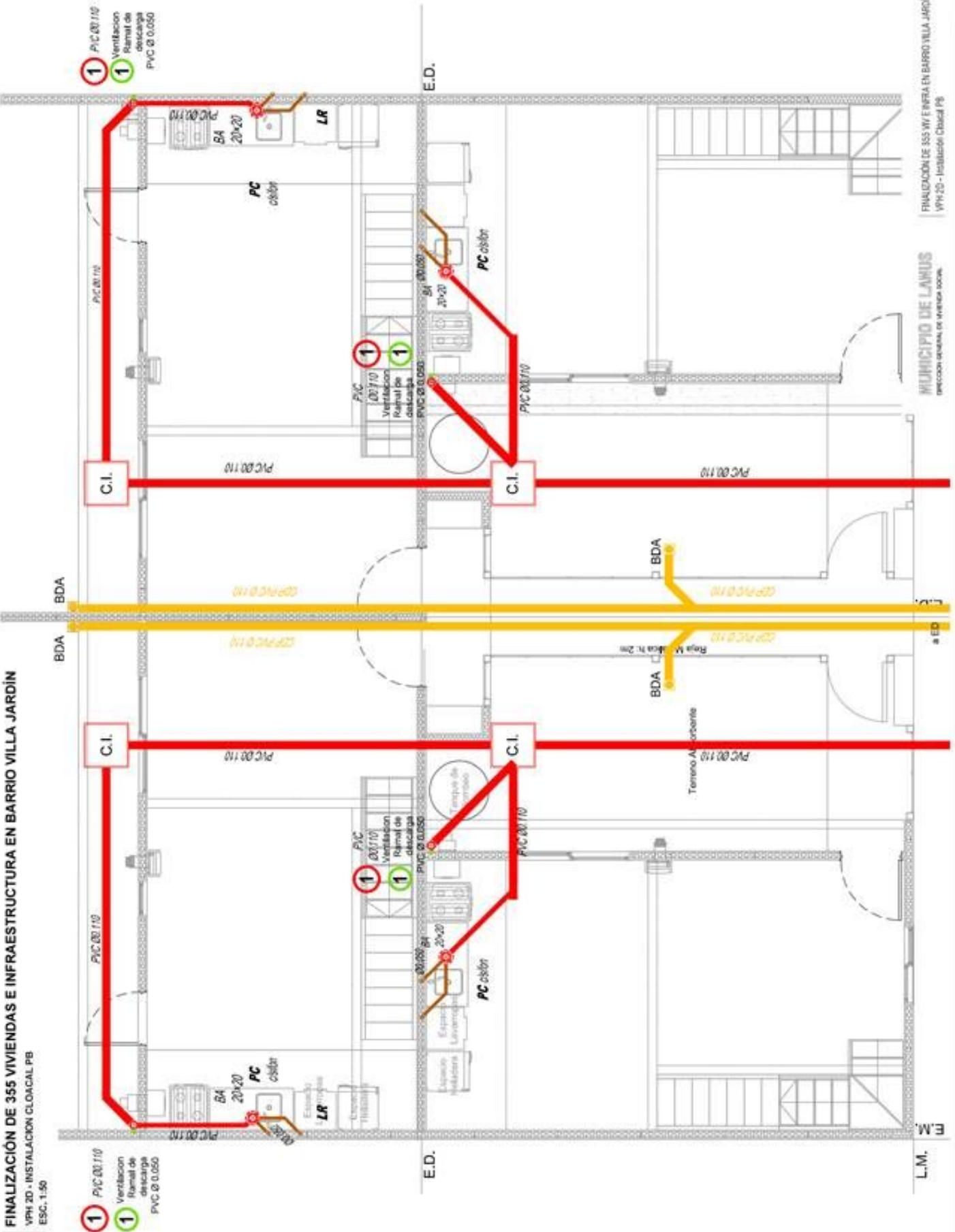


**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
VPH 2D - INSTALACION AGUA PT  
ESC. 1-50





**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**  
VPH 2D - INSTALACION CLOACAL PB  
ESC. 1:50





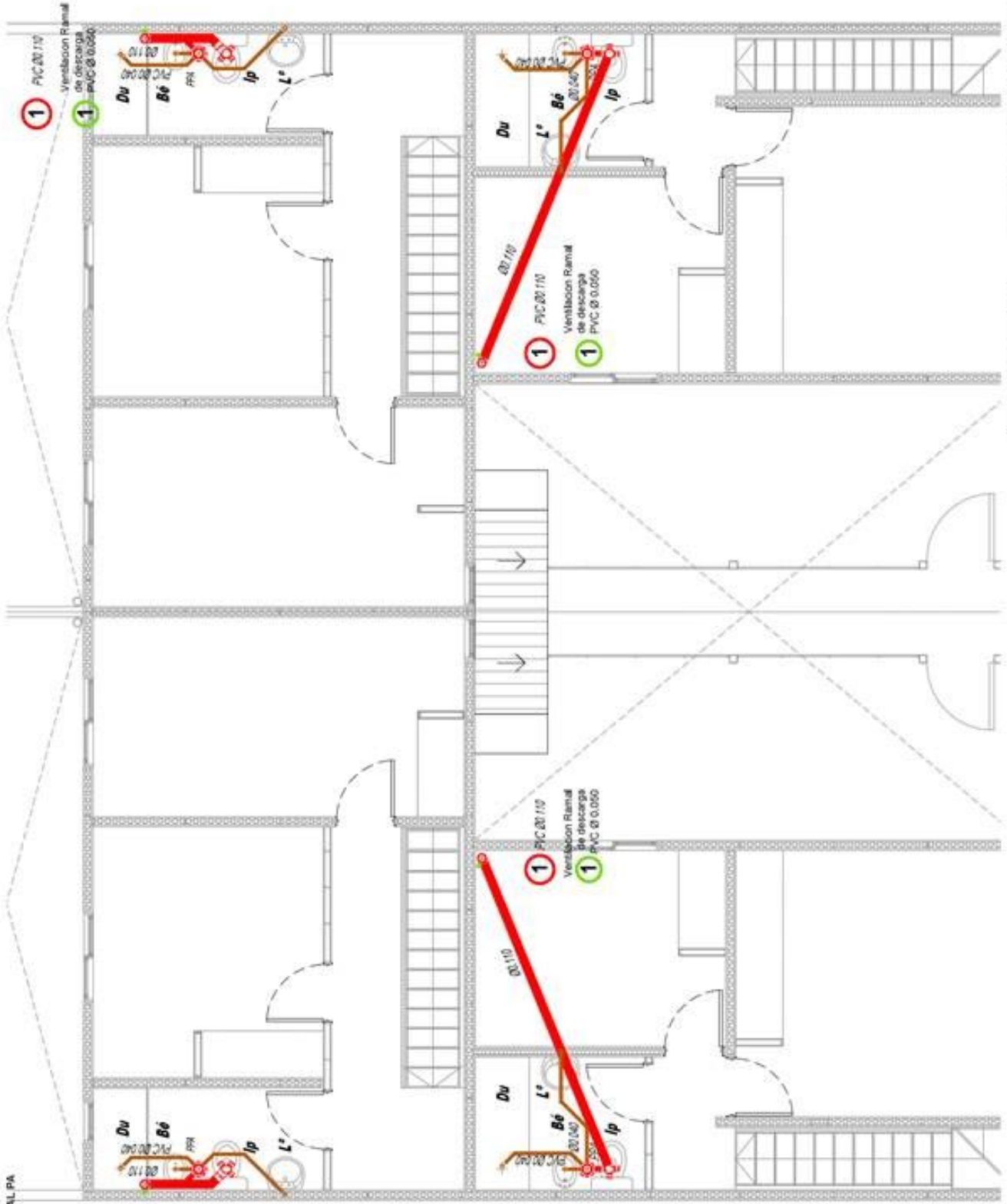
# FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VPH 2D - INSTALACION CLOACAL PA

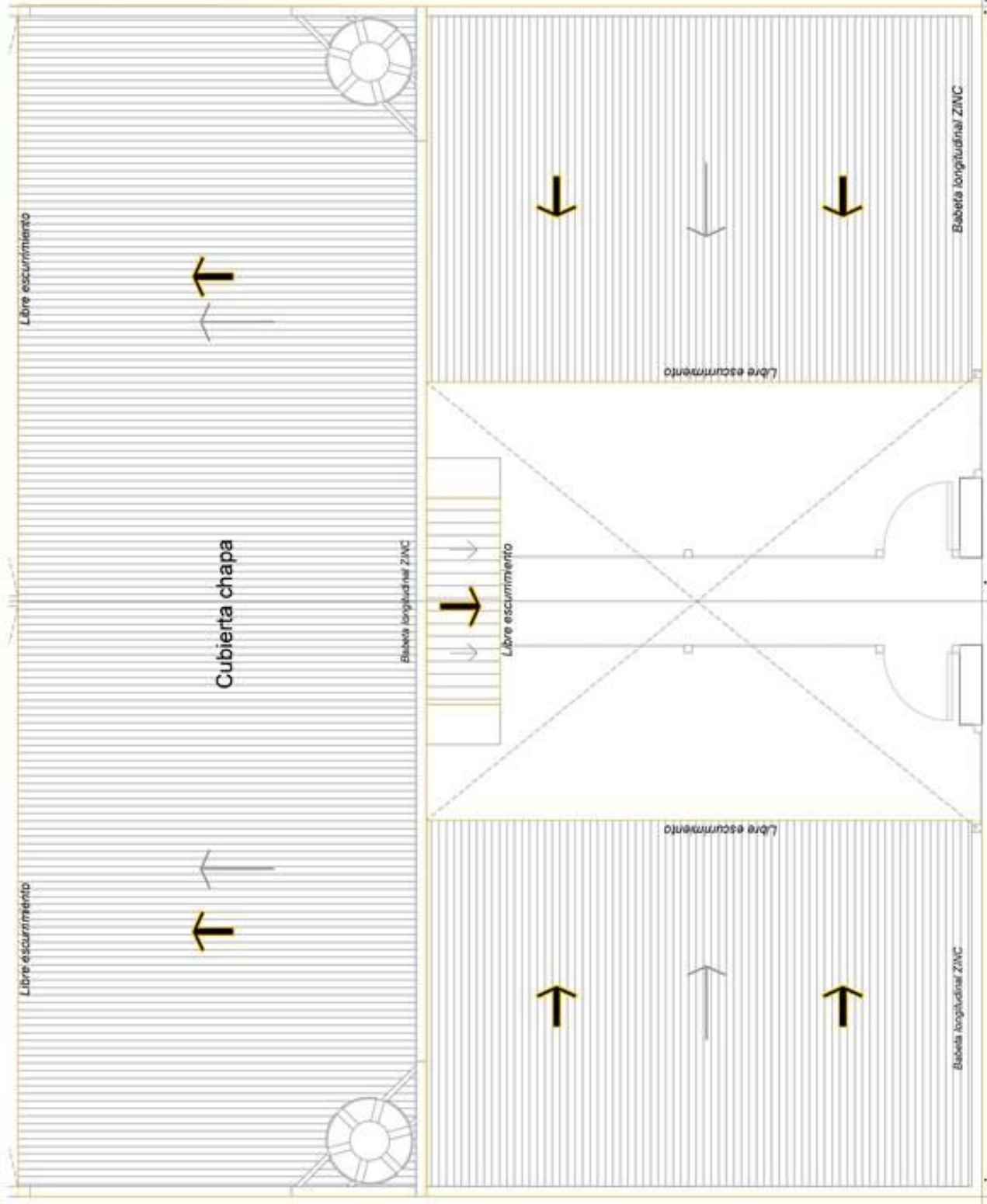
ESC. 1-50



- 1 PVC Ø20/110
- 1 Ventilacion Ramal de descarga PVC Ø 0.050



**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**  
VPH 2D - INSTALACIÓN PLUVIAL PLANTA TECHO  
ESC. 1:50



L.M.

W

d

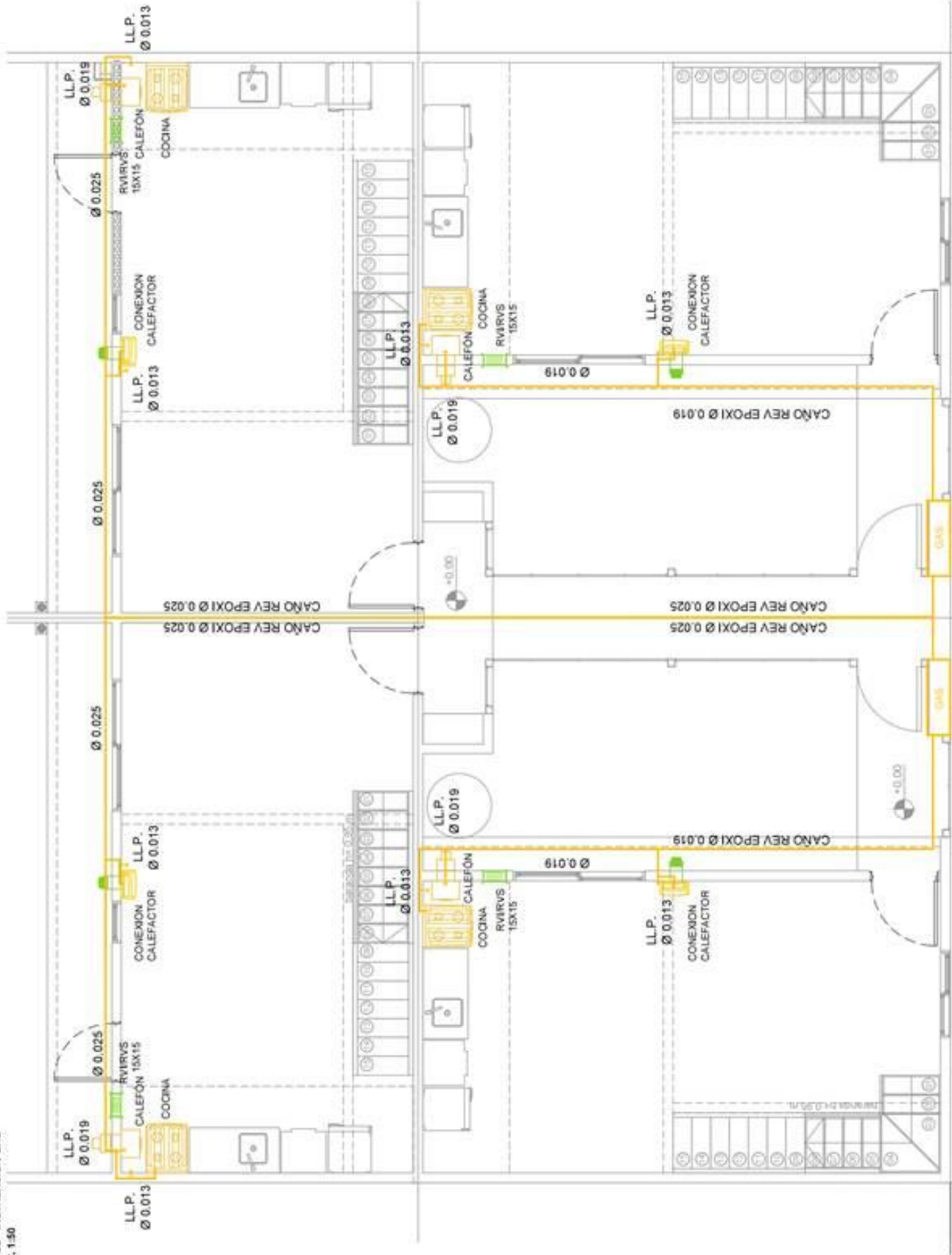
W

L.M.

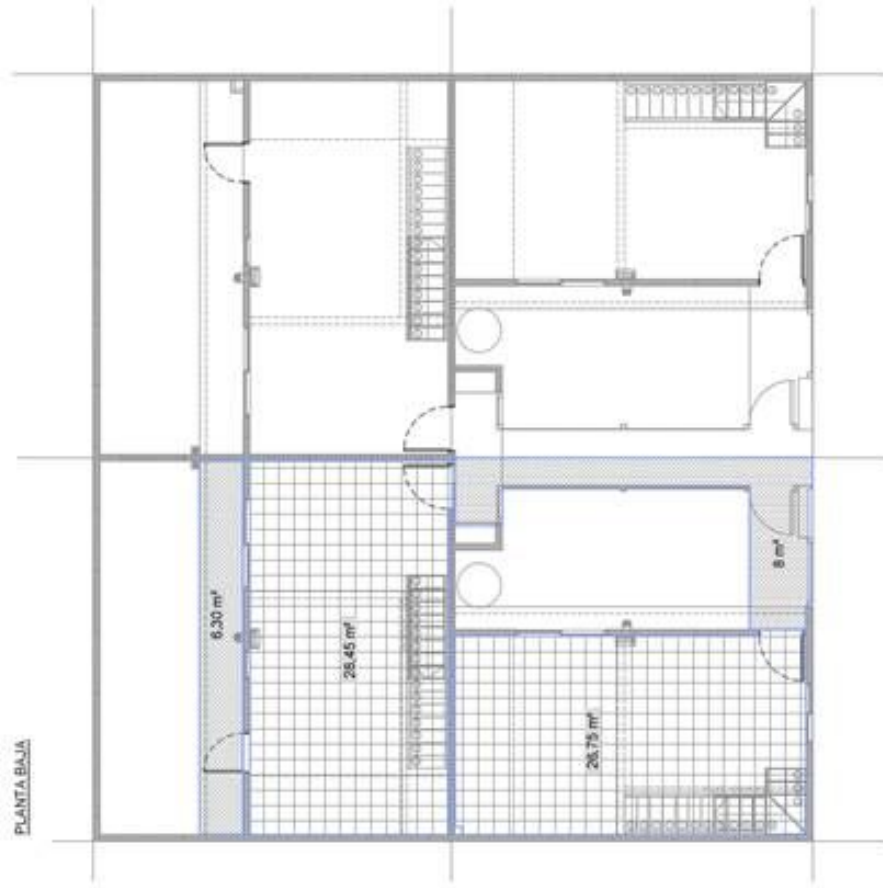
MUNICIPIO DE LARUS  
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

FINALIZACIÓN DE 355 VIV E INFRA EN BARRIO VILLA JARDÍN  
VPH 2D - Instalación Pluvial Planta Techo

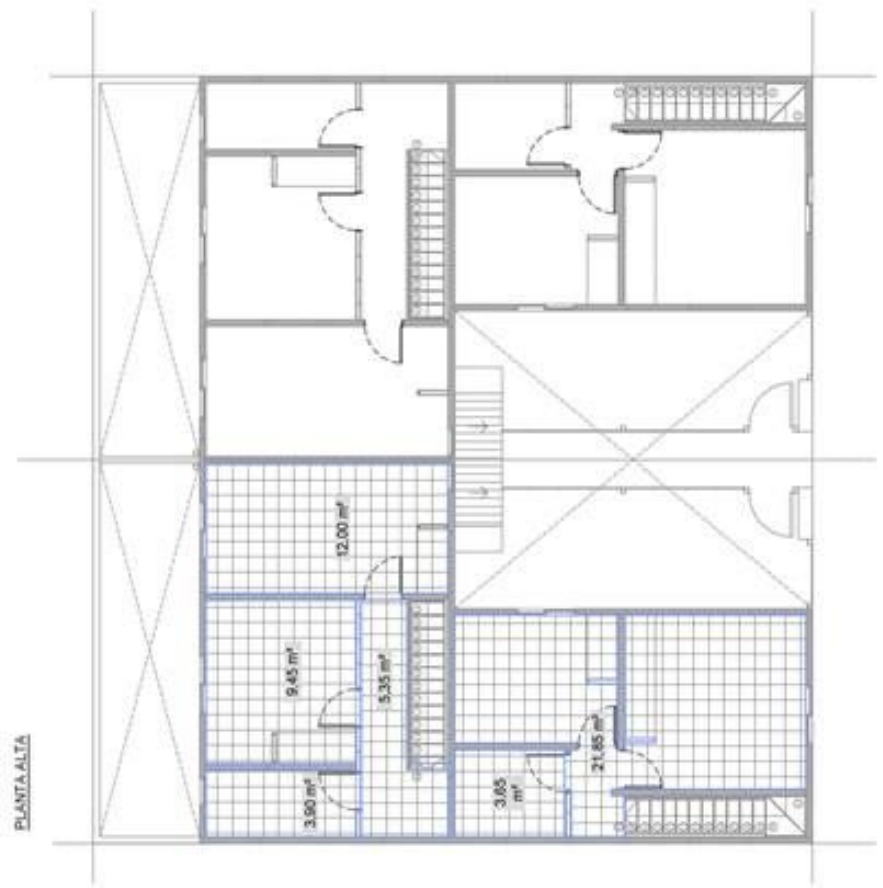
**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
VPH 2D - INSTALACION GAS  
ESC. 1-50






**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
VPH 2D - SOLADOS  
ESC. 1:100



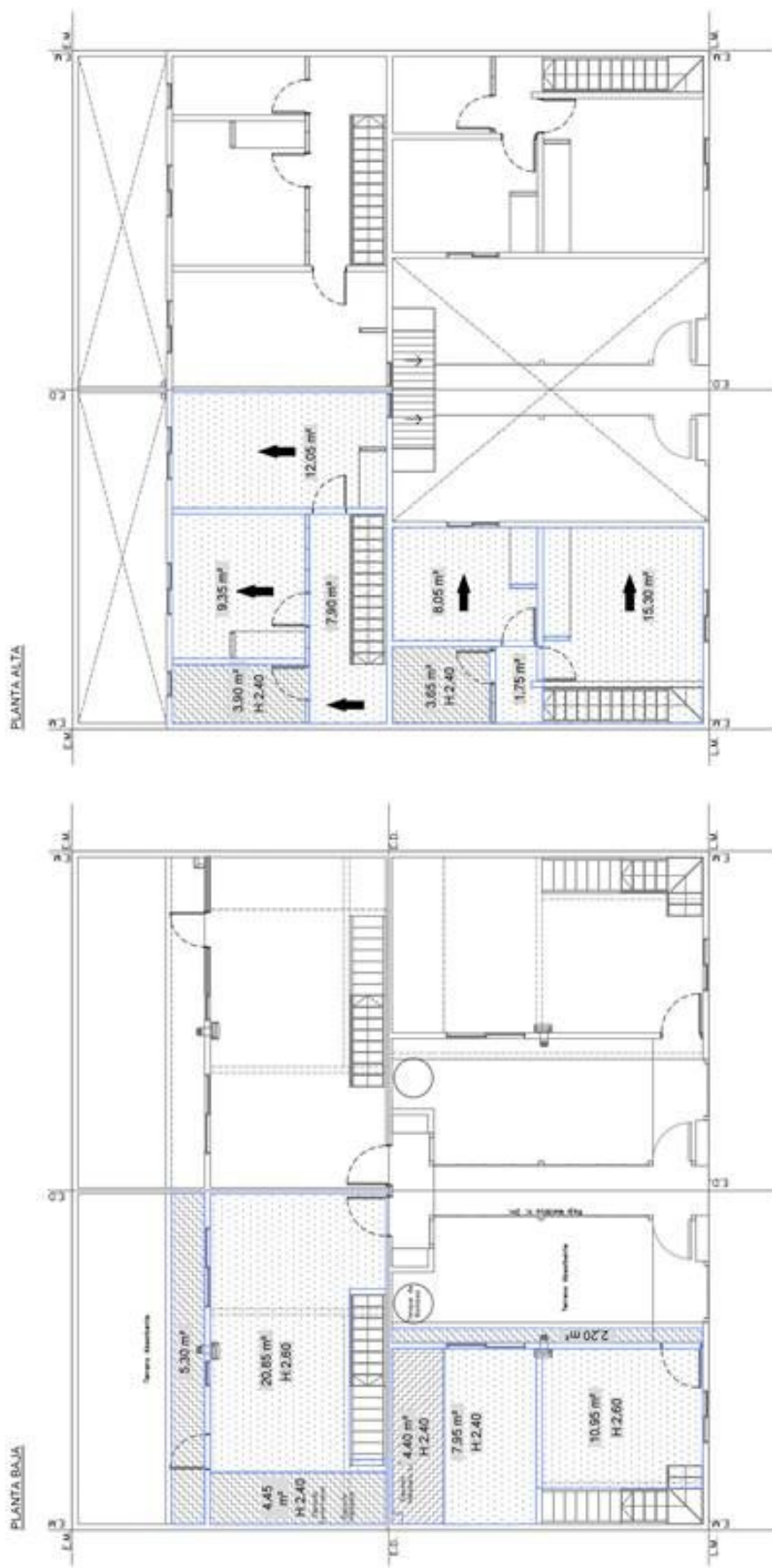
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

REFERENCIAS	
	Vivienda H* terminación perforado
	Solado Cerámico
	Carpeta H* terminación perforada sobre platea

**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
VPH 2D - CIELORRASOS  
ESC. 1-100



**REFERENCIAS**

	Placa de roca de yeso antihumedad
	Placa de roca de yeso



FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN

YPH 20 - PLANILLA DE LOCALES



GOGGIA Martin  
Antonio

Firmado digitalmente por GOGGIA  
Martin Antonio  
Fecha: 2021.06.15 11:23:22 -03'00'

ORTIZ  
Carlos  
Ruben

Firmado digitalmente por  
ORTIZ Carlos  
Ruben  
Fecha: 2021.06.10  
12:15:23 -03'00'

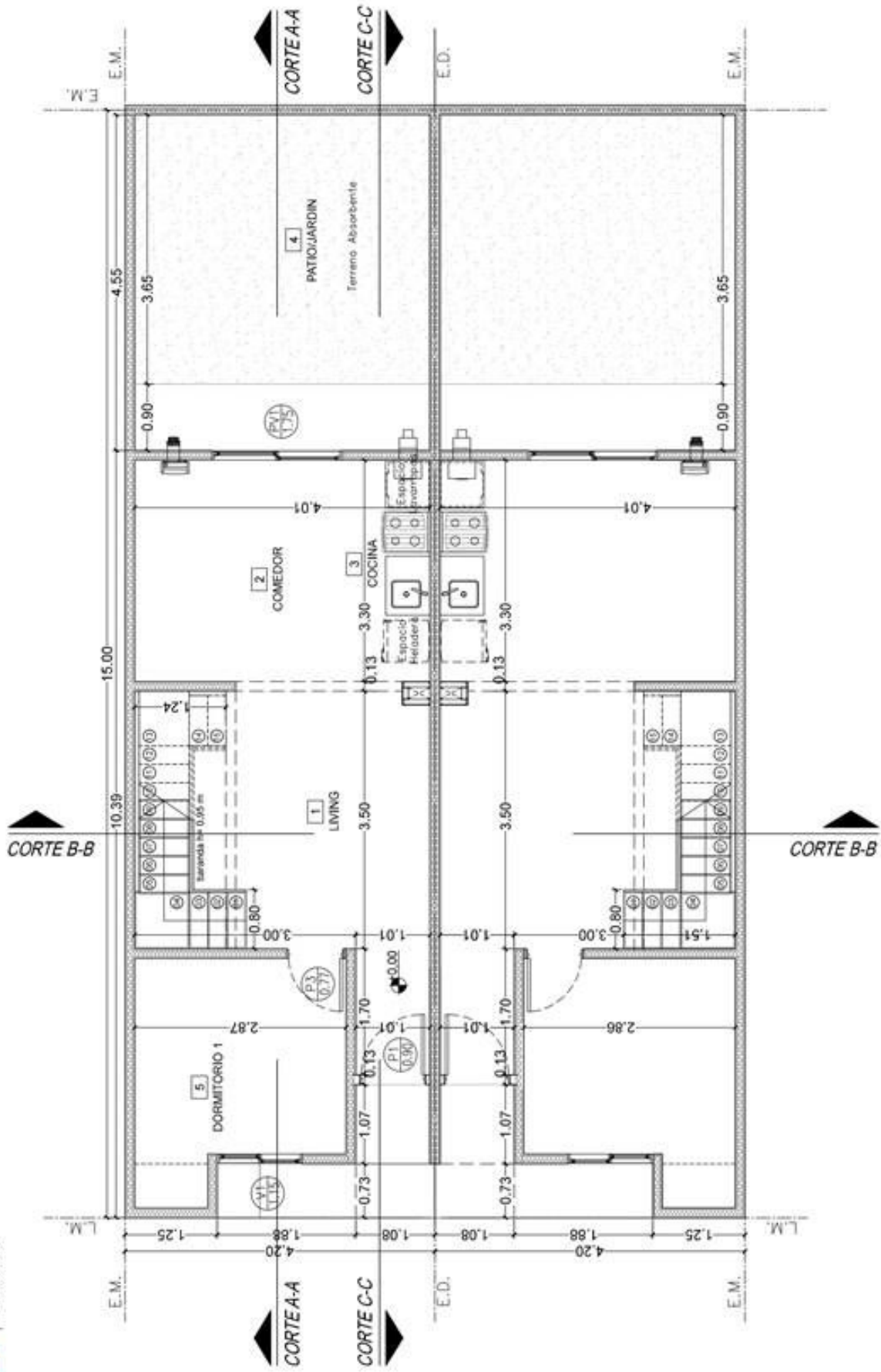
Nº	DESIGNACION								
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Living								
2	Comedor								
3	Cocina								
4	Patio/Jardín								
5	Paseo								
6	Dormitorio								
7	Dormitorio								
8	Baño								
01	<b>MAMPONESTERIA</b>								
	Paneles Casa Forma PSN 08								
	Taque de Placa de Roca Yeso								
02	<b>ESTRUCTURA DE H<sup>o</sup> A<sup>o</sup></b>								
	Plata de H <sup>o</sup> A <sup>o</sup> según calculo								
03	<b>CUBIERTA METALICA</b>								
	Est. de perfiles C estructuras climat oxidado								
	Aislación termico-hidruaga según detalle								
	Cuente de chapa galvanizada según detalle								
04	<b>SOLADOS</b>								
	Solado Cerámico en locales sobre patas								
	Solado Cerámico sobre contrapiso								
	Solado cerámico en locales húmedos								
	Solado cerámico sobre carpeta								
05	<b>CIELORASOS</b>								
	Celtruso placa de Roca de Yeso antihumedad								
	Celtruso placa de Roca de Yeso								
06	<b>REVESMENTOS</b>								
	Revesamiento cerámico en baños h: 2,40 mts								
	Revesamiento Cerámico sobre mesada								
07	<b>ABERTURAS</b>								
	Puerta 01 Dim: 0,80x2,00 - Exterior -								
	Puerta 02 Dim: 0,80x2,00 - Exterior -								
	Puerta 03 Dim: 0,77x2,00 - Interior -								
	Ventana 01 Dim: 1,15x1,00 - Corredza -								
	Ventana 02 Dim: 0,55x1,00 - Ventiluz -								
	Puerta Ventana 01 Dim: 1,75x2,00 - Exterior Corredza -								
08	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b>								
	Taga de Inodoro: plástico blanco Reforzado								
	Inodoro Pedestal sísmico c/ mocha								
	Bidet tres (3) agujeros								
	Lavator: mediano tres (3) agujeros								
	Mesada de cocina 1,20 x 0,60								
	Plata de cocina de A <sup>o</sup> Inox.								
09	<b>GENERIAS</b>								
	Juego de Baño (según pliego)								
	Juego de Lavator (según pliego)								
	Juego de pleta de cocina (según pliego)								
	Canita de Servicio								
10	<b>INSTALACION DE GAS</b>								
	Estufa de Tiro Balanceado								
	Cafetero de Tiro Balanceado								
	Cocina								
	Regísta de Ventilación Int: 15x15 cm								
	Regísta de Ventilación Sup: 15x15 cm								
11	<b>TERMINACION Y PINTURA</b>								
	Pintura para exteriores								
	Latex interiores placa de roca de yeso								
	Latex interiores sobre PSN proyectado								
	Latex para decorasos								
	Esmaite s/techo en carpinteras								

PLANILLA DE  
LOCALES VIVIENDA  
2 DORMITORIOS



**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**

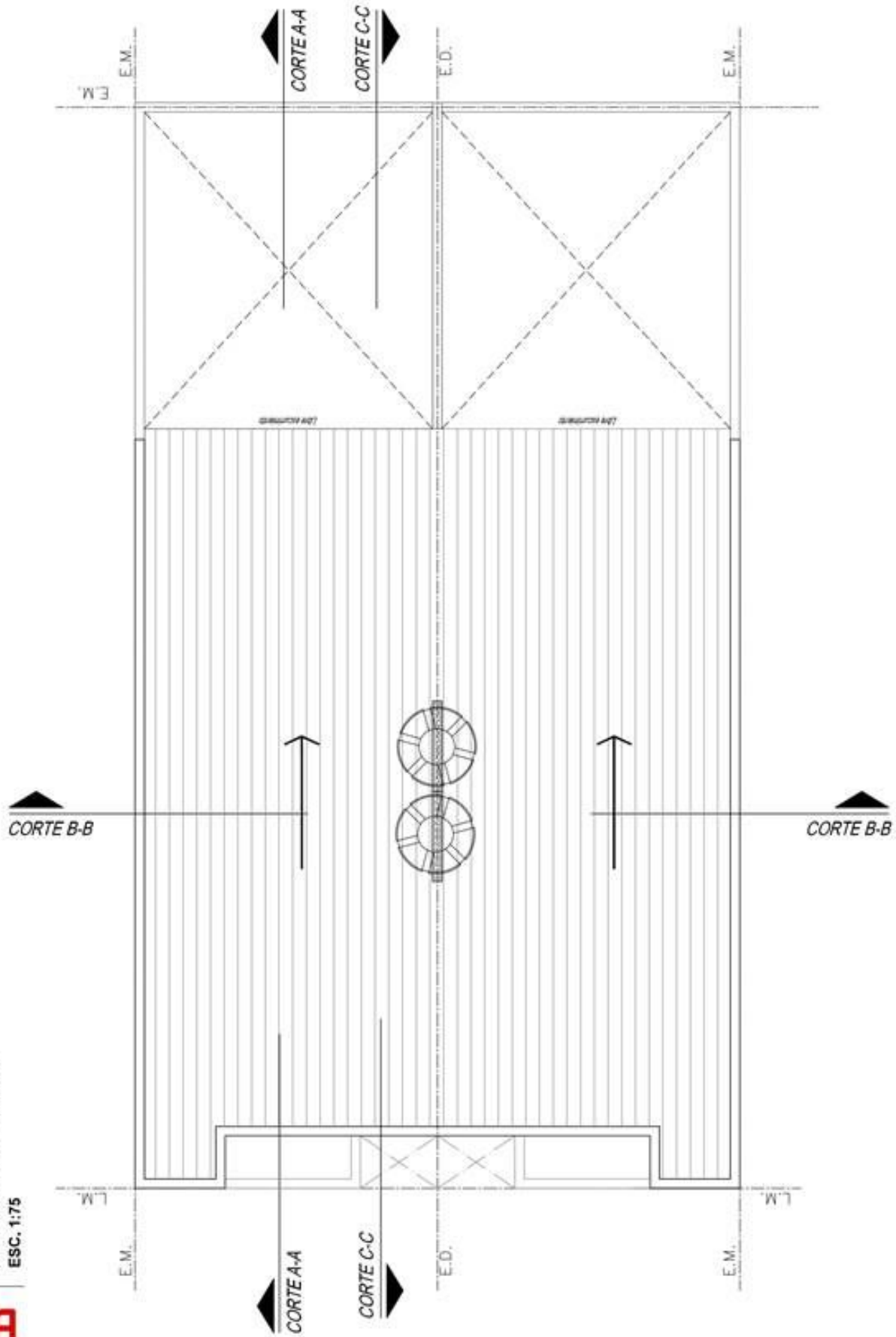
VPH 3D - PLANTA BAJA  
ESC. 1:75





FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VPH 3D - PLANTA DE TECHO  
ESC. 1:75







# FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VPH 3D - VISTA FRENTE

ESC. 1:75



MUNICIPIO DE LANÚS

DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

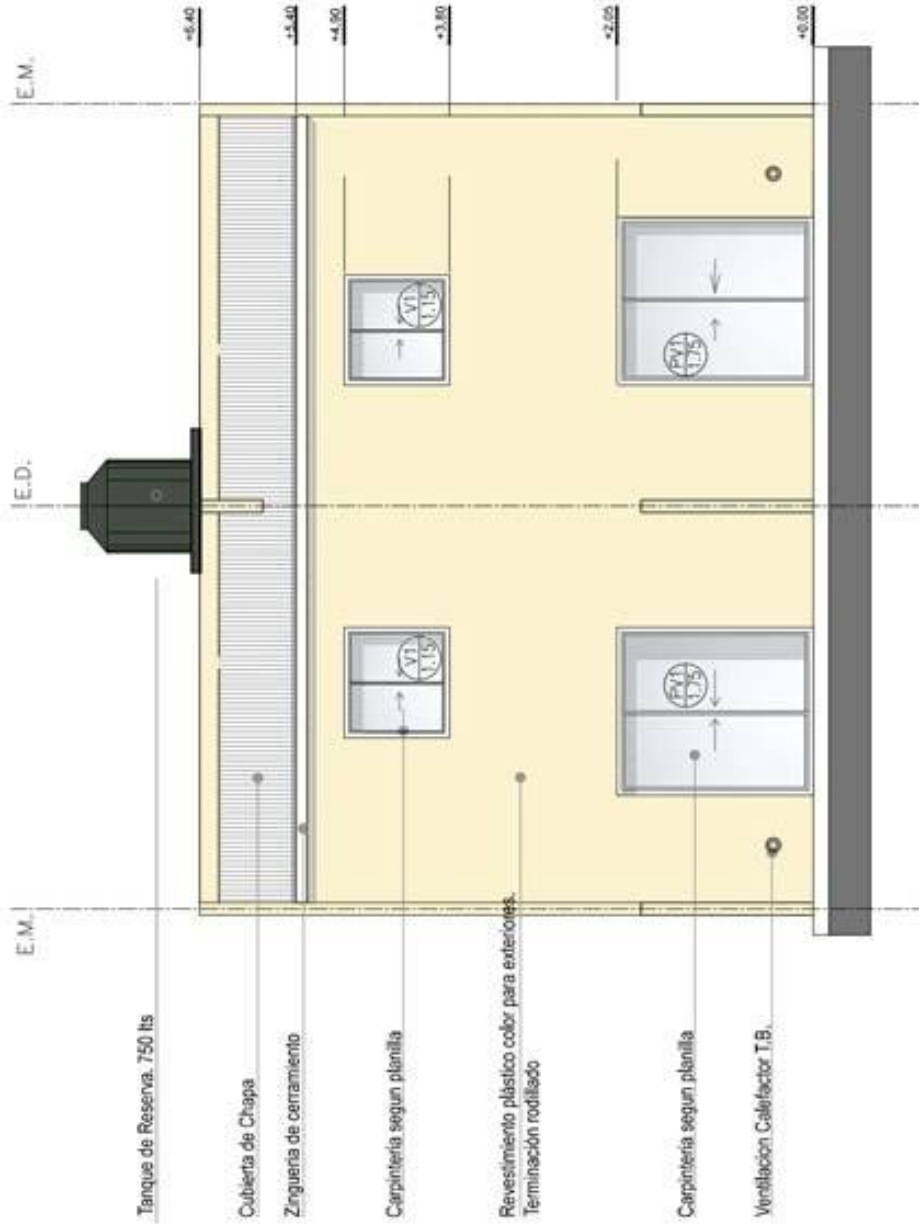
FINALIZACION 355 VIV E INFRA EN BARRIO VILLA JARDIN

VPH 3 Dormitorios - Vista Frente



### FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VPH 3D - VISTA CONTRAFRENTE  
ESC. 1:75



MUNICIPIO DE LANÚS

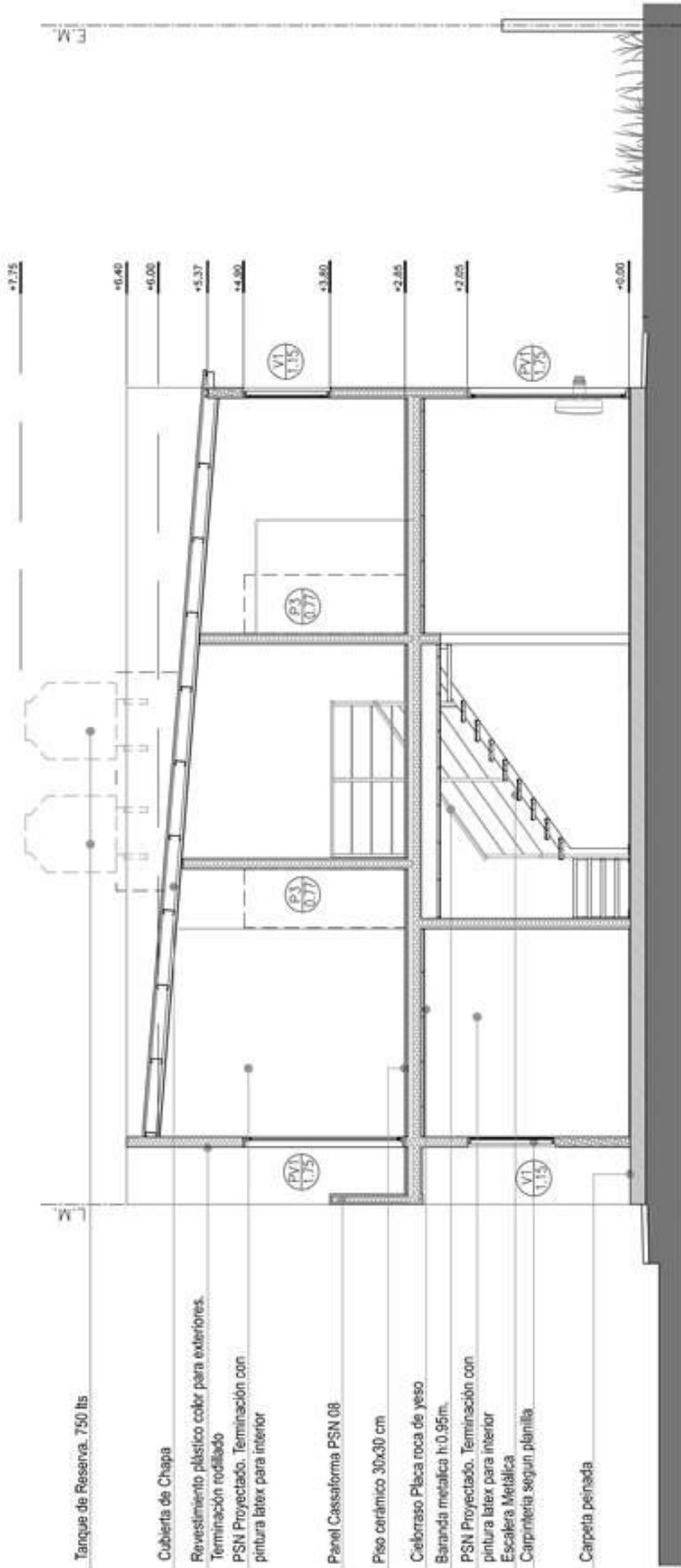
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

FINALIZACION 355 VIV E INFRA EN BARRIO VILLA JARDIN  
VPH 3 Dormitorios - Vista Contrafrente



# FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VPH 3D - CORTE A-A  
ESC. 1:75



Tanque de Reserva. 750 lts.

Cubierta de Chapa

Revestimiento plástico color para exteriores.  
Terminación rodillado  
PSN Projectado. Terminación con  
pintura látex para interior

Panel Cassaforma PSN 08

Piso cerámico 30x30 cm

Cieloraso Placa roca de yeso.  
Baranda metálica h:0.95m.

PSN Projectado. Terminación con  
pintura látex para interior  
Escalera Metálica  
Carpintería según plámilla

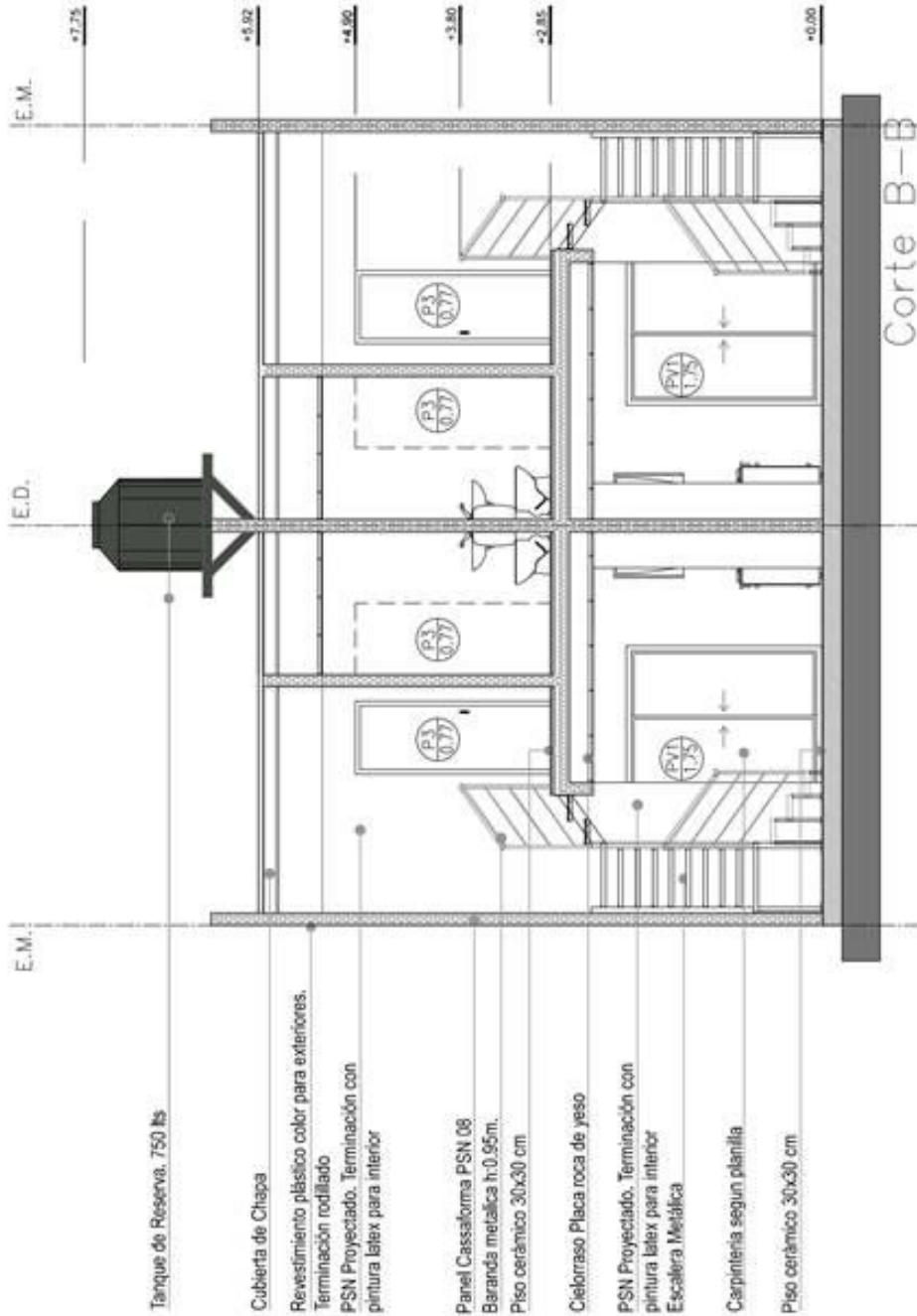
Carpetas peinada



# FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VPH 3D - CORTE B-B

ESC. 1:75



MUNICIPIO DE LANUS

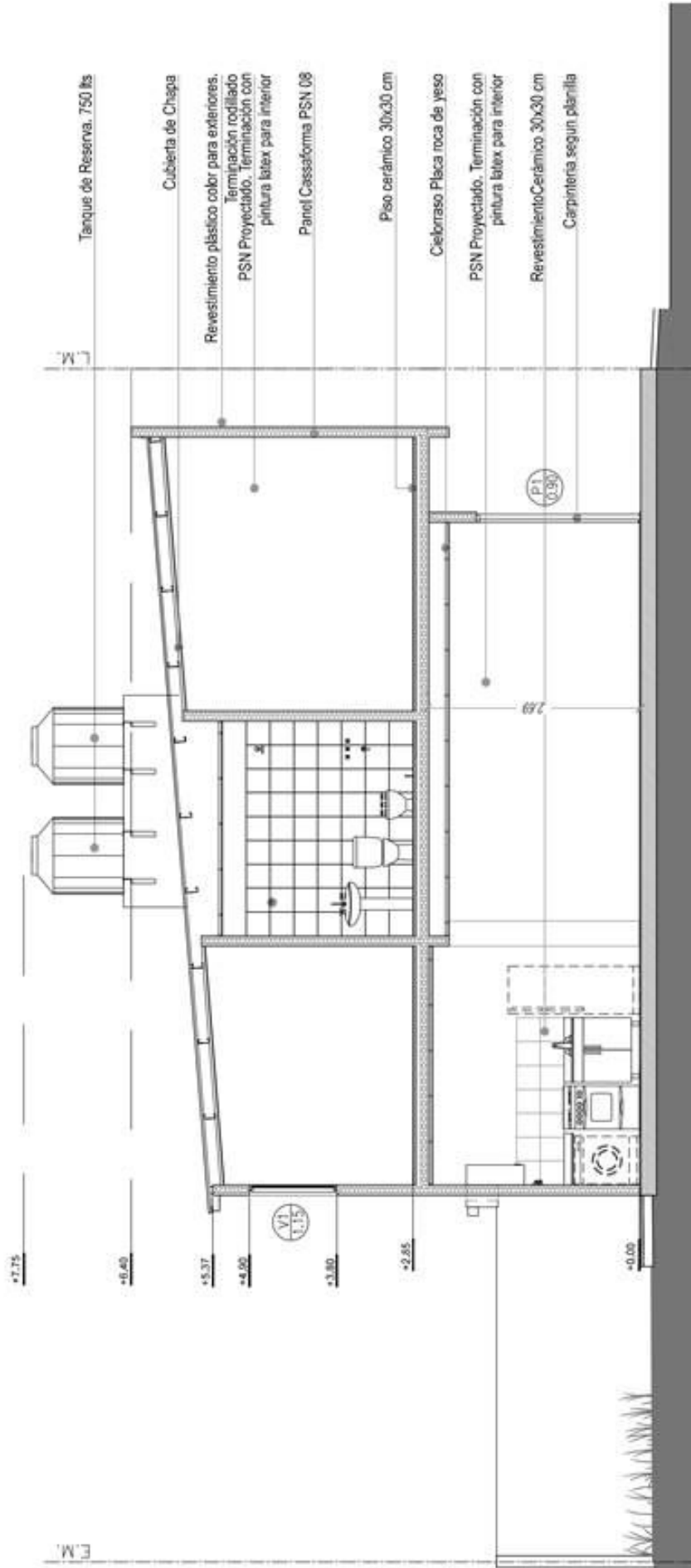
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

FINALIZACION 355 VIV E INFRA EN BARRIO VILLA JARDIN  
VPH 3 Dormitorios - Corte B-B



# FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VPH 3D - CORTE C-C  
ESC. 1:75



Tanque de Reserva. 750 lts

Cubierta de Chapa  
Revestimiento plástico color para exteriores.  
Terminación rodillado  
PSN Proyectado. Terminación con  
pintura latex para interior

Panel Cassaforma PSN 06

Piso cerámico 30x30 cm

Cieloraso Placa roca de yeso  
PSN Proyectado. Terminación con  
pintura latex para interior

Revestimiento Cerámico 30x30 cm  
Carpintería según planilla

**MUNICIPIO DE LANÚS**  
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

FINALIZACION 355 VIV E INFRA EN BARRIO VILLA JARDIN  
VPH 3 Dormitorios - Corte C-C



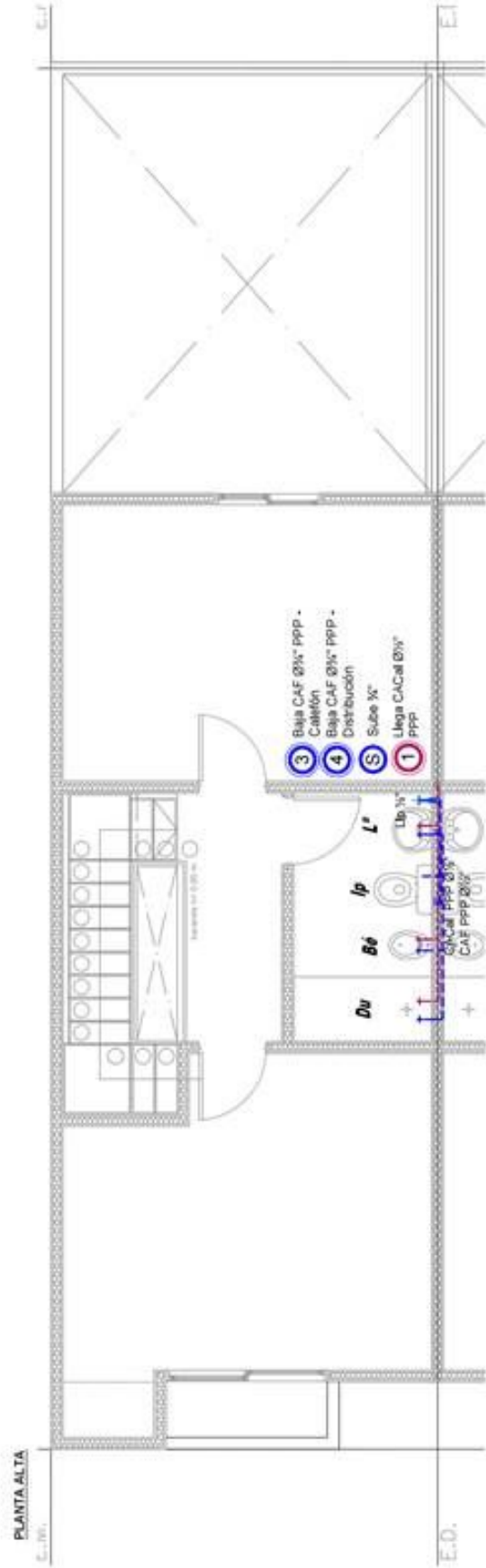
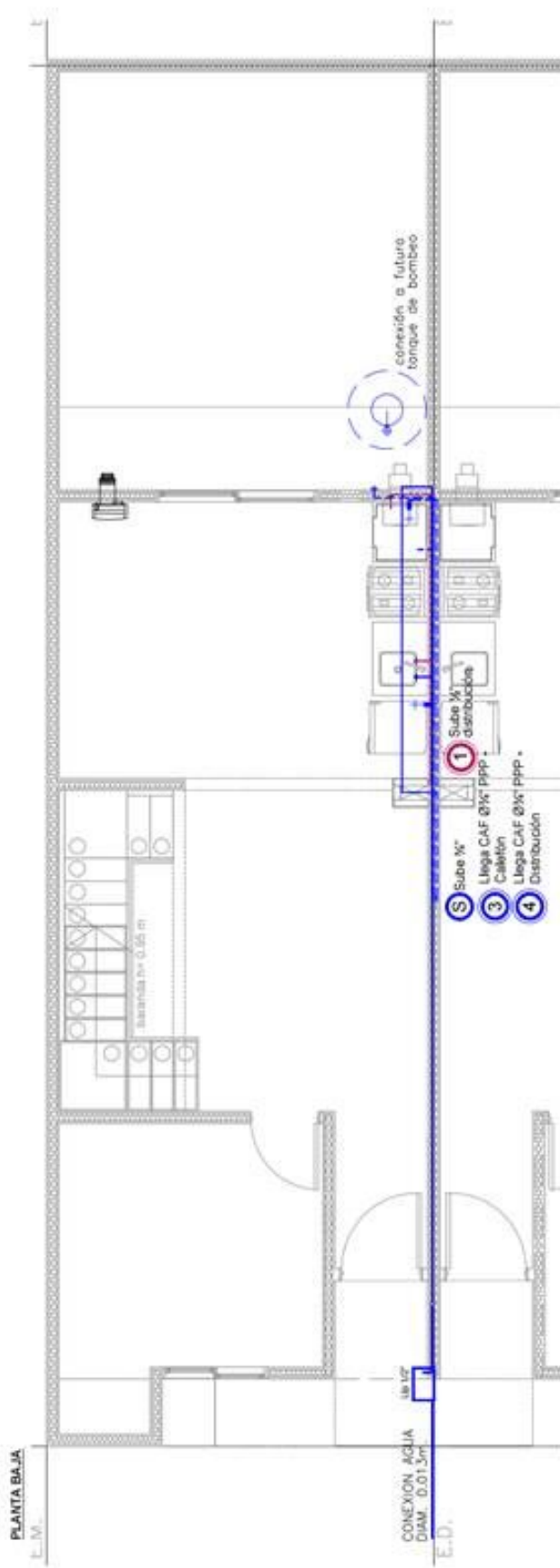
**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**  
**VPH 3D - PLANILLA DE CARPINTERÍAS**  
**ESC 1:50**

	P1 0.90	Cantidad		P3 0.77	Marco para pared de panel	
		IZQ	DER		IZQ	DER
			1			3 1
<b>PUERTA</b>						
	<p><b>Pintura:</b> Antioxido en marco y hoja.  <b>Marco:</b> Chapa doblada N°18  <b>Hoja:</b> Chapa doble inyectada N°18, De abntr.  <b>Herrajes:</b> Manija fija exterior y picaporte interior</p>		<p><b>Pintura:</b> Antioxido en marco y hoja.  <b>Marco:</b> Chapa doblada N°18  <b>Hoja:</b> Puerta placa enchapada MDF / Pino  <b>Herrajes:</b> Picaporte interior y exterior</p>			
	V1 1.15	Cantidad		PV1 1.75	Cantidad	
			3			1
<b>VENTANA</b>						
	<p><b>Vidrió:</b> Transparente - Espesor: 4 mm  <b>Pintura:</b> Antioxido terminación color blanco.  <b>Marco:</b> Chapa doblada N°18  <b>Hoja:</b> Aluminio  <b>Herrajes:</b> Cierre central a fricción</p>		<p><b>Vidrió:</b> Transparente - Espesor: 5 mm  <b>Pintura:</b> Antioxido terminación color blanco.  <b>Marco:</b> Chapa doblada N°18  <b>Hoja:</b> Aluminio  <b>Herrajes:</b> Cierre central a fricción</p>			

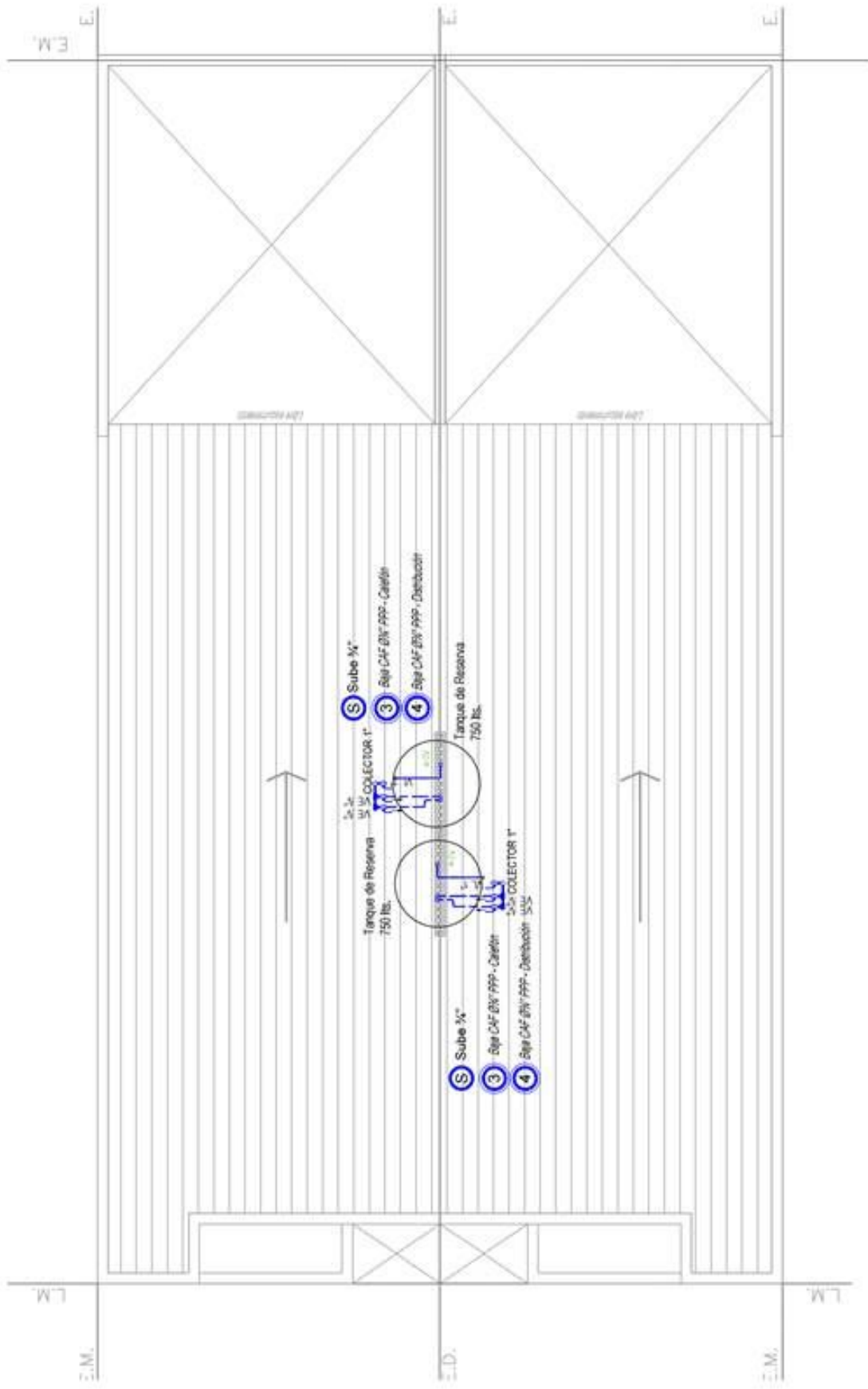
FORMATO A4 ( 297 mm x 210 mm )



**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
VI 30 - INSTALACION AGUA  
ESC. 1-50

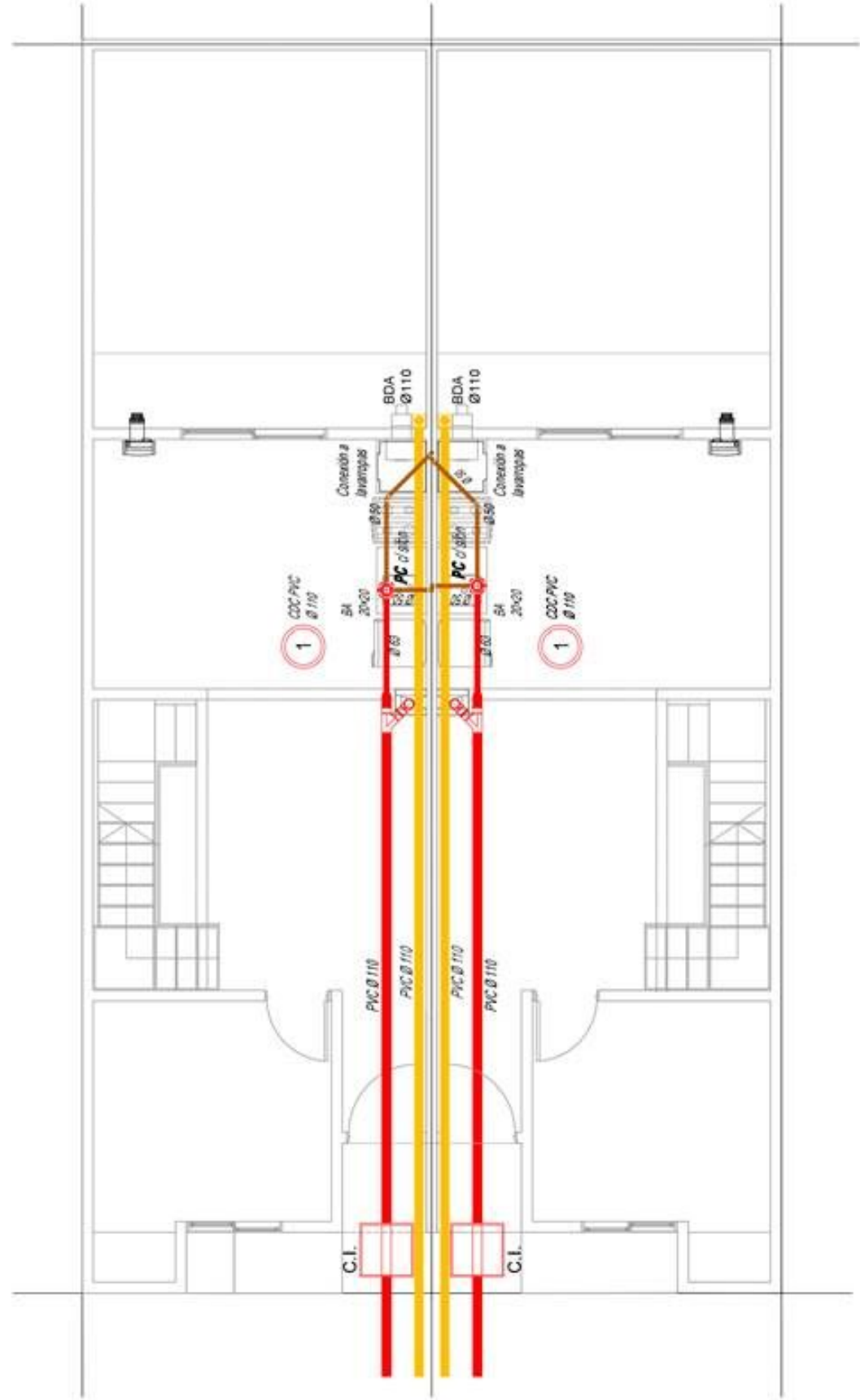


**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
VI 30 - INSTALACIÓN AGUA PT  
ESC. 1-50

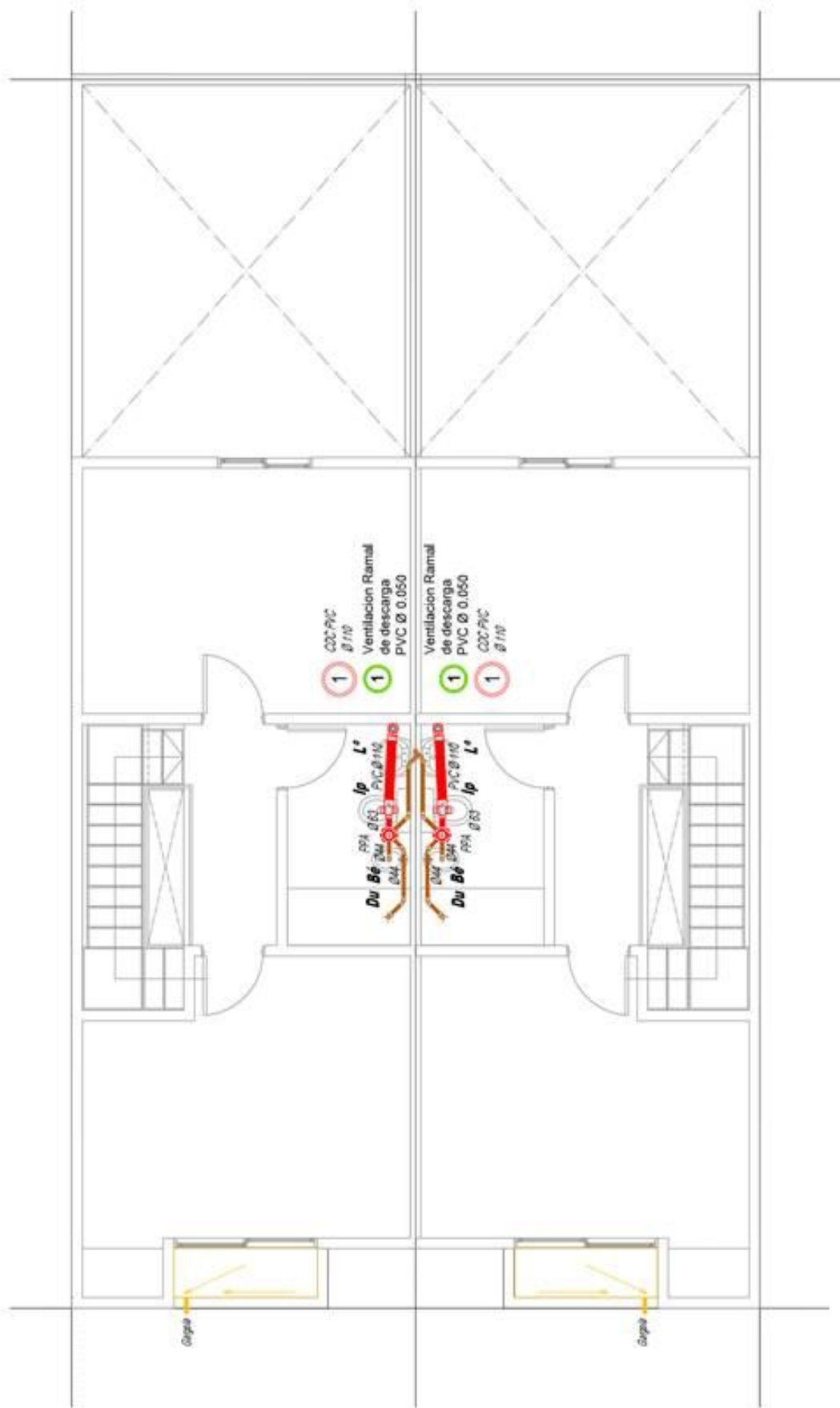


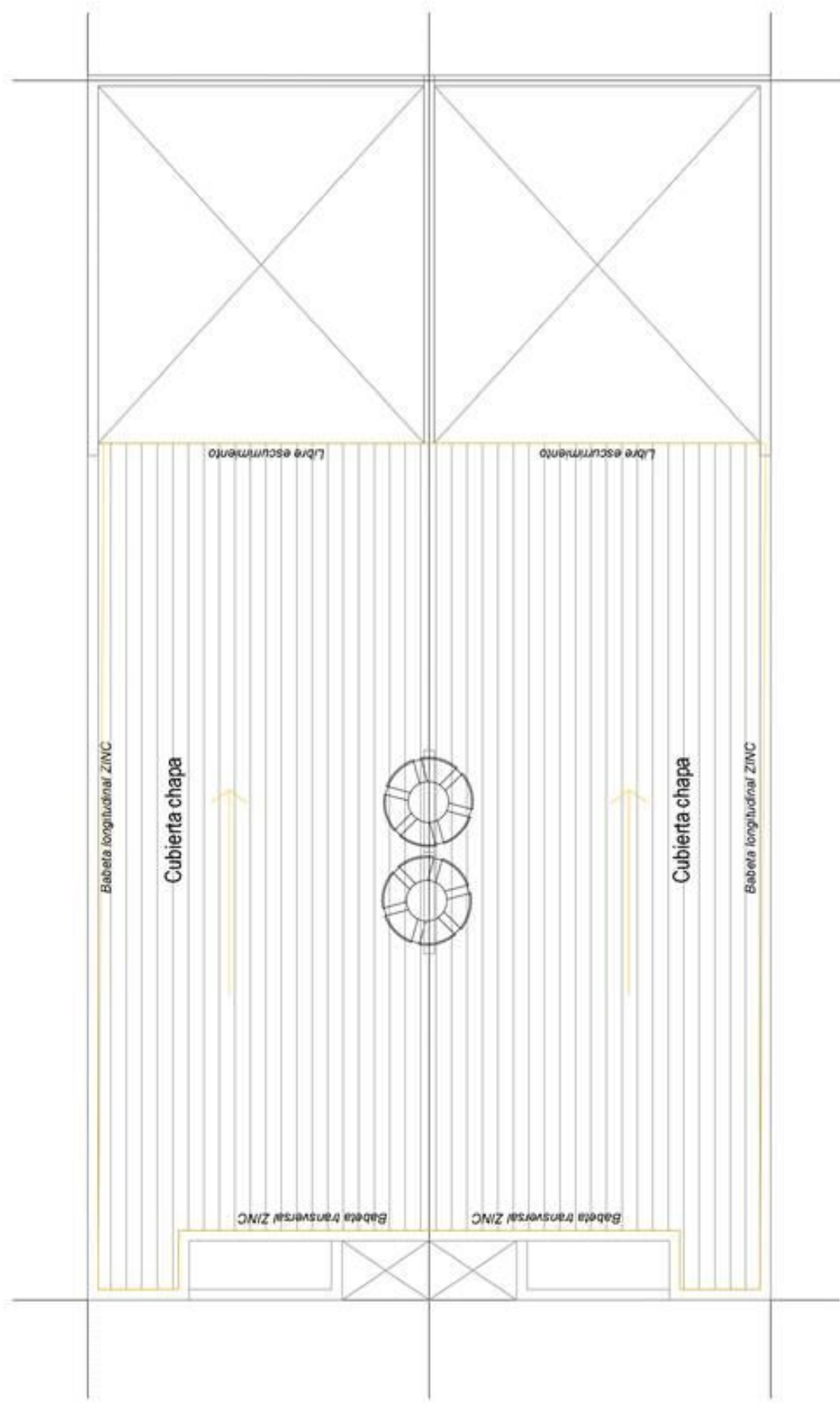


**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
VI 3D - INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL PB  
ESC. 1-50

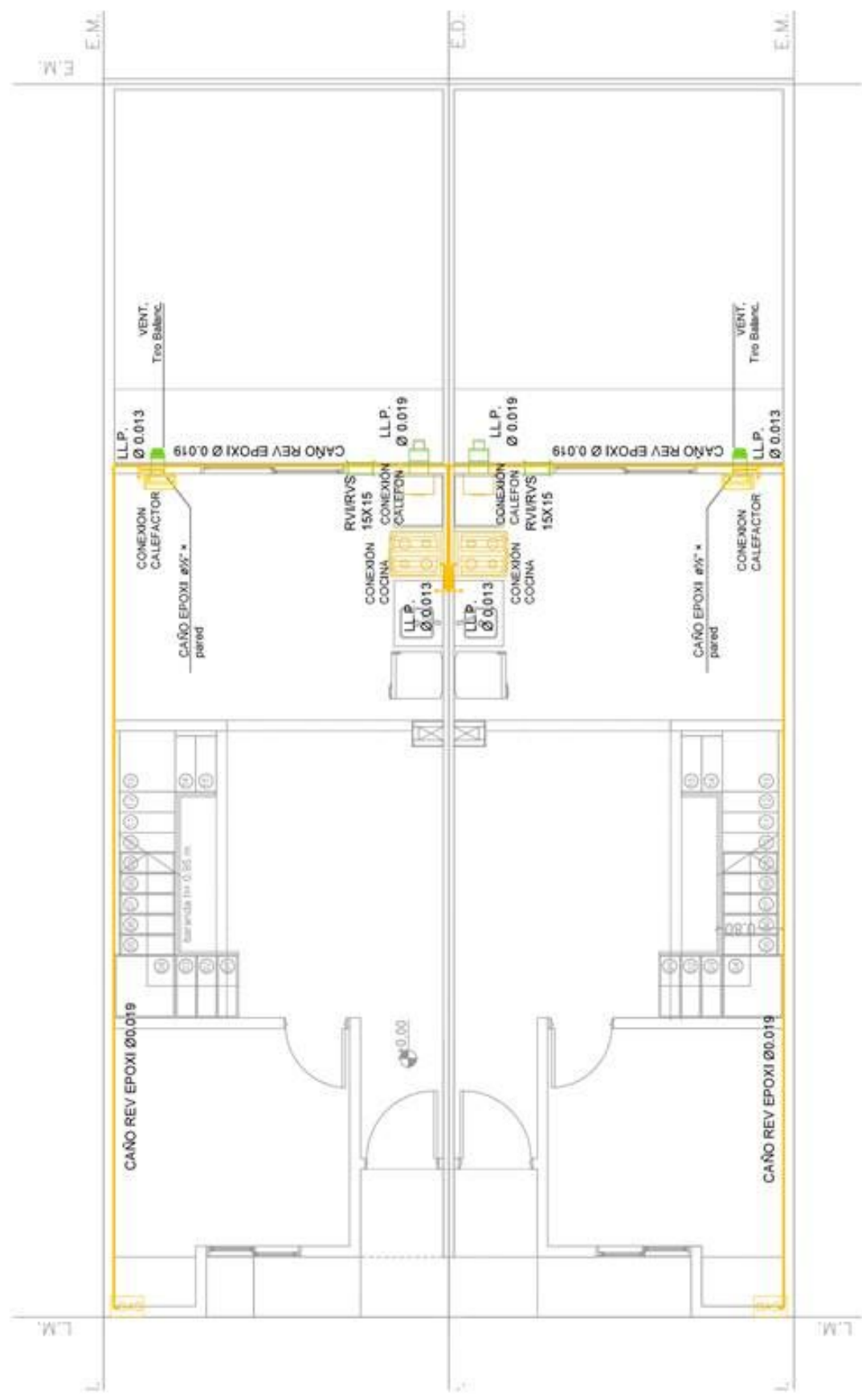


**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
VI 30 - INSTALACIÓN CLOACAL Y PLUVIAL PA  
ESC. 1-50





**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
VI 30 - INSTALACION GAS  
ESC. 1-50



**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**

VI 30 - SOLADOS  
ESC. 1-50



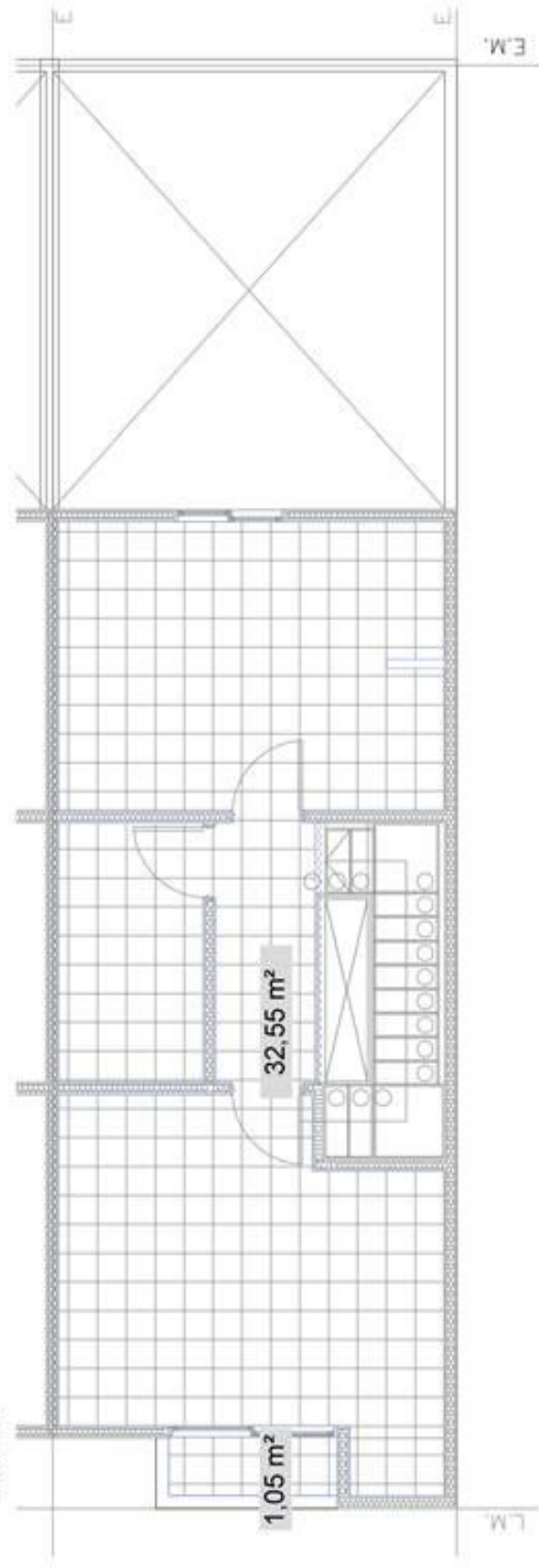
PLANTA BAJA



REFERENCIAS

	Ventada 1ª terminación perimetral
	Plas (servicio SCS) dimensiones a definir según disponibilidad
	Carpeta 1ª terminación perimetral sobre plaza

PLANTA ALTA

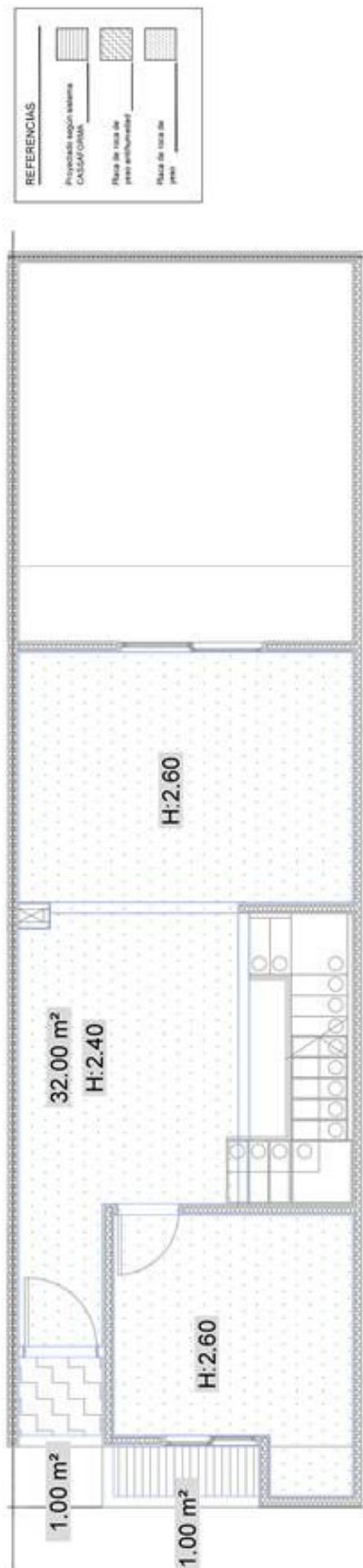




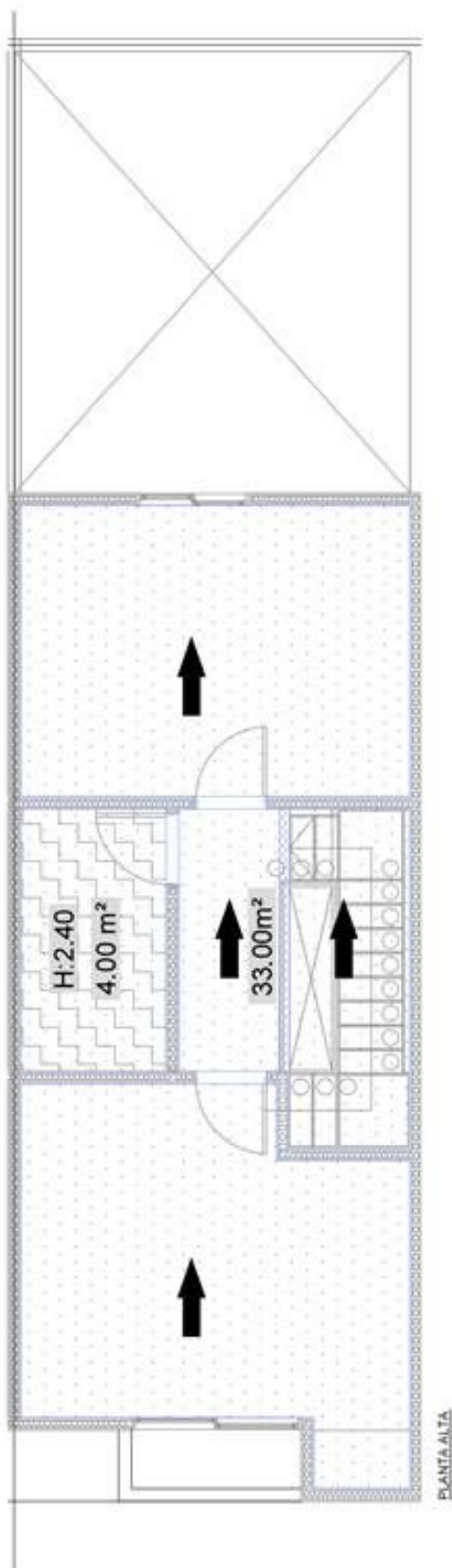
FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN  
VI 30 - CIELORRASOS  
ESC. 1:100



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**

VI 3D - PLANILLA DE LOCALES

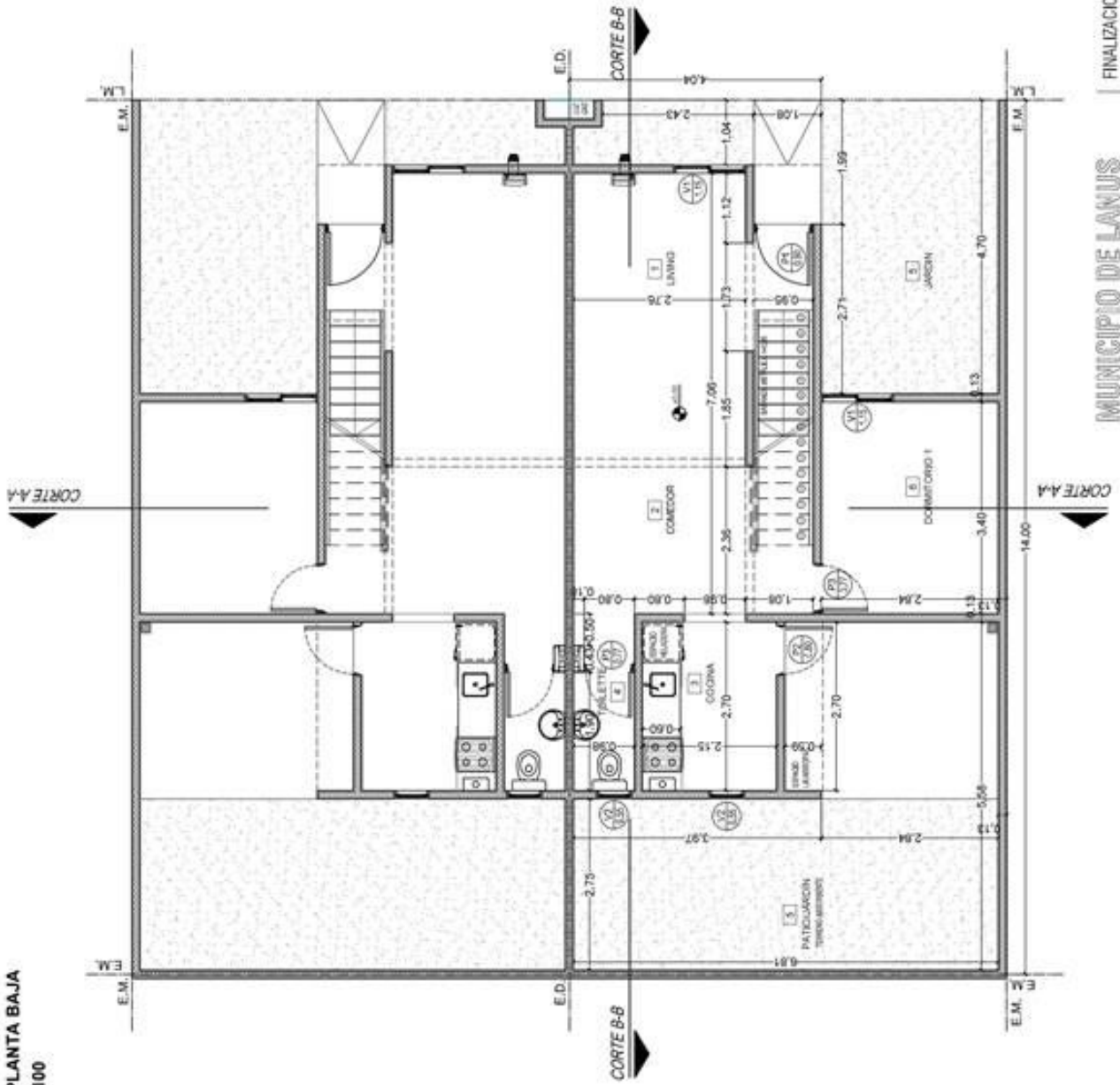


PLANILLA DE  
LOCALES VIVENDA  
3 DORMITORIOS

N°	DESIGNACION									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Living	•	•	•	•	•	•	•	•	•
2	Comedor	•	•	•	•	•	•	•	•	•
3	Cocina	•	•	•	•	•	•	•	•	•
4	Patio/Jardín	•	•	•	•	•	•	•	•	•
5	Dormitorio	•	•	•	•	•	•	•	•	•
6	Dormitorio	•	•	•	•	•	•	•	•	•
7	Dormitorio	•	•	•	•	•	•	•	•	•
8	Baño	•	•	•	•	•	•	•	•	•
9	Paseo	•	•	•	•	•	•	•	•	•
01	<b>MAMPONESTERIA</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Paneles Casa Forma PSN 08	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Tabique de Placa de Roca Yeso	•	•	•	•	•	•	•	•	•
02	<b>ESTRUCTURA DE H° A°</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Plata de H° A° según cálculo	•	•	•	•	•	•	•	•	•
03	<b>CUBIERTA METALICA</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Est. de perlas C estructuras claus. oxido	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Aislación termico-hidruaga según detalle	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Cubierta de chapa galvanizada según detalle	•	•	•	•	•	•	•	•	•
04	<b>SOLADOS</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Soldado Cerámico en locales sobre patas	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Soldado Cerámico sobre contrapiso	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Soldado cerámico en locales húmedos	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Soldado cerámico sobre carpeta	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Carpeta penada	•	•	•	•	•	•	•	•	•
05	<b>CIELOSASOS</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Cieloraso placa de Roca de Yeso antihumedad	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Cieloraso placa de Roca de Yeso	•	•	•	•	•	•	•	•	•
06	<b>REVESTIMIENTOS</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Revestimiento cerámico en baños h. 2,40 mts	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Revestimiento Cerámico sobre mesada	•	•	•	•	•	•	•	•	•
07	<b>ABERTURAS</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Puerta 01 Dim: 0,90x2,00 - Exterior -	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Puerta 02 Dim: 0,80x2,00 - Exterior -	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Puerta 03 Dim: 0,77x2,00 - Interior -	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Ventana 01 Dim: 1,15x1,00 - Corredza -	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Ventana 02 Dim: 0,55x1,00 - Vereluz -	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Puerta Ventana 01 Dim: 1,75x2,00 - Exterior Corredza -	•	•	•	•	•	•	•	•	•
08	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Tapa de Inodoro: plástico blando Reforzado	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Inodoro Pedestal sifónico c/ mocha	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Bidet tres (3) agujeros	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Lavatorio: mediano tres (3) agujeros	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Mesada de cocina 1,20 x 0,60	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Pileta de cocina de A° Inox.	•	•	•	•	•	•	•	•	•
09	<b>GRIFERIAS</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Juego de Baño (según pliego)	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Juego de Lavatorio (según pliego)	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Juego de pileta de cocina (según pliego)	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Canilla de Servicio	•	•	•	•	•	•	•	•	•
10	<b>INSTALACION DE GAS</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Estufa de Tiro Balaceado	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Calent. de Tiro Balaceado	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Cocina	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Regilla de Ventilación Int. 15x15 cm	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Regilla de Ventilación Sup. 15x15 cm	•	•	•	•	•	•	•	•	•
11	<b>TERMINACION Y PINTURA</b>	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Pintura para exteriores	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Latax interiores placa de roca de yeso	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Latax interiores sobre PSN proyectado	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Latax para calorosos	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Carbete sintético en carpinterías	•	•	•	•	•	•	•	•	•



**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
VI 4D - PLANTA BAJA  
ESC. 1:100

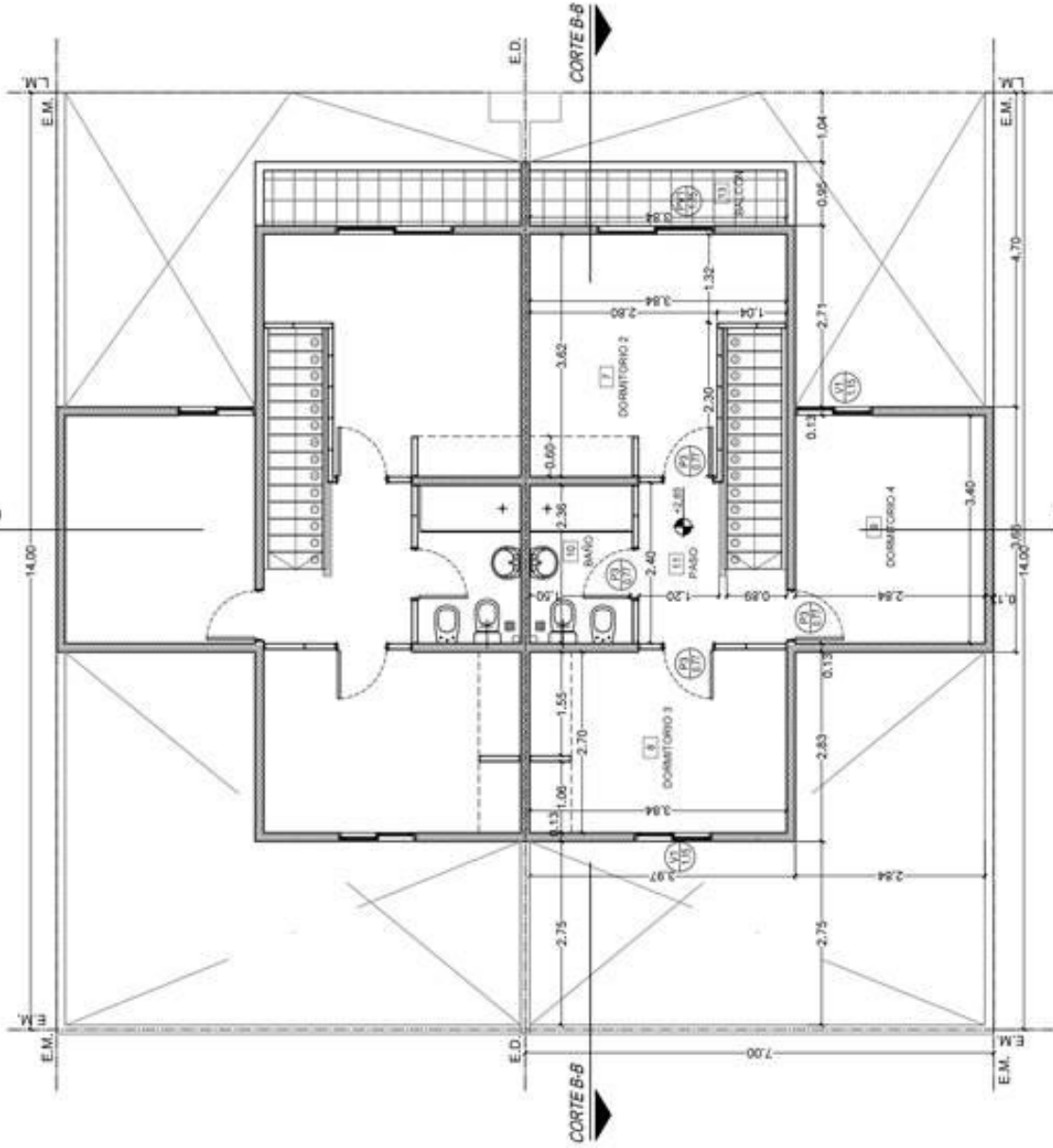


FINALIZACION 355 VIV E INFRA EN BARRIO VILLA JARDIN  
VI 4 Dormitorios - Planta Baja

MUNICIPIO DE LANUS  
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VI 4D - PLANTA ALTA  
ESC. 1:100



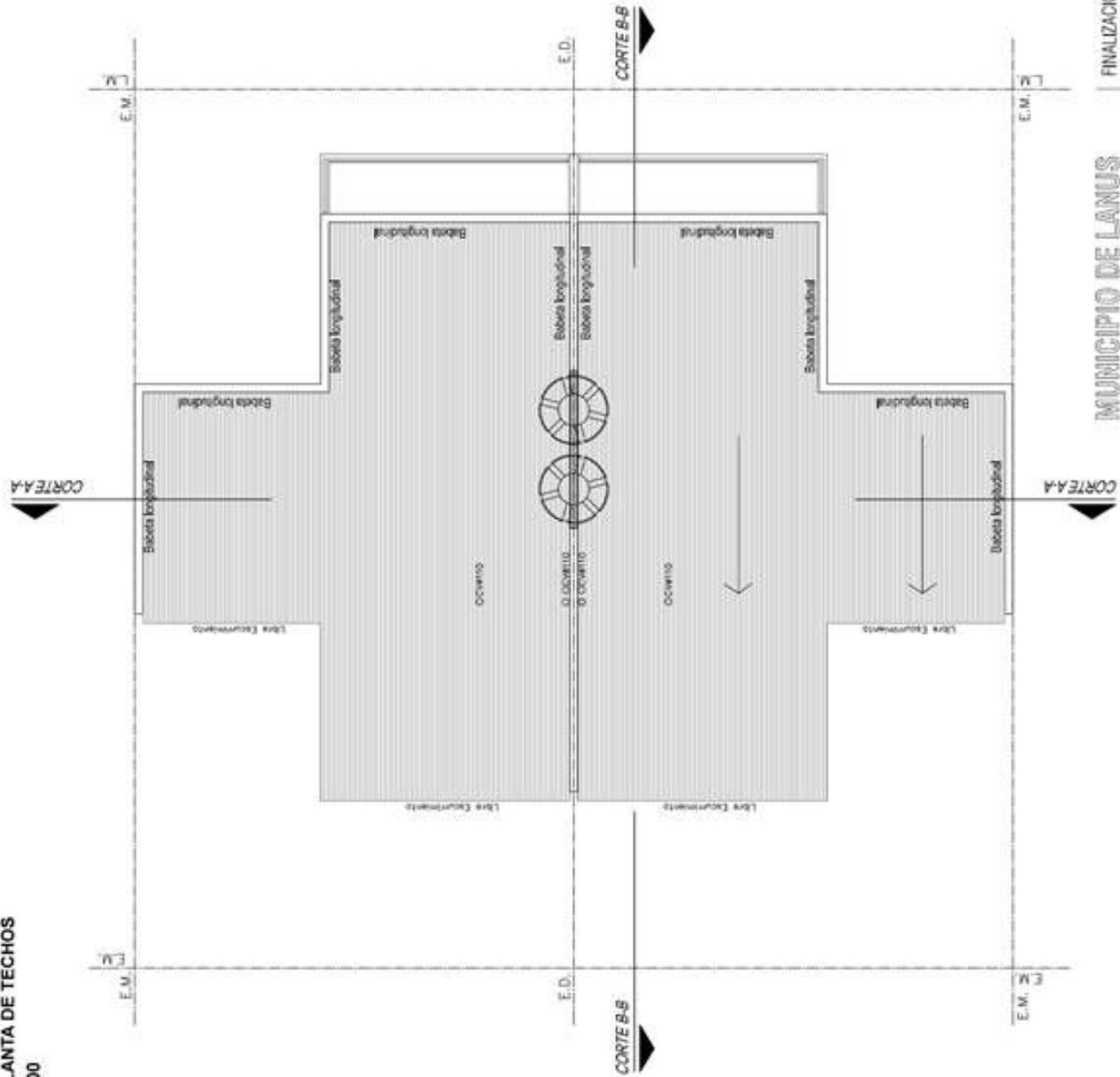
MUNICIPIO DE LANUS  
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

FINALIZACION 355 VIV E INFRA EN BARRIO VILLA JARDIN  
VI 4 Dormitorios - Planta Alta



# FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VI 4D - PLANTA DE TECHOS  
ESC. 1:100



MUNICIPIO DE LANÚS  
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

FINALIZACION 355 VIV E INFRA EN BARRIO VILLA JARDIN  
VI 4 Dormitorios - Planta de techos

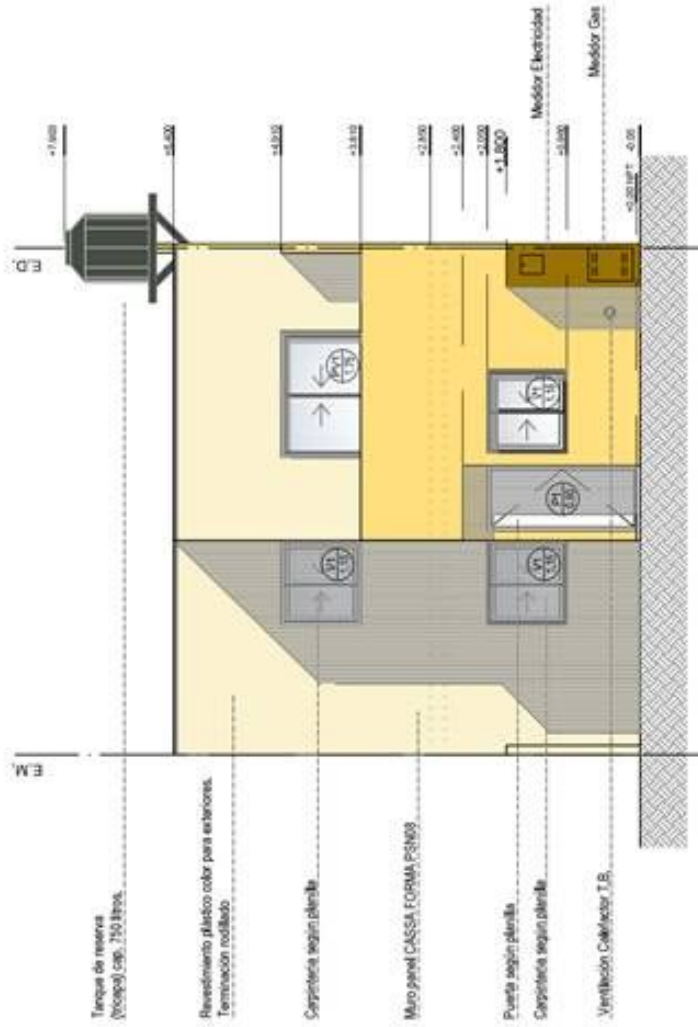




# FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VI 4D - VISTA FRENTE

ESC. 1:100

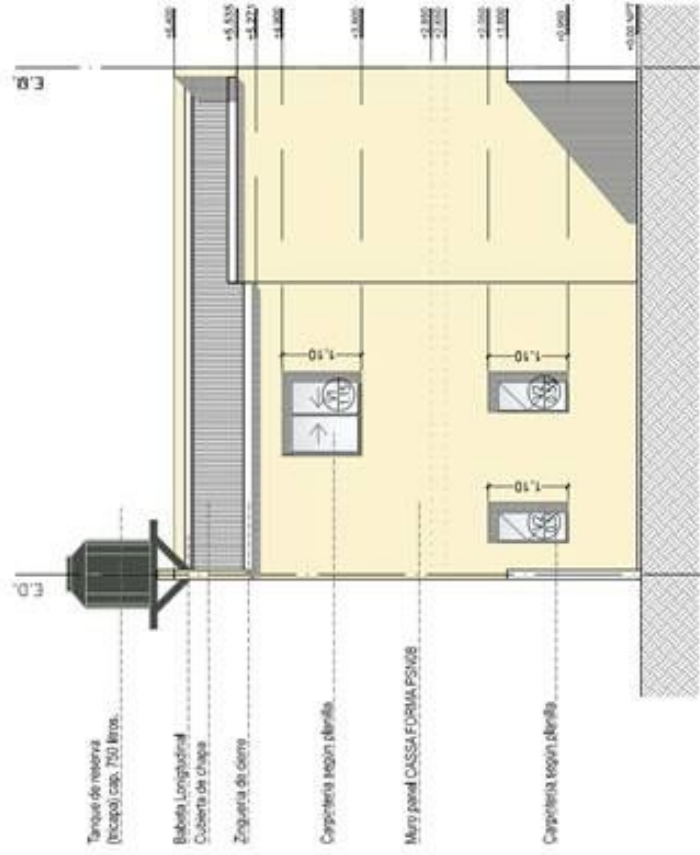




# FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VI 4D - VISTA CONTRAFRENTE

ESC. 1:100









**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**  
**VI 4D - PLANILLA DE CARPINTERÍAS**  
**ESC 1:50**

	P1 0.90		P2 0.80		P3 0.77		Marco para pared de ductk		Cantidad	
	IQ	DER	IQ	DER	IQ	DER	IQ	DER	IQ	DER
									2	1
<b>PUERTA</b>	+2.05		+2.05		+2.05		Marco para pared de panel		Cantidad	
	IQ		DER		IQ		IQ		DER	
									1	2
	NPT ±-0.00		NPT ±-0.00		NPT ±-0.00					
	INTERIOR		EXTERIOR		INTERIOR		INTERIOR			
	EXTERIOR		INTERIOR		EXTERIOR					
	Pintura: Antioxido en marco y hoja.		Antioxido en marco y hoja.		Antioxido en marco y hoja.					
	Marco: Chapa doblada N°18		Chapa doblada N°18		Chapa doblada N°18					
	Hoja: Chapa doble inyectada N°18. De abrir.		Chapa doble inyectada N°18. De abrir.		Puerta placa enchapada MDF 7 Pino					
	Herrajes: Manija fija exterior y picaporte interior		Manija fija exterior y picaporte interior		Picaporte interior y exterior					
	V1 1.15		V2 0.55		PV1 1.75				Cantidad	
	IQ	DER	IQ	DER	IQ	DER	IQ	DER	IQ	DER
										1
<b>VENTANA</b>	+2.05		+2.05		+2.05					
	IQ		DER		IQ		IQ		DER	
	NPT ±-0.00		NPT ±-0.00		NPT ±-0.00					
	INTERIOR		EXTERIOR		INTERIOR		INTERIOR			
	EXTERIOR		INTERIOR		EXTERIOR		EXTERIOR			
	Vidrio: Transparente - Espesor 4 mm		Esmerilado - Espesor 4 mm		Transparente - Espesor 5 mm					
	Pintura: Antioxido terminación color blanco.		Antioxido terminación color blanco.		Antioxido terminación color blanco.					
	Marco: Chapa doblada N°18		Chapa doblada N°18		Chapa doblada N°18					
	Picaje: Aluminio		Aluminio		Aluminio					
	Herrajes: Cierre central a fricción		Brazo de apertura		Cierre central a fricción					

FORMATO A4 ( 297 mm x 210 mm )



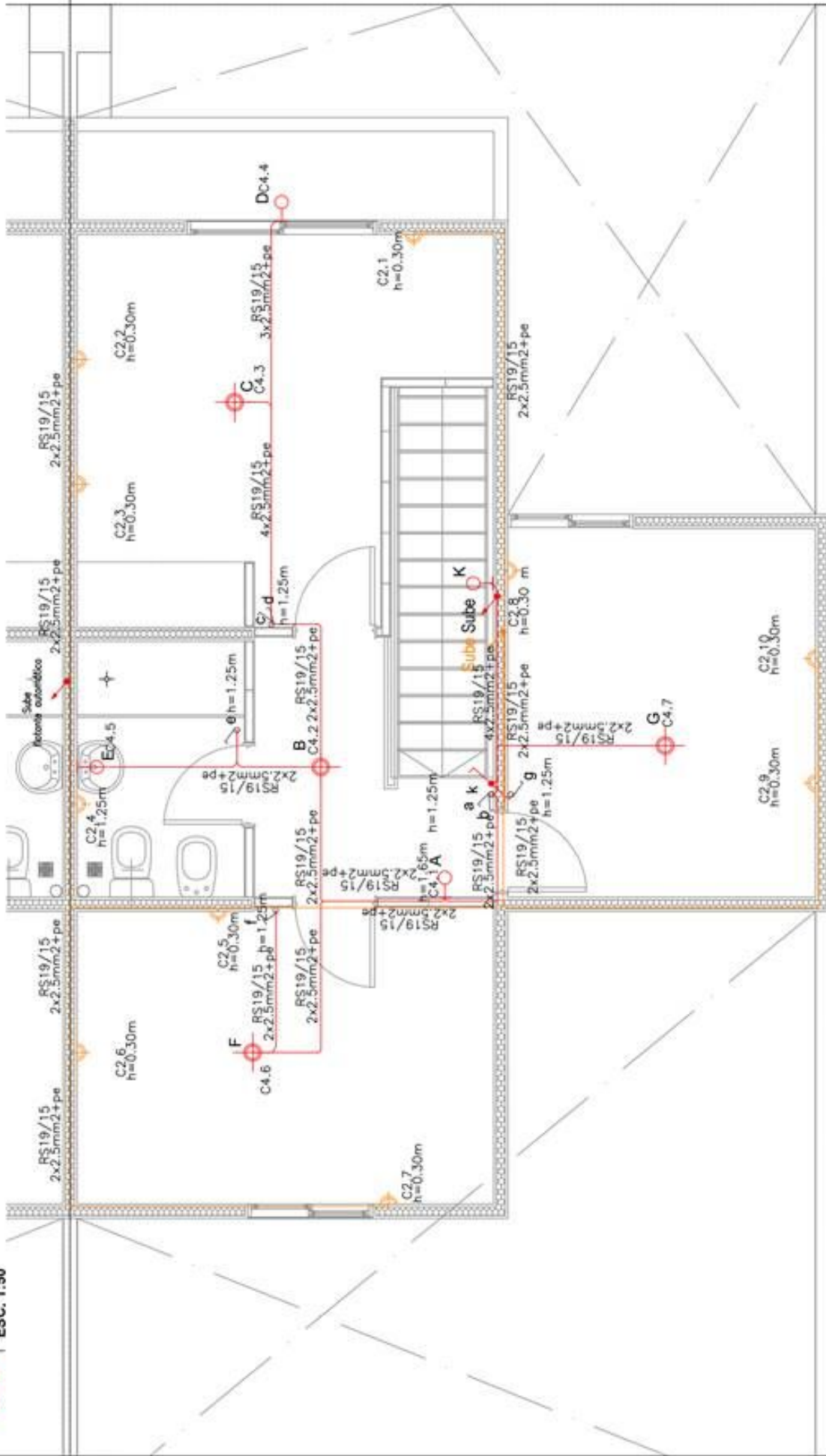




# FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN

VI 4D - INSTALACION ELECTRICA PA

ESC. 1:50



E.M. N°

# 100

FINALIZACIÓN DE 355 VIV E INFRA EN BARRIO VILLA JARDÍN  
VI 4D - Instalación Eléctrica PA

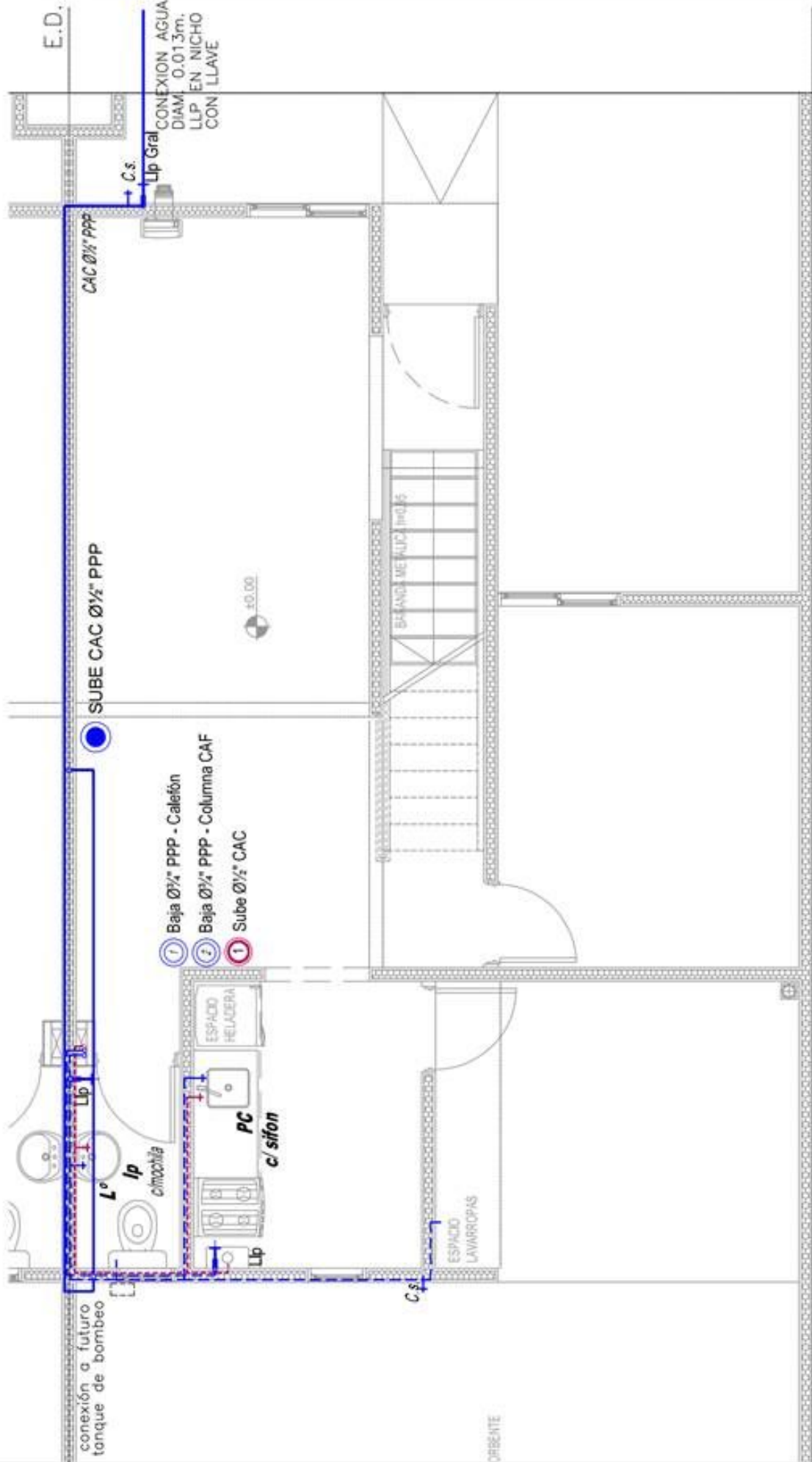
MUNICIPIO DE LANÚS  
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL



# FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN

VI 4D - INSTALACION AGUA PB

ESC. 1:50

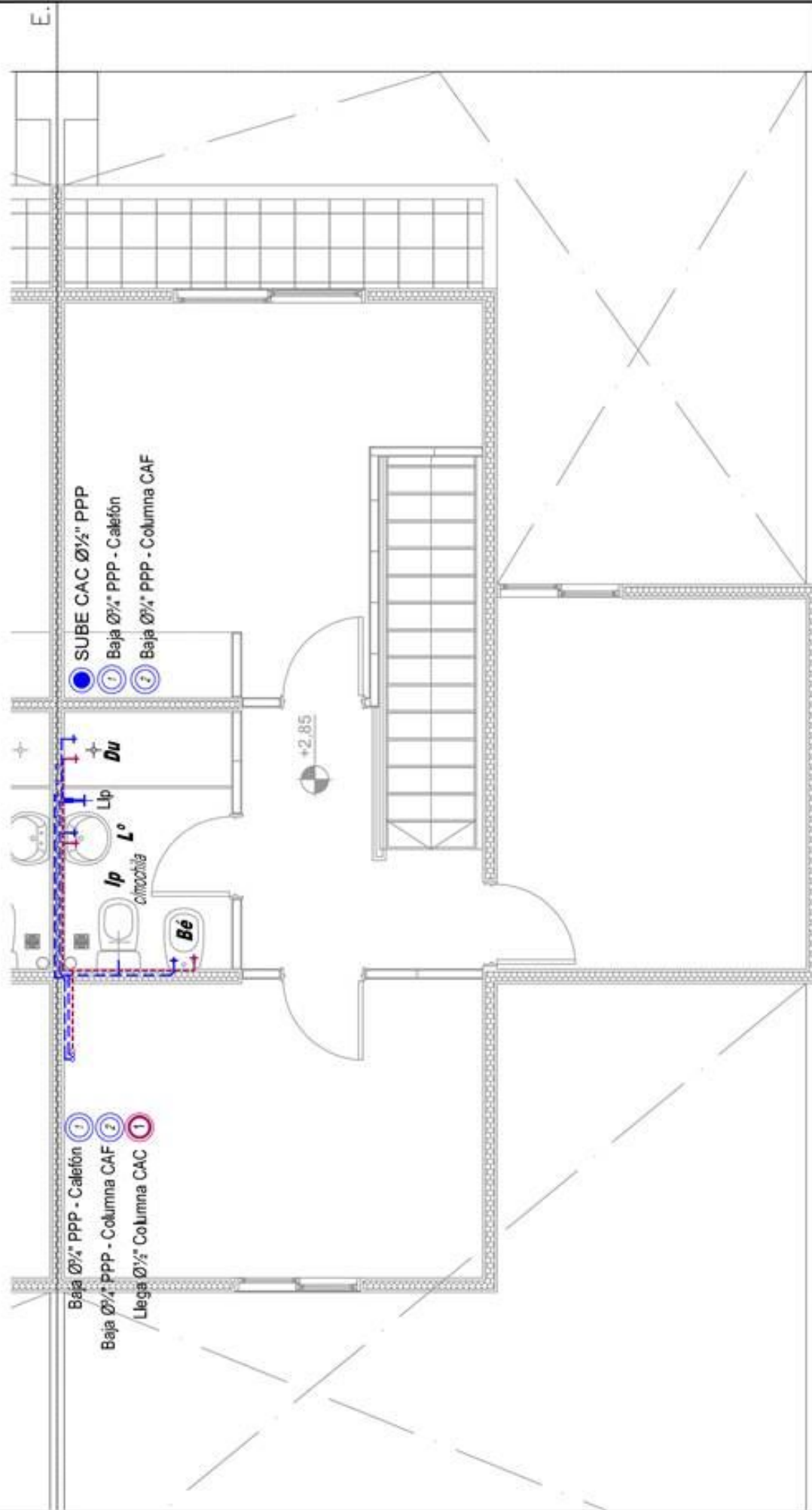




# FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN

VI 4D - INSTALACION AGUA PA

ESC. 1:50



MUNICIPIO DE LANÚS  
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

FINALIZACIÓN DE 355 VIV E INFRA EN BARRIO VILLA JARDÍN  
VI 4D - Instalación Agua PA

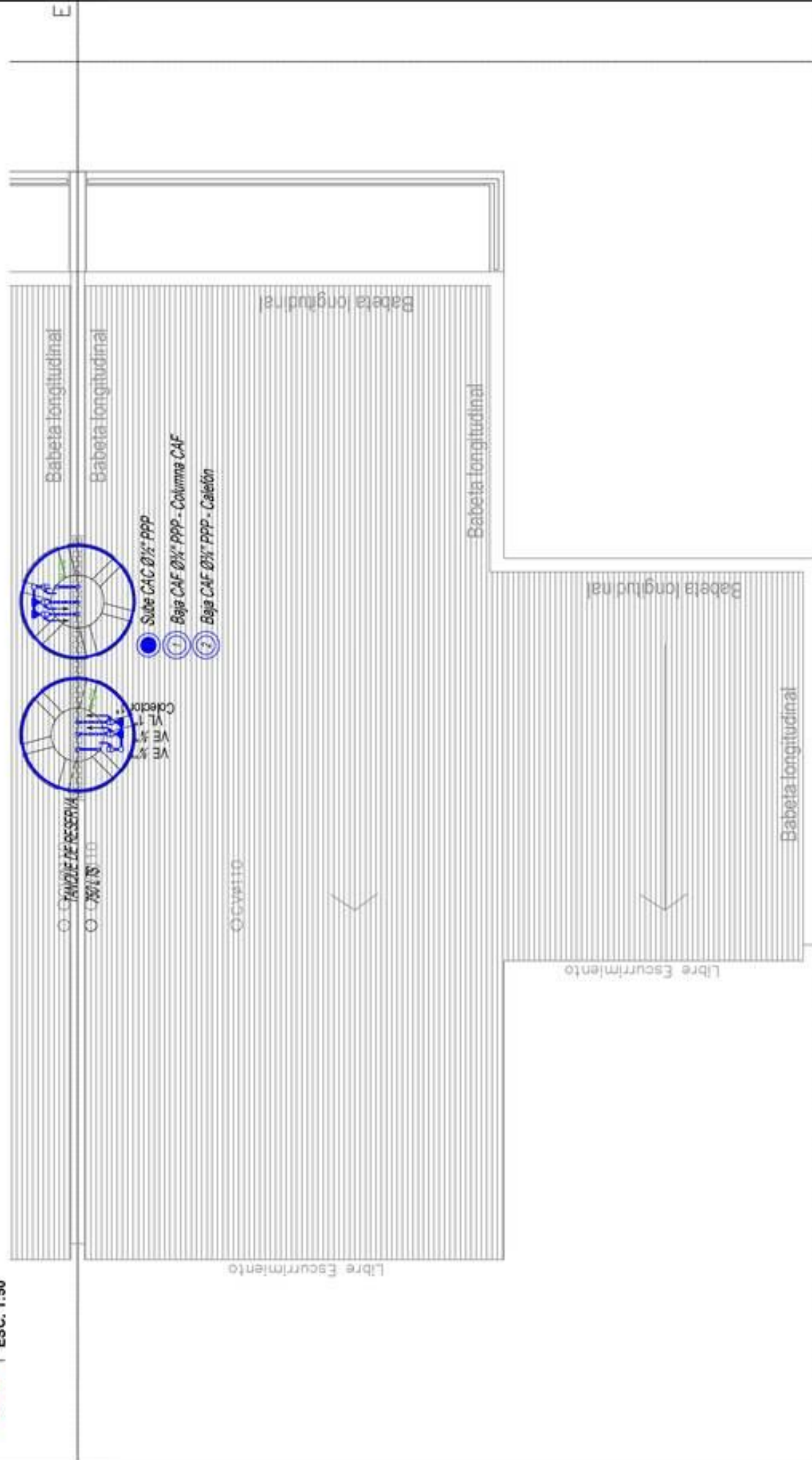




# FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN

VI 4D - INSTALACION AGUA PT

ESC. 1:50



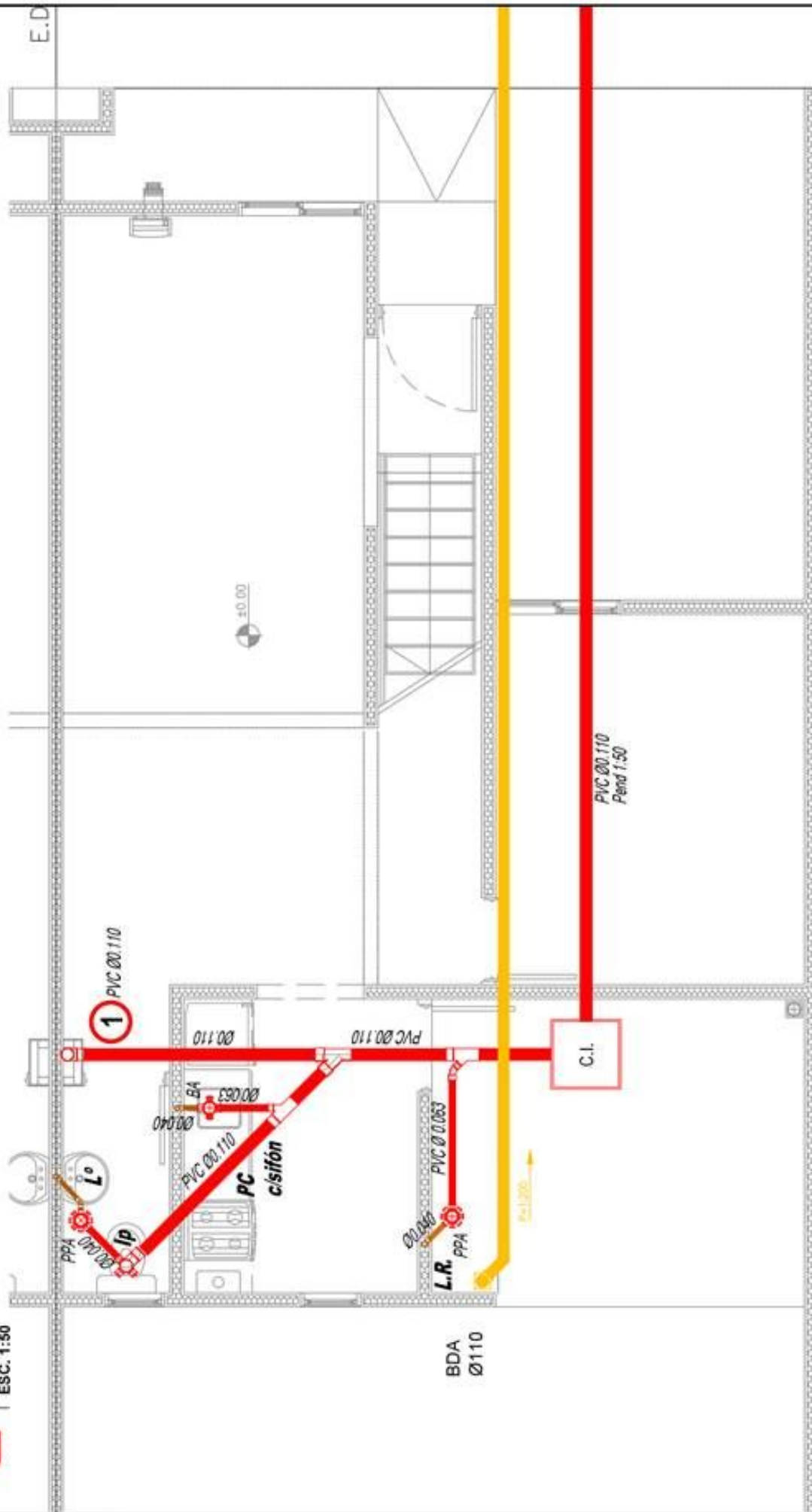




### FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN

VI 4D - INSTALACION CLOACAL Y PLUVIAL PB

ESC. 1:50

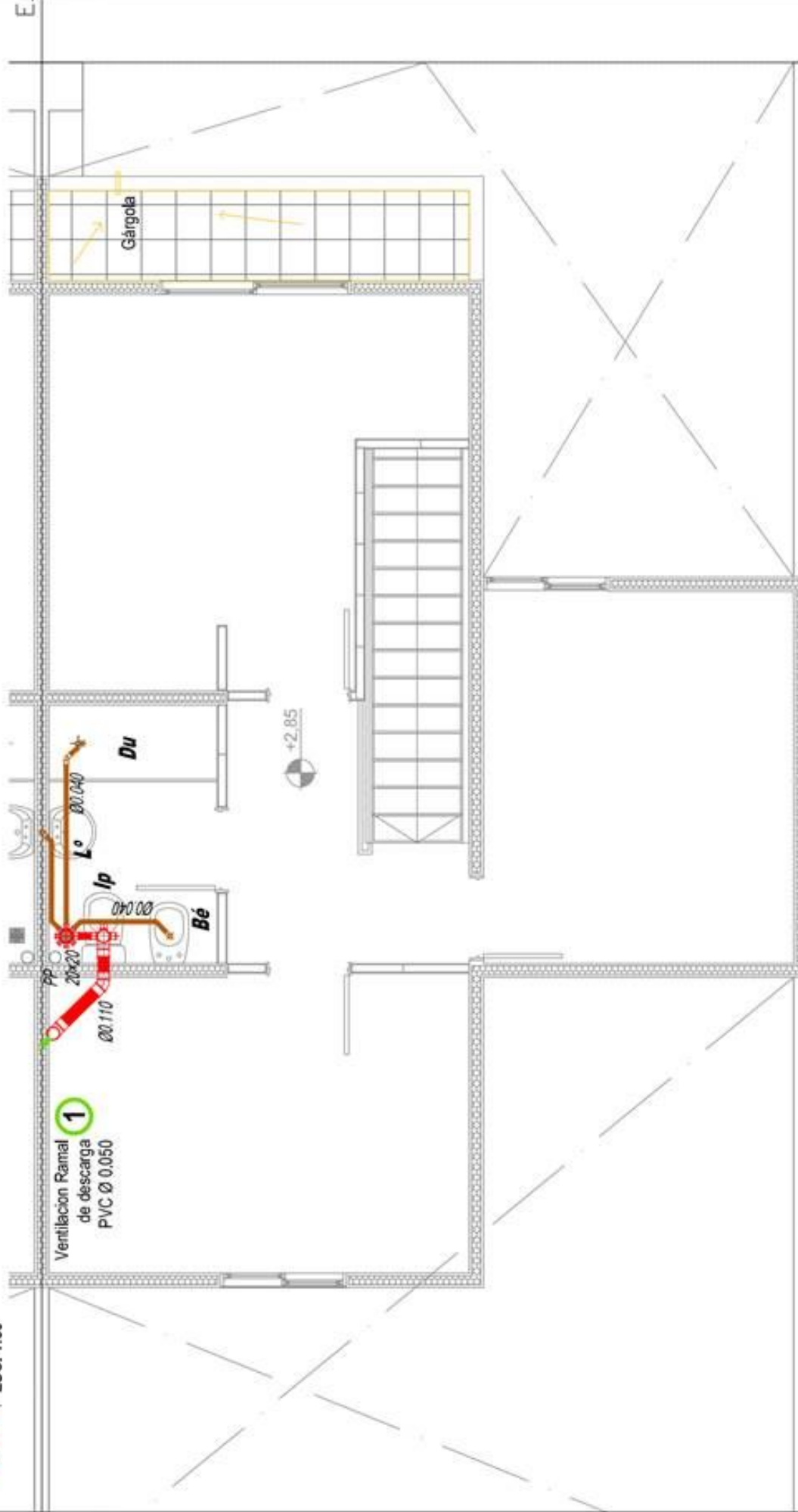




**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**

VI 4D - INSTALACION CLOACAL Y PLUVIAL PA

ESC. 1:50



E M V

# 105

MUNICIPIO DE LANUS  
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

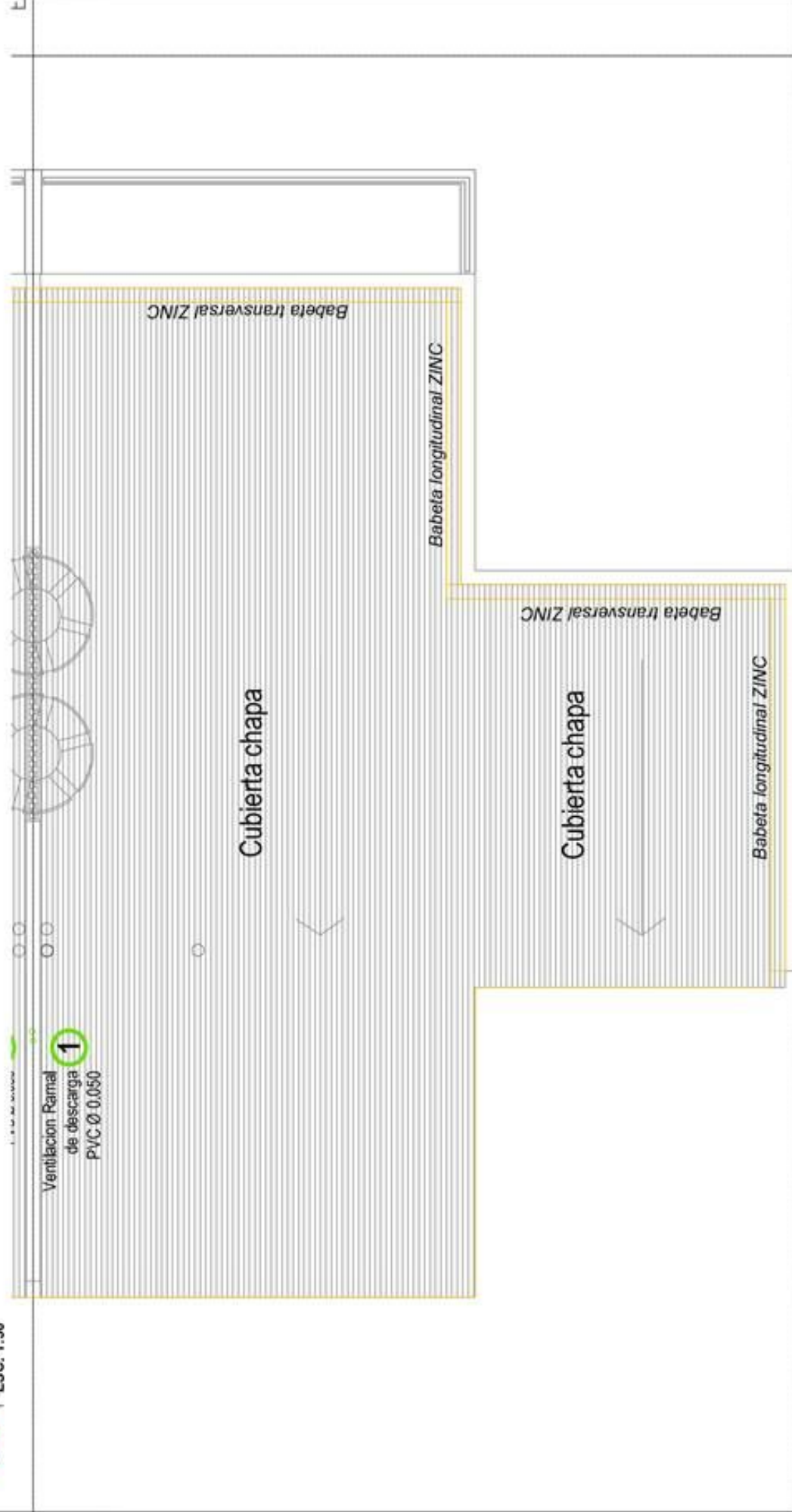
FINALIZACIÓN DE 355 VIV E INFRA EN BARRIO VILLA JARDÍN  
VI 4D - Instalación Cloacal y Pluvial PA



**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**

VI 4D - INSTALACION CLOACAL Y PLUVIAL PT

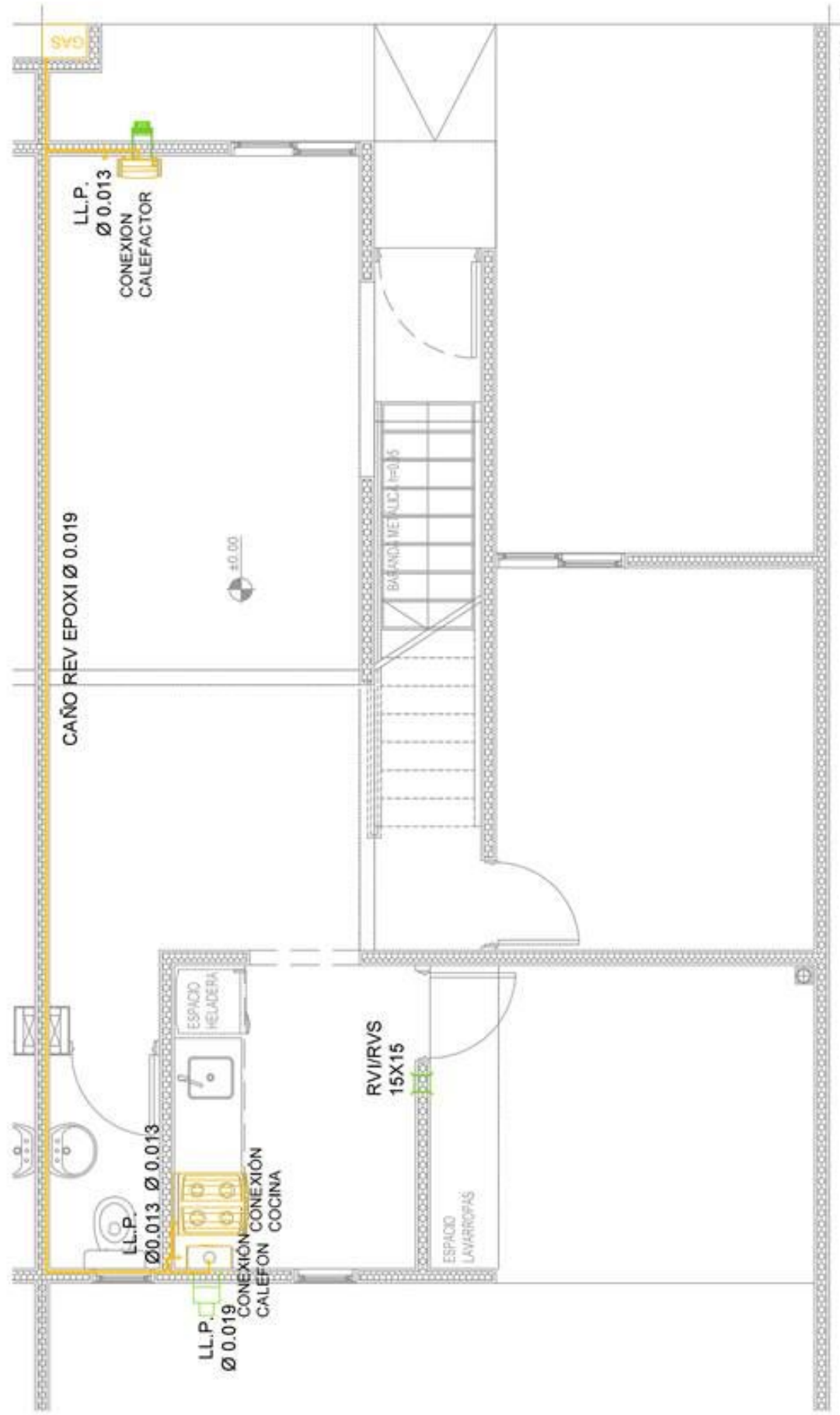
ESC. 1:50



E.M. |

FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN

VI 4D - INSTALACION GAS  
ESC. 1:50



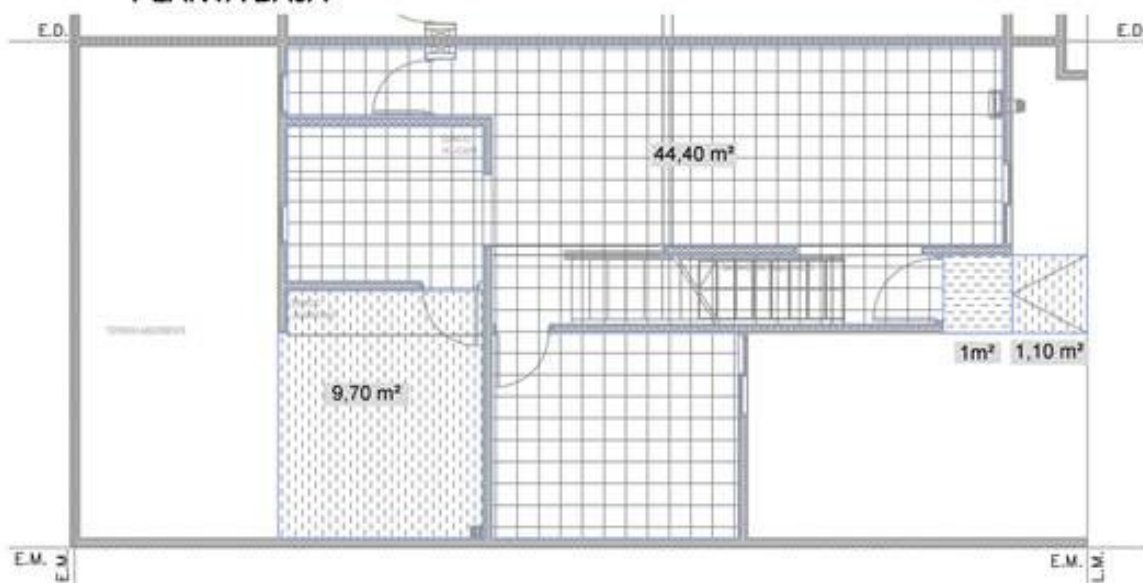


# FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN

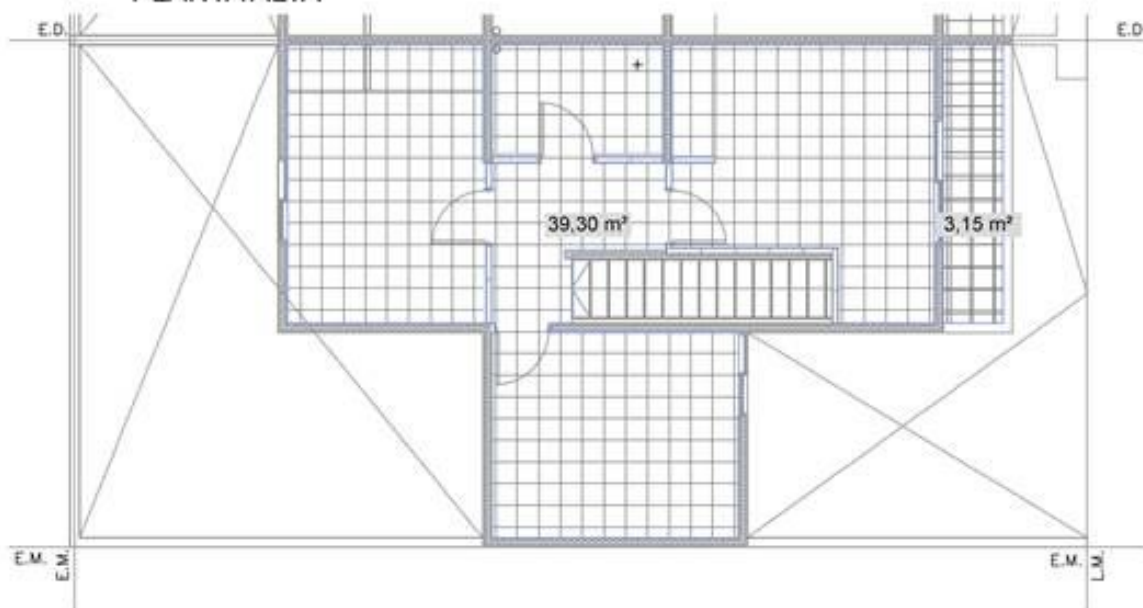
VI 4D - SOLADOS

ESC. 1:100

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



### REFERENCIAS

Vereda de H\*, terminación peinada.



Carpeta Peinada sobre platea.



Piso cerámico 30x30 dimensiones a definir según disponibilidad.



FORMATO A4 ( 297 mm x 210 mm )



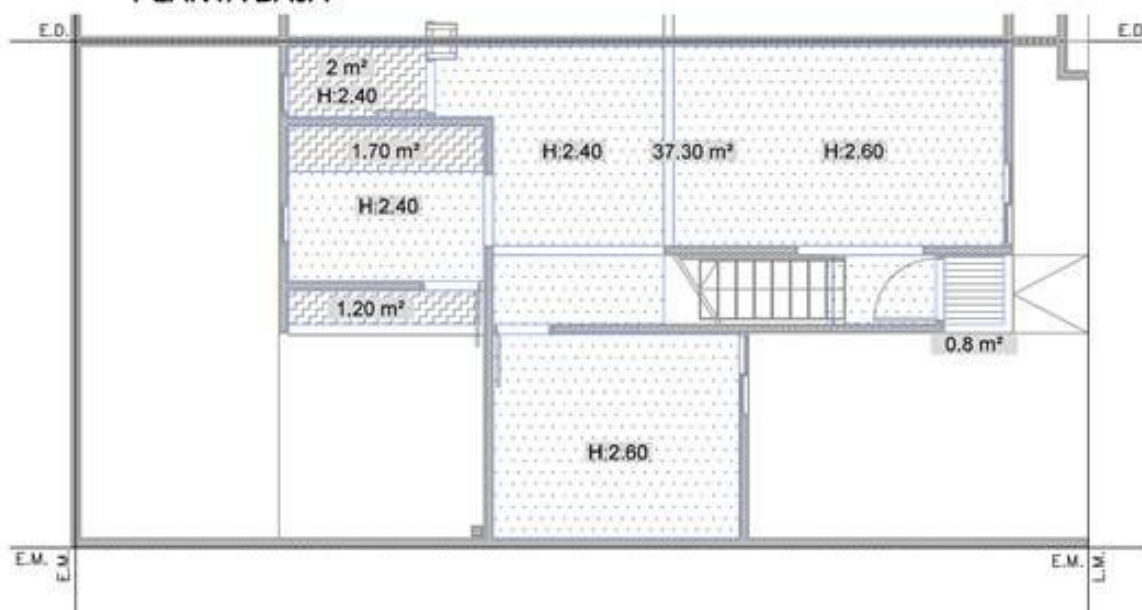


# FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN

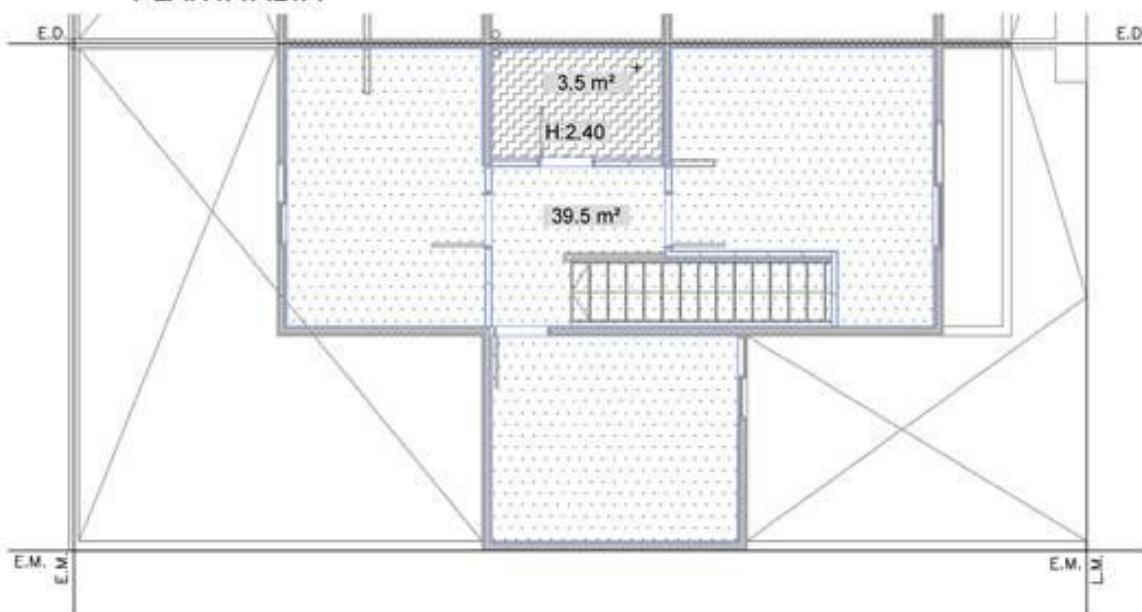
VI 4D - CIELORRASOS

ESC. 1:100

## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



### REFERENCIAS

Proyectado según sistema CASSAFORMA



Placa de roca de yeso antihumedad



Placa de roca de yeso



FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

VI 40 - PLANILLA DE LOCALES



Nº	DESIGNACION										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Living	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
2	Comedor	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
3	Cocina	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
4	Toilette	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
5	Patio/Jardin	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
6	Dormitorio	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
7	Dormitorio	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
8	Dormitorio	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
9	Dormitorio	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
10	Baño	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
01	<b>MAMPONERIA</b> Paneles Cassa Forma PSN 08 Tabique de Placa de Roca Yeso	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
02	<b>ESTRUCTURA DE Hº Aº</b> Plata de Hº Aº según cálculo	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
03	<b>CUBIERTA METALICA</b> Est. de perfiles C estructurales clanti oxidado Aislación termo-hidrofuga según detalle Cubierta de chapa galvanizada según detalle	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
04	<b>SOLADOS</b> Sotado Cerámico en locales sobre patata Sotado Cerámico sobre contrapiso Sotado cerámico en locales húmedos Sotado cerámico sobre capeta Capeta perimétrica	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
05	<b>CIELORRASOS</b> Cielorraso placa de Roca de Yeso antihumedad Cielorraso placa de Roca de Yeso	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
06	<b>REVESTIMIENTOS</b> Revestimiento cerámico en baños fr. 2,40 mts Revestimiento Cerámico sobre mesada	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
07	<b>ABERTURAS</b> Puerta 01 Dim: 0,90x2,00 - Exterior - Puerta 02 Dim: 0,80x2,00 - Exterior - Puerta 03 Dim: 0,77x2,00 - Interior - Puerta 04 Dim: 0,77x2,00 - Interior - Puerta 05 Dim: 1,15x1,00 - Corredor - Puerta 06 Dim: 0,55x1,00 - Veredal - Puerta Ventana 01 Dim: 1,75x2,00 - Exterior Corredor -	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
08	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS</b> Tapa de Inodoro: plástico blanco Reforzado Inodoro / Pedestal sónico c/ mocha Bidet tres (3) agujeros Lavatorio: mediano tres (3) agujeros Mesada de cocina 1,20 x 0,60 Plata de cocina de Aº Inox.	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
09	<b>GRIFERIAS</b> Juego de Baño (según pliego) Juego de Lavatorio (según pliego) Juego de piletta de cocina (según pliego) Cantilla de Servicio	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
10	<b>INSTALACION DE GAS</b> Estufa de Tiro Balancado Calefón de Tiro Balancado Cocina	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
11	<b>TERMINACION Y PINTURA</b> Regala de Ventilación Int. 15x15 cm Regala de Ventilación Sup. 15x15 cm Pintura para exteriores Latex interiores placa de roca de yeso Latex interiores sobre PSN proyectado Latex para ciektorrasos Esmalte sintético en carpenterías	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

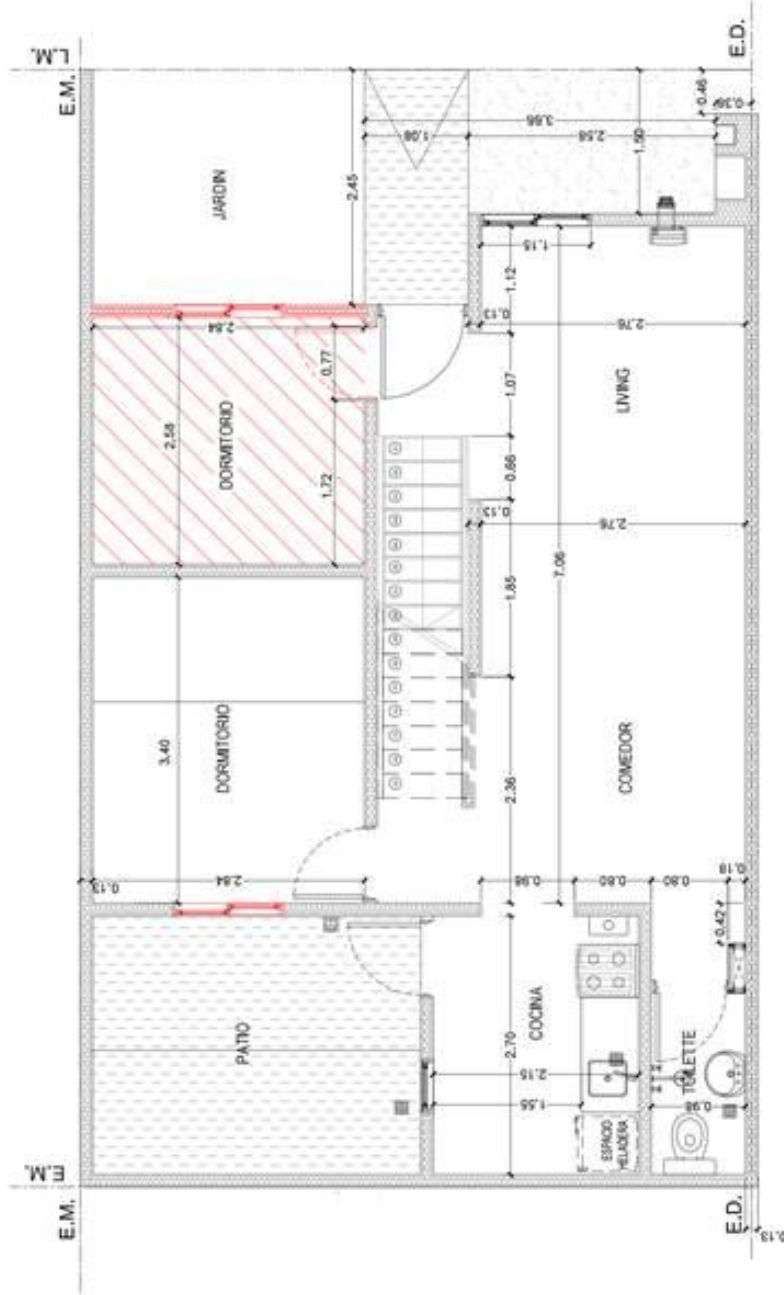
# FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

REFORMA VIVIENDA 4D - 2 DORMITORIOS EN PLANTA BAJA

esc: 1:75

REFERENCIAS

OBRA NUEVA





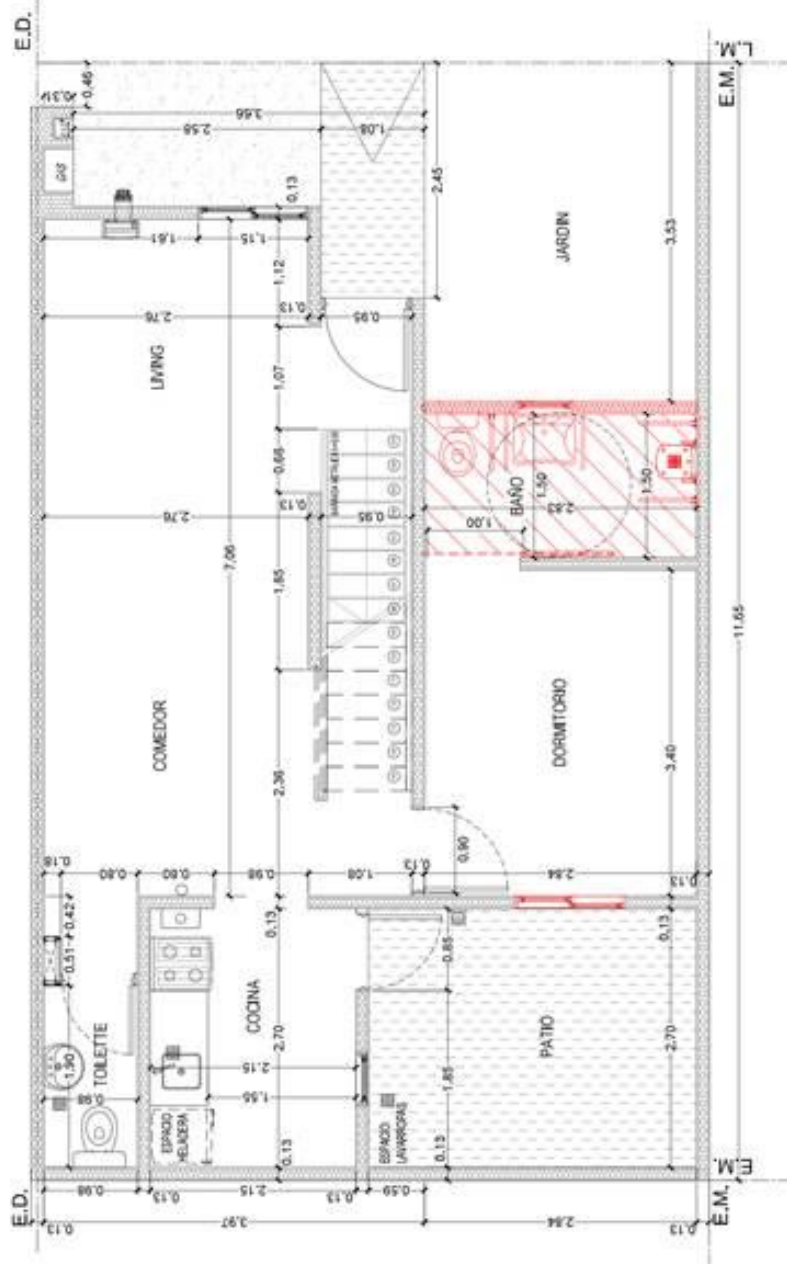
# FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

REFORMA VIVIENDA 4D - BAÑO ACCESO UNIVERSAL EN PLANTA BAJA

esc: 1:75

REFERENCIAS

OBRA NUEVA

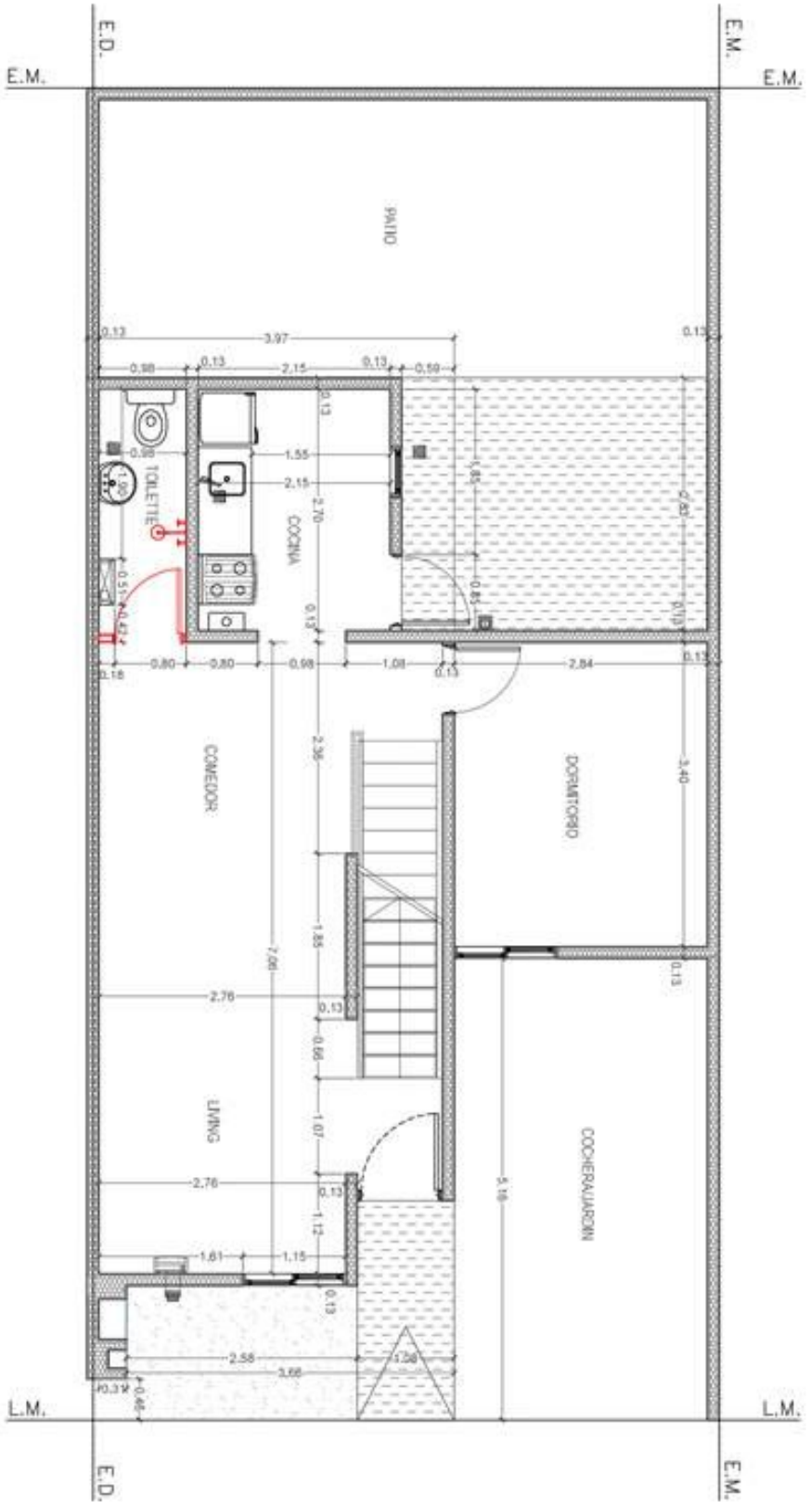




FORMATO A4 ( 297 mm x 210 mm )



**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**  
REFORMA VIVIENDA 4D - DUCHADOR EN TOILET DE PLANTA BAJA  
ESC: 1:75



REFERENCIAS  
 OBRA NUEVA

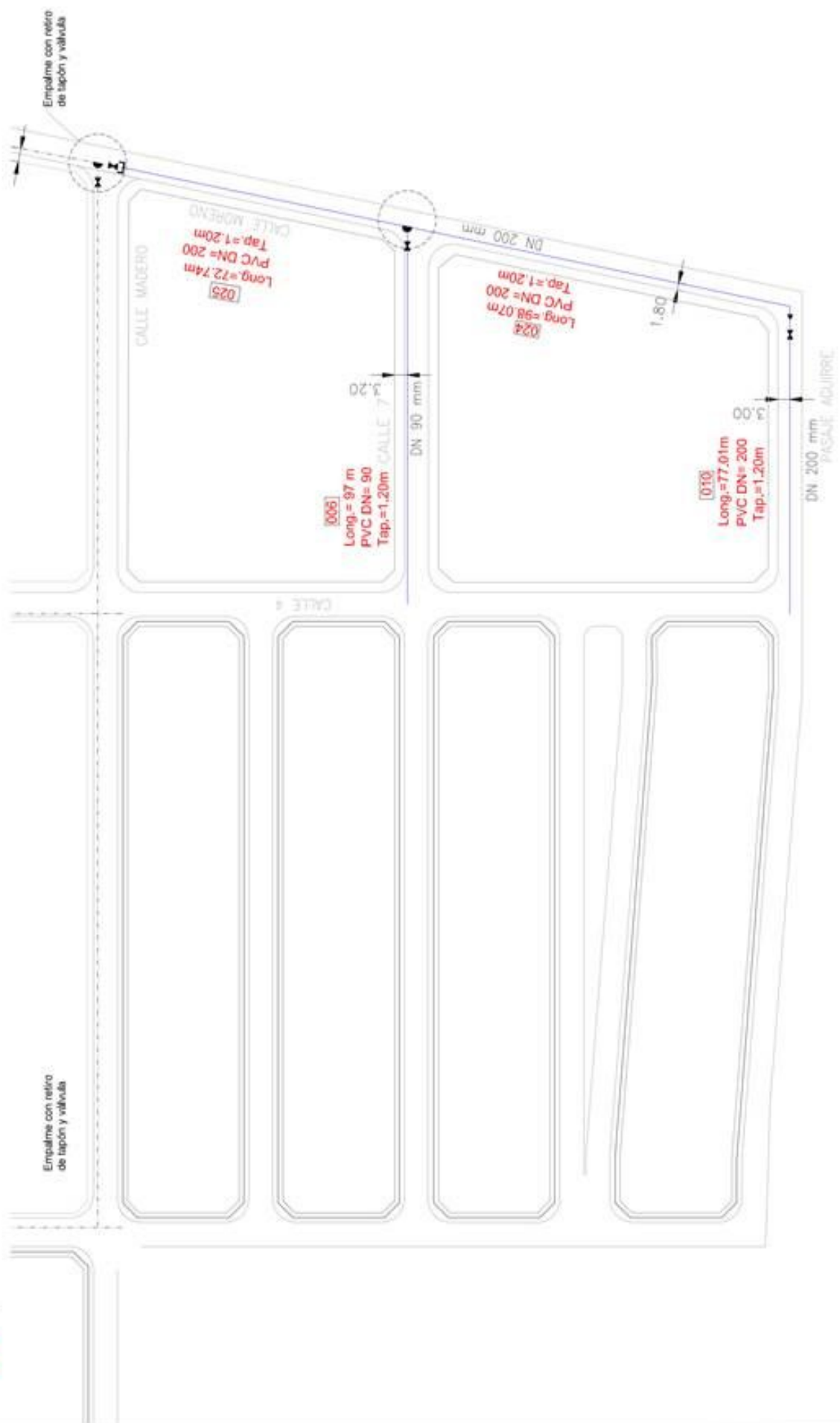
**MUNICIPIO DE LANUS**  
SERVICIO CENTRAL DE VEREDAS SOCIALES

FINALIZACION 355 VIV E INFRA EN BARRIO VILLA JARDIN  
V 4 D - DUCHADOR EN TOILET DE 75

**113**



"Finalización de 355 viviendas e infraestructura en Barrio Villa Jardín"  
**CIERRE DE MALLA**



**MUNICIPIO DE LANÚS**  
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

**CIERRE DE MALLA**  
Finalización de 355 viviendas e infraestructura en Barrio Villa Jardín



**"FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN"**  
 Red de Agua - Nudos  
 esc.: S/SC

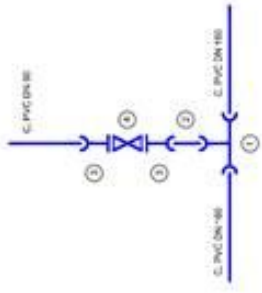
**NUDO 1** Cantidad: 1



PREZA	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Reserv. T.a a 80' para DN 100mm	1
2	Torneo Control PVC DN 80mm (AMB)	1/2
3	Adaptador de Bolo para PVC DN 80 mm (anchura/altura)	1
4	Valvula de bola para PVC DN 80 mm (anchura/altura)	1
5	Conex. 11/2" PVC DN 80mm (AMB)	1

(\*) Ingred. e equip. en obra.

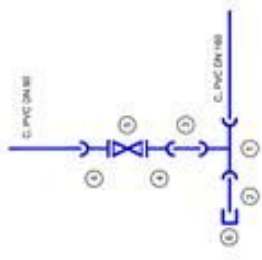
**NUDO 2** Cantidad: 2



PREZA	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Reserv. T.a a 80' para DN 100mm	1
2	Torneo Control PVC DN 80mm (AMB)	1/2
3	Adaptador de Bolo para PVC DN 80 mm (anchura/altura)	1
4	Valvula de bola para PVC DN 80 mm (anchura/altura)	1
5	Conex. 11/2" PVC DN 80mm (AMB)	1

(\*) Ingred. e equip. en obra.

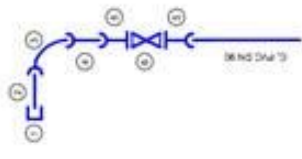
**NUDO 3** Cantidad: 3



PREZA	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Reserv. T.a a 80' para DN 100mm	1
2	Torneo Control PVC DN 80mm (AMB)	1/2
3	Adaptador de Bolo para PVC DN 80 mm (anchura/altura)	1
4	Valvula de bola para PVC DN 80 mm (anchura/altura)	1
5	Conex. 11/2" PVC DN 80mm (AMB)	1

(\*) Ingred. e equip. en obra.

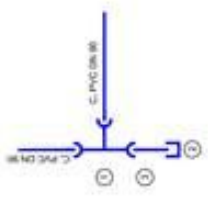
**NUDO 7** Cantidad: 1



PREZA	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Torneo PVC DN 80 mm	1
2	Torneo Control PVC DN 80mm (AMB)	1/2
3	Adaptador de Bolo para PVC DN 80 mm (anchura/altura)	1
4	Valvula de bola para PVC DN 80 mm (anchura/altura)	1
5	Conex. 11/2" PVC DN 80mm (AMB)	1
6	Valvula de bola para PVC DN 80 mm (anchura/altura)	1

(\*) Ingred. e equip. en obra.

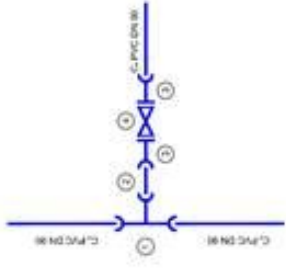
**NUDO 5** Cantidad: 1



PREZA	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Reserv. T.a a 80' para DN 100mm	1
2	Torneo Control PVC DN 80mm	1/2
3	Torneo Control PVC DN 80mm (AMB)	1/2

(\*) Ingred. e equip. en obra.

**NUDO 6** Cantidad: 2



PREZA	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Reserv. T.a a 80' para DN 100mm	1
2	Torneo Control PVC DN 80mm (AMB)	1/2
3	Adaptador de Bolo para PVC DN 80 mm (anchura/altura)	1
4	Valvula de bola para PVC DN 80 mm (anchura/altura)	1

(\*) Ingred. e equip. en obra.

**NUDO 4** Cantidad: 7



PREZA	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Reserv. T.a a 80' para DN 100mm	1

**DOCUMENTACION DE LICITACION - NO APTA PARA CONSTRUCCION**  
 Este plano es esquemático e indicativo, debiendo la contratista realizar la documentación ejecutiva y la ingeniería de detalle de la obra aplicada a cada caso particular. dicha documentación estara sujeta a la aprobación de la dirección de obra, medidas, niveles y cantidades a verificar en obra.

**"FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA 'JARDIN'"**

Red de Agua  
Escala: 1:500



**NOTAS:**

1. Las tuberías a instalar en el rubro de abastecimiento son de DN=90mm.
2. Cacerías y piezas especiales a instalar PVC PN12.
3. Tendido de tuberías de abastecimiento en el rubro de agua fría.
4. Tendido de tuberías de abastecimiento en el rubro de agua fría.
5. Tendido de tuberías de abastecimiento en el rubro de agua fría.
6. Instalación según Plano Tipo Agua A02(1).
7. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
8. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
9. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
10. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
11. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
12. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
13. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
14. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
15. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
16. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
17. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
18. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
19. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
20. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
21. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
22. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
23. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
24. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
25. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
26. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
27. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
28. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
29. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
30. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
31. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
32. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
33. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
34. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
35. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
36. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
37. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
38. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
39. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
40. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
41. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
42. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
43. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
44. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
45. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
46. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
47. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
48. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
49. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
50. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
51. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
52. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
53. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
54. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
55. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
56. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
57. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
58. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
59. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
60. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
61. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
62. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
63. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
64. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
65. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
66. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
67. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
68. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
69. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
70. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
71. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
72. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
73. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
74. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
75. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
76. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
77. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
78. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
79. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
80. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
81. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
82. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
83. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
84. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
85. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
86. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
87. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
88. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
89. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
90. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
91. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
92. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
93. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
94. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
95. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
96. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
97. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
98. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
99. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.
100. Conexiones secundarias: DN=90mm, PN12.

**REFERENCIAS:**

- CARGERA EXISTENTE
- CARGERA PROYECTADA A EJECUTAR / VERIFICAR
- TAPÓN A EJECUTAR / VERIFICAR
- TOMA MOTORCARRA A EJECUTAR / VERIFICAR
- HORNANTE A EJECUTAR / VERIFICAR
- VALVULA ESCUSA A EJECUTAR / VERIFICAR
- REDUCCION A EJECUTAR / VERIFICAR
- ELEMENTO A SUMINISTRAR
- N° DE MEDICION PUNTO DE DETALLE
- COTA DE CALLE / TERRENO

DOCUMENTACION DE INSTALACION - NO BATA PARA CONSTRUCCION  
Este plano es válido sólo para el rubro de abastecimiento de agua fría y no debe ser utilizado para otros fines. Toda modificación o ampliación de la información de este documento, planos, cuadros y especificaciones se reflejará en los planos.

CAMINO DE LA RIBERA SUR - CARLOS PELLEGRINI

MUNICIPIO DE LA RIBERA SUR  
PROYECTO DE OBRAS DE REDES DE AGUA

1-01

**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN**

PROYECTO DE OBRAS  
 04/01/2008



**NOTAS**

1. Las cotas están referidas al 10.00 OSM.
2. Las cañerías a instalar serán P.V.C. Clase 6 con junta con anillo de goma (apto para Epuro de agua). La instalación se hará según Plano de zanja tipo de AySA.
3. Planos Tipo de AySA a considerar:
  - C-01-1 Conexiones Domiciliares de Cloracem
  - C-03-1 Bocas de Registro de 18" Premontado
  - C-05-1 Bocas de Registro de 18"
  - C-09-1 Marco y Tapa para Bocas de Registro
  - C-17-1 Boca de Acceso y Ventilación (BAV)
  - C-19-1 Marco y Tapa para BAV.
4. Las Cañerías sin indicación de diámetro son de DN 200mm.

**REFERENCIAS:**

- PROYECTO TENDIDO DE RED GLOBAL EJECUTADO A VERIFICAR
- - - - - TENDIDO DE RED GLOBAL EXISTENTE
- BOCA DE REGISTRO PREMONTADA EJECUTADA A VERIFICAR
- SENIDO DE FLUJO
- BAV BOCA DE ACCESO Y VENTILACION
- BR COTA DE INTIMADOR
- COTA DE TERRENO

DOCUMENTACION DE ENTREGA - VOJANTA PARA CONSTRUCCION  
 El presente documento es propiedad de la empresa constructora y no puede ser utilizado para fines de reproducción o explotación económica sin el consentimiento escrito de la empresa constructora.

CAMINO DE LA RIBERA SUR - CARLOS PELLEGRINI



**FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**

14/01/2018  
400.11.008



**NOTAS**

- 1) Los datos sobre la ubicación de cada una de las viviendas, por lo tanto, su emplazamiento, así, deberá ser verificado en obra. El presente plano queda sujeto a la calificación del permiso municipal de obra de pavimento. La presente obra no será habilitada hasta tanto no se aprueben las veredas y/o ciclovías en su estado original.
- 2) Los servicios domiciliarios de instalación de acueducto a la estabilidad en las veredas vigentes.
- 3) En caso de que el trabajo afecte a Aterrizaje, Riego, Rutas (Nacionales y / o Provinciales) o Vías Federales, se debe cumplir con todas las regulaciones de los Organismos competentes.
- 4) Este documento no es válido para tramitación ante los Organismos Ócubidos.

GABINETES DE REGULACIÓN SE DEBERÁN INSTALAR SOBRE LÍNEA MUNICIPAL DE EDIFICACIÓN EN CASO DE BARRIOS CERRADOS.

APERTURA DE CALLES SE DEBERÁ CONTAR AL PERÍODO DE LAS OBRAS CON EL AVAIL MUNICIPAL DE APERTURAS DE CALLES, VEREDAS, LIBRES DE OBSTACULOS ACCESOS, VEREDAS.

- CONDICIONES DE INSTALACIÓN DE REDES DE MEDIOS SOBREPON A M:
1. SE DEBERÁN INSTALAR A LA DISTANCIA MÁXIMA DE 1.50 MS. PARA REDES A LÍNEA.
  2. SE DEBERÁN INSTALAR A LA DISTANCIA MÁXIMA DE 3.00 MS. PARA REDES A LÍNEA.

DEBEN SER APTOS PARA DEJAR UN MÍNIMO DE 4.00 MS. DE CÁRTERA A FIN DE PODER COLOCAR LA PUNTA PARA REALIZAR EL EMPALME.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LA LEGISLACIÓN EN EL MOMENTO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA. LA REALIZACIÓN DE UN ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.

- PRESIÓN DE OPERACIÓN DE RED DE MEDIA PRESIÓN
1. PRESIÓN MÍNIMA 0.5 BAR
  2. PRESIÓN MÁXIMA 1.5 BAR
  3. PRESIÓN DE PRUEBA 4.00 BAR

**REFERENCIAS:**

- CÁRTERA EXISTENTE EN MEDIA PRESIÓN AC
- CONEXIÓN A CÁRTERA EXISTENTE MP AC
- CONEXIÓN A CÁRTERA EXISTENTE MP AC
- CÁRTERA INSTALADA Ø 180 MM A VERIFICAR
- CÁRTERA INSTALADA Ø 125 MM A VERIFICAR
- CÁRTERA INSTALADA Ø 90 MM A VERIFICAR
- CÁRTERA INSTALADA Ø 63 MM A VERIFICAR
- CÁRTERA INSTALADA Ø 50 MM A VERIFICAR



**FINALIZACIÓN DE 365 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDÍN**

Proyecto de Urbanización y Obras de Infraestructura  
Escala: 1:500



**NOTAS**

LA UBICACIÓN DEL CABLE ES APROXIMADA Y SU COTA SE DETERMINARÁ EN FUNCIÓN DE LOS SONDEOS A PRACTICAR AL COLOCAR EL CABLE. DIST. MÍNIMA A OTROS SERVIDORES: AGUA 0.30 M, GAS 0.5M, TEL Y C. DEB 0.30M

RESUMEN DE TOTAL TENDIDO LINEA	NO.
SECCIONES	86
CALIDAD DE LOS SERVIDORES	200.00
VALOR ESTIMADO	200.00

- REFERENCIAS:**
- Integración Exterior
  - Integración Ciudadana y Vecinal
  - Integración a Ejecutor
  - Integración a Ciudad
  - Integración a Región
  - Coste Subterráneo M.T./B.T.
  - Cable P.V.C.
  - Cable M.T./B.T.
  - Fronte de Vivienda 1.5m
  - Fronte de Vivienda 1.5m
  - Fronte A.P.F.

- Linea Agua Preenterrada B.T.
- Cableado P.V.C.
- Cableado M.T./B.T.
- Cableado de No. Al. B.T.
- Linea Agua Convencional M.T./B.T.
- Cable Vitrificado para conexiones aéreas
- Integración
- Cable Límite

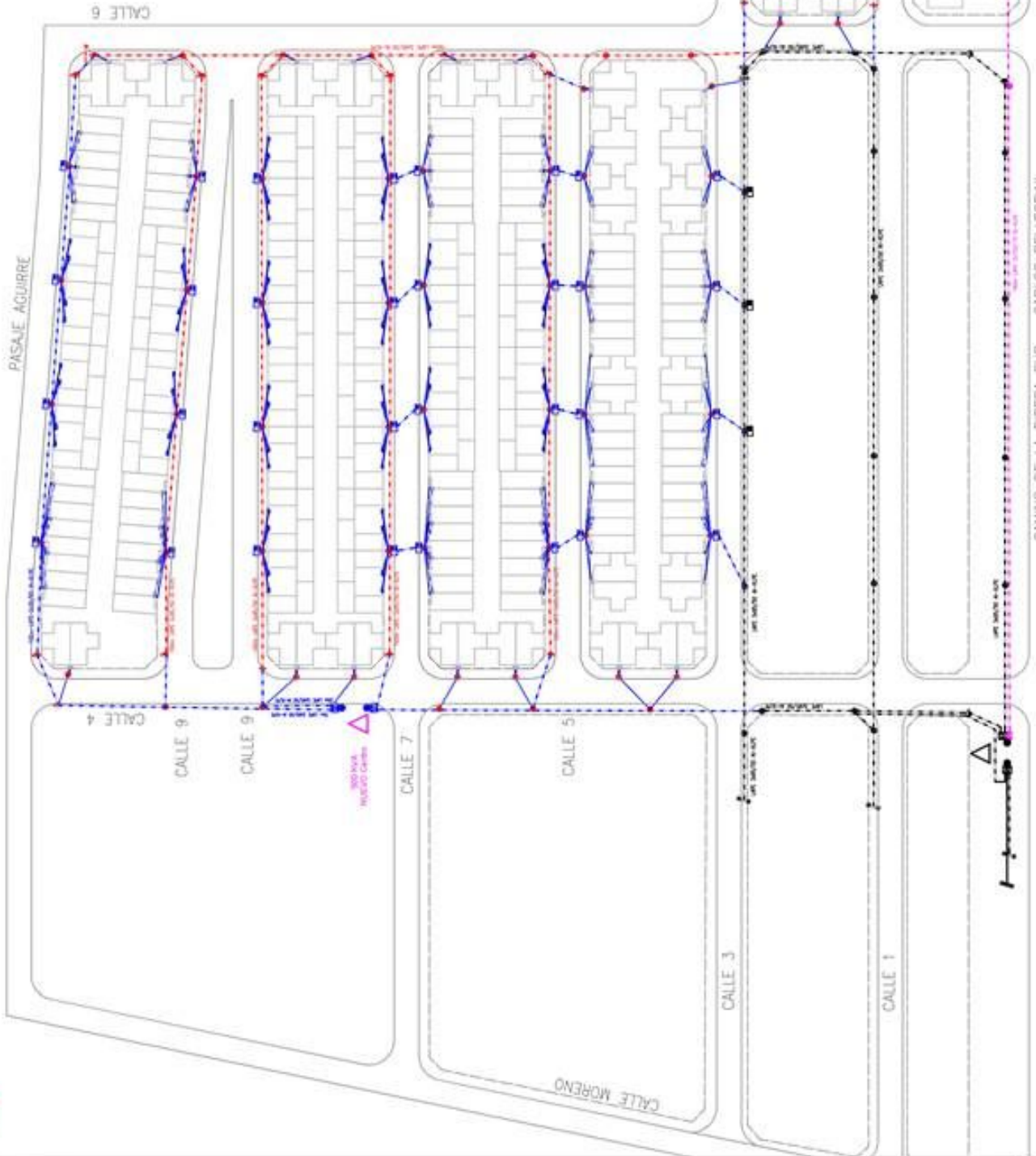
DOCUMENTACIÓN DE LECTURA Y/O AYUDA PARA CONTRIBUCIÓN  
Elaborada por el equipo de trabajo y/o por el contratista. Toda documentación deberá ser aprobada y firmada por el Director de Obras, mediante un procedimiento y protocolo en línea.

CAMINO DE LA RIBERA SUR - CARLOS PELLEGRINI

MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE LOS RIOS

RESOLUCIÓN-ADMINISTRATIVA  
FOLIO 104A

104A



NOTAS

- LAS ACOMETIDAS A LOS PILARES SE EFECTUARÁN CON CABLE CONCENTRICO 4x4mm<sup>2</sup> Cu-X
- LAS CALAS TRIFÁSICAS PARA ACOMETIDAS SE EFECTUARÁN CON LAIRE 4x10mm<sup>2</sup> Cu-X

RESUMEN DE TOTAL TIENDO LINEA	
SECCION	MT.
LINEA 15KV/10KV A-1/2	100.00
LINEA 15KV/10KV B-1/2	140.00
LINEA 15KV/10KV A-1/2	100.00

REFERENCIAS:

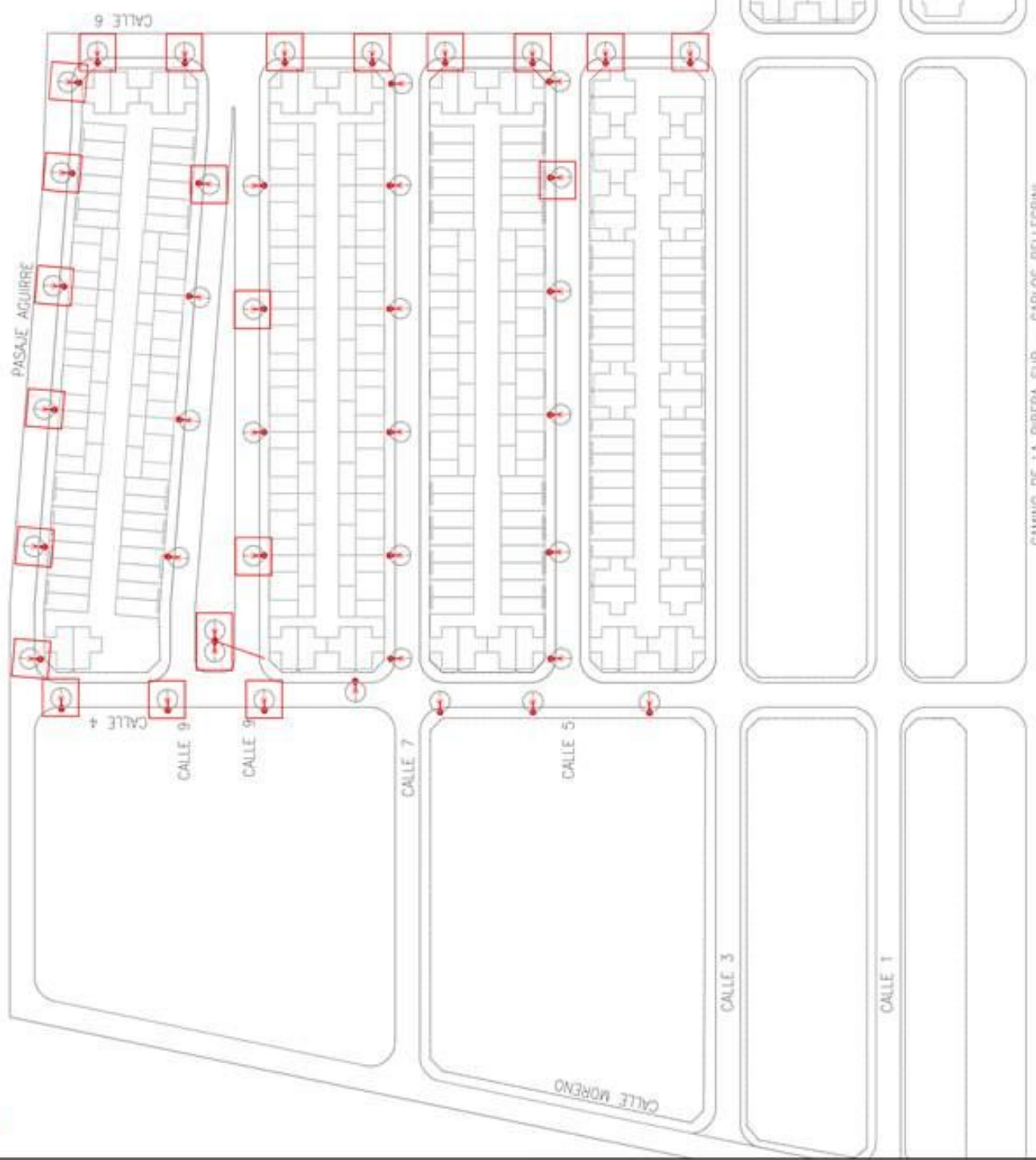
- Integración Externa
- Integración Cuadrada y Vertical
- Integración a Circuito
- Integración a Circuito
- Integración a Rotor
- Cable Subterráneo M.T./B.T.
- Cable P.V.C.
- Cable M.T./B.T.
- Empuje de Madera 1.5m
- Fuente M.F.B.
- Linea Area Perimetral B.T.
- Cable P.V.C. 4x4mm<sup>2</sup> Cu-X
- Cable de B.T. A B.T.
- Cable de B.T. A B.T.
- Linea Area Concentrador M.T./B.T.
- Caja Vitrificada para conexiones aéreas
- Integración
- Caja Linea

CAMINO DE LA RIBERA SUR - CARLOS PELLEGRINI

DOCUMENTACIÓN DE LECTURA - NO APTA PARA CONSTRUCCIÓN  
Este documento es una copia de un documento original que ha sido digitalizado y puede contener errores de transcripción. No se garantiza la exactitud de los datos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad o parcialmente.

**"FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN"**

Alumbrado Público  
Escala: 1:500



REFERENCIAS:

- LINEA AREA DE BARRERON CONCENCO 444mm<sup>2</sup> Ca
- BRANCO DE LUMINACION A 7m DE ALTURA + INSTANTO CON LAMPARA LED A VERTICOM / BUCADODONAR
- BRANCO DE LUMINACION A 7m DE ALTURA + INSTANTO CON LAMPARA LED A COLOM
- BRANCO DE LUMINACION A 7m DE ALTURA + 7 INSTANTO CON LAMPARA LED A COLOM

CAMINO DE LA RIBERA SUR – CARLOS PELLEGRINI

DOCUMENTACION DE ENTREGA NO JATA PARA CONSTRUCCION  
Este plan no debe ser utilizado para la construcción de obras de infraestructura que se realicen en el terreno de la obra, cualquier modificación o ampliación de la obra debe ser aprobada por el ingeniero responsable de la obra.

MUNICIPIO DE LA RIBERA SUR  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

ALUMBRADO PUBLICO  
1:500 (Escala de 1:500)





**REFERENCIAS**

 Vereda de terminación (terminación preliminar, incluye raspa según detalle técnico)



DOCUMENTACIÓN DE ENTREGA - NOTA PARA CONSTRUCTORES  
Este documento es de uso exclusivo de la Oficina de Asesoría Jurídica y de Asesoría Técnica del Municipio de Jardín. Toda reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento escrito de la Oficina de Asesoría Jurídica y de Asesoría Técnica del Municipio de Jardín, será sancionada y penalizada.

CAMINO DE LA RIBERA SUR - CARLOS PELLEGRINI





FORMATO A4 ( 297 mm x 210 mm )



### "FINALIZACIÓN DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN"

DESAGUE PLUVIAL ALTERNATIVO

esc.: 1:1500

REFERENCIAS:

 Cañería de desague

PASAJE AGUIRRE



#### DOCUMENTACION DE LICITACION - NO APTA PARA CONSTRUCCIÓN

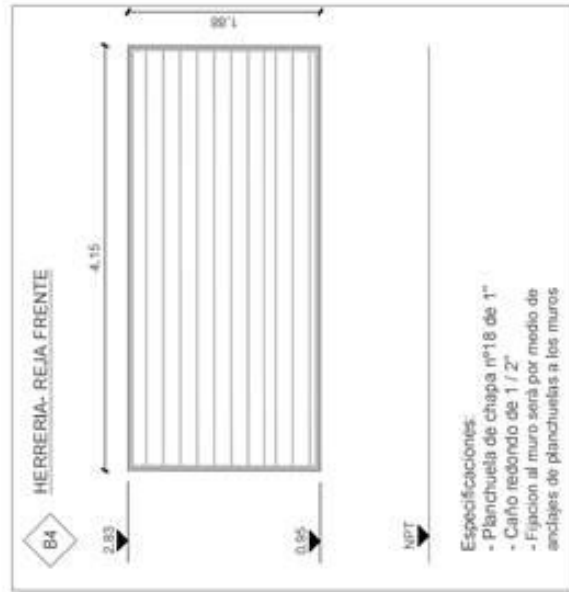
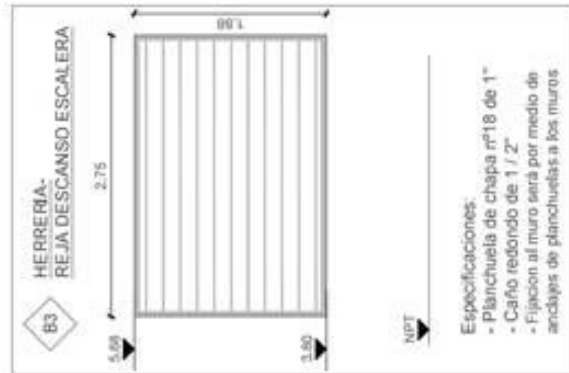
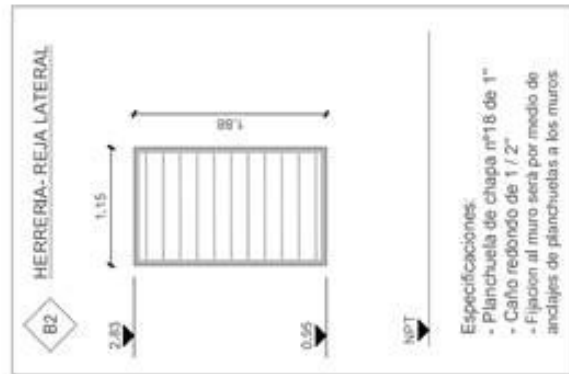
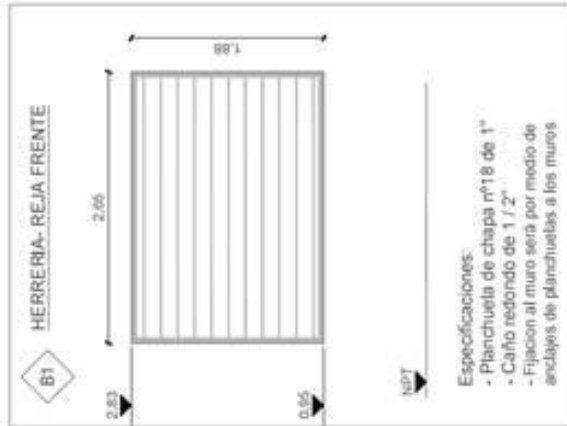
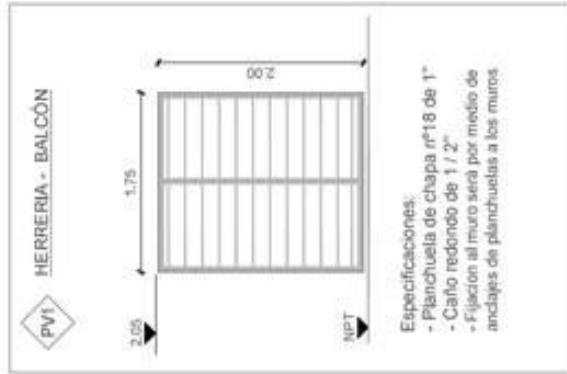
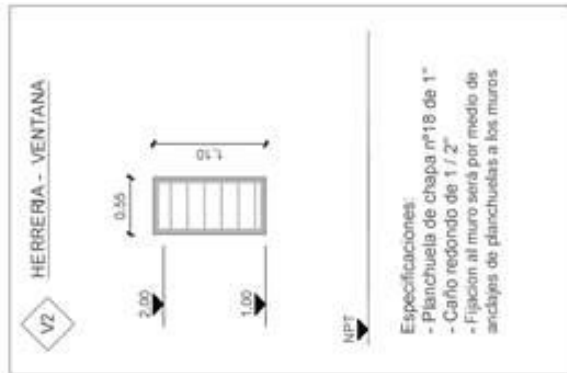
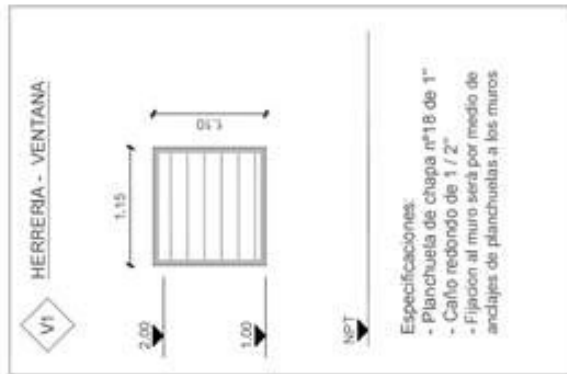
Este plano es esquemático e indicativo, debiendo la contratista realizar la documentación ejecutiva y la ingeniería de detalle de la obra aplicada a cada caso particular. dicha documentación estara sujeta a la aprobación de la direccion de obra. medidas, niveles y cantidades a verificar en obra

MUNICIPIO DE LANÚS  
DIRECCION DE OBRAS DE ARQUITECTURA

DESAGUE PLUVIAL ALTERNATIVO  
"Finalización de 355 viv. e infra. en B. Villa Jardín"

FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN

PLANTA HERRERIA  
ESC. 1:50



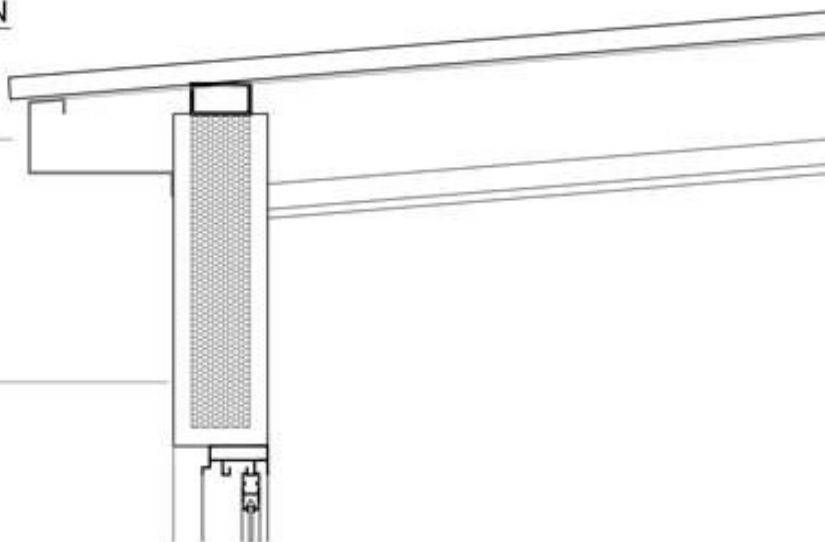


**FINALIZACION DE 355 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN BARRIO ACUBA**  
PLANO TÍPICO / ZINGUERÍA  
ESC 1:10

ZINGUERÍA TIPO GOTERÓN

Zinguería

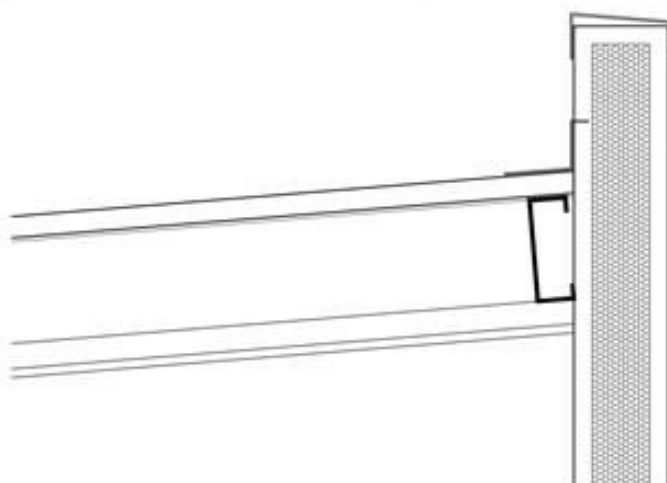
Muro Cassaforma



ZINGUERÍA TIPO CAPUCHÓN

Zinguería

Muro Cassaforma



**DOCUMENTACIÓN DE LICITACIÓN - NO APTA PARA CONSTRUCCIÓN**

Este plano es esquemático e indicativo, debiendo la contratista realizar la documentación ejecutiva y la ingeniería de detalle de la obra aplicada a cada caso particular, dicha documentación estará sujeta a la aprobación de la dirección de obra. Medidas, niveles y cantidades a verificar en obra.



**MUNICIPIO DE LANÚS**

**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL**

**OBRA: "FINALIZACIÓN DE 96 VIVIENDAS MAS INFRAESTRUCTURA EN BARRIO  
VILLA JARDIN"**

**PLANILLA DE COTIZACIÓN**





MUNICIPIO DE LANÚS  
SECRETARÍA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA  
SUBSECRETARÍA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

Obra: "FINALIZACIÓN DE 96 VIVIENDAS MAS INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN"

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO \$	
				UNTARIO	TOTAL
<b>ARQUITECTURA</b>					
<b>1 DEMOLICION</b>					
1.1	Demolición de tabique con retiro.-	m2	3,00		
				<b>SUBTOTAL ITEM</b>	
<b>2 MUROS DE PANELES</b>					
<b>2.1 Muros 0.12M Interior</b>					
2.1.2	Tabique simple de <b>placa de roca de yeso antihumedad</b> espesor total 9,5cm estructura de chapa galvanizada, con montantes cada 48cm. Solera inferior y superior de 70mm, incluye masillado y lijado.-	m2	3,00		
				<b>SUBTOTAL ITEM</b>	
<b>3 REVOQUES PROYECTADOS</b>					
<b>3.1 Revoque Projectado Interior</b>					
3.1.1	Reparación de microfisuras interiores y exteriores (incluye revoque, reparación con sellador y pintura Vadox o látex si corresponde).-	gl	1,00		
3.1.2	Ejecución de revoque grueso en muros interiores terminación fratasado (por refacciones realizadas previamente).-	gl	1,00		
				<b>SUBTOTAL ITEM</b>	
<b>4 CUBIERTA DE CHAPAS (INCLUYE EST. Y ZINGUERIA)</b>					
<b>4.1 Estructura perfiles C + Chapas G Onduladas N°27</b>					
4.1.1	Verificación y reparación de cubierta existente en viviendas con filtraciones.-	u	40,00		
4.1.2	Provisión y colocación de zinguería en aleros de acceso tipología PH2D Fondo.-	u	8,00		
<b>4.2 Instalación Placas De Yeso + Aislación</b>					
4.2.1	Emplacado de Cielorraso suspendido de <b>placa de roca de yeso</b> sobre estructura existente, incluye masillado y lijado.-	m2	145,00		
4.2.2	Emplacado de Cielorraso suspendido de <b>placa de roca de yeso resistente a la humedad</b> sobre estructura existente, incluye masillado y lijado.-	m2	48,00		
				<b>SUBTOTAL ITEM</b>	
<b>5 ABERTURAS</b>					
<b>5.1 Marcos De Chapa Puertas Ventanas Y Ftes. Placard</b>					
5.1.1	Provisión y colocación de Hoja de puerta placa 0,77 x 2,00 m. Incluye ajuste.-	u	4,00		
5.1.2	Colocación de Hoja de puerta placa. Incluye ajuste.	u	4,00		
5.1.3	Retiro y colocación de puerta placa existente.-	u	1,00		
5.1.4	Provisión y colocación de herrajes, picaportes y bocallave en puertas placa.-	u	20,00		
5.1.5	Provisión y colocación de herrajes, picaportes y bocallave en puertas de chapa.-	u	1,00		
5.1.6	Provisión y colocación de Cerradura en puertas de chapa acceso.-	u	1,00		
<b>5.2 Colocación De Hojas Ventanas Puertas Y Ajuste</b>					
5.2.1	Provisión y colocación de hojas de ventana en marco de aluminio existente. (Por hoja). (Incluye reposición por vandalizaciones).	u	3,00		
5.2.2	Sellado de carpinterías de aluminio existentes.-	gl	1,00		
5.2.3	Reposición de vidrios en carpinterías de aluminio existentes (por hoja).-	gl	1,00		
5.2.4	Provisión y colocación de <b>Ventana de Aluminio V1</b> completa, marco, dos hojas corredizas, 1,15m de ancho x 1,10m de alto. Color blanco.-	u	2,00		
5.2.5	Provisión y colocación de <b>Ventana de Aluminio V2</b> completa, marco, una hoja de abrir, 0,60m de ancho x 1,10m de alto. Color blanco.-	u	1,00		
5.2.6	Provisión y colocación de <b>Puerta Ventana de Aluminio PV</b> completa, marco, dos hojas corredizas, 1,75m de ancho x 2,05m de alto. Color blanco.-	u	1,00		
5.2.7	Provisión y colocación de Hojas de puerta ventana (por hoja).-	u	1,00		
				<b>SUBTOTAL ITEM</b>	
<b>6 INSTALACION ELECTRICA</b>					
<b>6.1 Cableado Y Armado De Llaves Y Tableros</b>					
6.1.1	Ejecución de instalación eléctrica completa, incluye cableado completo, accesorios, bastidores, tapas, tablero, térmicas y disyuntor.	u	2,00		
6.1.2	Verificación y ejecución de instalación eléctrica. Incluye provisión y colocación de portalámparas y bastidores completos faltantes, vistas de bastidor, modulo tapa ciega en bastidores existentes o cualquier otro elemento faltante para su correcto funcionamiento. Revisión en cada unidad funcional -	gl	1,00		
6.1.3	Provisión y colocación de tapa ciega exterior en cajas existentes. Incluye sellado hermético con sellador.-	u	72,00		
6.1.4	Instalación para bomba elevadora desde tanque sistema (sólo en tipologías PH 2D Frente y Fondo). Incluye tablero individual y sistema automático.-	u	8,00		
6.1.5	Provisión y colocación de vista, tapa de tablero, térmicas y disyuntor en caja amurada existente interior y exterior. Incluye conexión a cableado existente -	gl	1,00		
				<b>SUBTOTAL ITEM</b>	

7 INSTALACIÓN SANITARIA				
<b>7.1 Desagues Pluviales y Cloacales</b>				
7.1.1	Verificación y/o finalización de instalación cloacal. Incluye provisión de cualquier elemento y/o accesorio para su correcto funcionamiento.-	u	96,00	
<b>7.2 Bombeo Reserva Distribución De Agua Fria Y Caliente</b>				
7.2.1	Provisión y colocación de Tapas de tanque cisterna 500 litros.-	gl	1,00	
7.2.2	Verificación y finalización de instalación de agua en gabinete de bomba y tanque cisterna en tipología 2D. Incluye provisión y colocación de Bomba p/elevarción de agua a Tanque de reserva con sistema de flotante automático.-	u	8,00	
7.2.3	Instalación sanitaria de agua fría y caliente para nuevo duchador con conexión a inst existente, (bajadas e instalación bajo contrapiso, conexión a cloaca, conexión de artefactos e instalación general.- Incluye canalizado, revoques y reparaciones necesarias.)-	u	1,00	
<b>7.3 Sanitarios Y Grifería</b>				
7.3.1	Provisión y colocación de Grifería cocina incluye flexibles de agua, marca "Piazza" o similar.-	u	18,00	
7.3.2	Provisión y colocación de Grifería lavatorio baño, marca "Piazza" o similar, y toilette incluye flexibles de agua.-	u	12,00	
7.3.3	Provisión y colocación de Grifería Duchas exterior con transferencia y duchador de mano, marca "Piazza" o similar.-	u	25,00	
7.3.4	Provisión y colocación de Grifería Bidet, marca "Piazza" o similar, incluye flexibles agua.-	u	11,00	
7.3.5	Provisión y colocación de Vistas en llaves de paso existentes.-	gl	1,00	
7.3.6	Provisión y colocación de Lavatorio baño y toilette. Modelo Ferrum Andina o similar.-	u	10,00	
7.3.7	Provisión y colocación de Pie de lavatorio para baño y toilette. Modelo Ferrum Andina o similar.-	u	9,00	
7.3.8	Provisión y colocación de Bidet. Modelo Ferrum Andina o similar.-	u	11,00	
7.3.9	Colocación de Bidet.-	u	1,00	
7.3.10	Provisión y colocación de Inodoro, modelo Ferrum Andina o similar.(incluye depósito tipo mochila).-	u	12,00	
7.3.11	Colocación de Inodoro y depósito tipo mochila.-	u	1,00	
7.3.12	Provisión y colocación de Asiento y tapa para inodoro.-	u	102,00	
				<b>SUBTOTAL ITEM</b>
<b>8 INSTALACIÓN DE GAS</b>				
8.1	Provisión y colocación de Cocina 4 hornallas, marca "Martini" o similar, incluye flexible aprobado apto gas.-	u	16,00	
8.2	Acondicionamiento de cocinas existentes, incluye provisión y colocación de parrilla, hornallas, rejillas de horno y cualquier otro elemento necesario.-	gl	1,00	
8.3	Provisión y colocación de Calefón, marca "Volcán" o similar, incluye flexible aprobado apto gas y flexibles de agua.-	u	3,00	
8.4	Provisión y colocación de Estufa, marca "Universal" o similar incluye flexible aprobado apto gas.-	u	3,00	
8.5	Colocación de Estufa, marca "Universal" o similar incluye flexible aprobado apto gas.-	u	1,00	
8.6	Acondicionamiento de llaves de paso y tirajes incluye provisión y colocación de cualquier otro elemento necesario.-	gl	1,00	
8.7	Adecuación a normativa en ventilaciones tipología Bloque 2 Dormitorios.-	gl	1,00	
8.8	Servicios de gas en tipología Bloques, incluye regulador, y provisión y colocación de tapa de nicho de gas en caso de ser necesario.-	u	4,00	
8.9	Servicios de gas en tipología de vivienda individual, incluye regulador, y provisión y colocación de tapa de nicho de gas en caso de ser necesario en cada unidad funcional.-	u	28,00	
8.10	Inspecciones finales y parciales. Tramitación y aprobación ante Ente prestatario.-	u	96,00	
				<b>SUBTOTAL ITEM</b>
<b>9 PISOS Y REVESTIMIENTOS CERÁMICOS</b>				
<b>9.1 Pisos Y Zocalos Cerámicos</b>				
9.1.1	Provisión y colocación de cerámica, tipo Alberdi Alpa Cadiz Beige 36x36 1ªcalidad, incluye empastinado y zócalo.-	m2	395,00	
9.1.2	Provisión y colocación de pastina en eslado existente.-	gl	1,00	
<b>9.2 Revestimientos Cerámicos</b>				
9.2.1	Provisión y colocación de cerámica, tipo Alberdi Alpa Cadiz Beige 36x36 1ªcalidad, Incluye empastinado.-	m2	53,00	
9.2.2	Provisión y colocación de pastina en revestimiento existente.-	gl	1,00	
				<b>SUBTOTAL ITEM</b>
<b>10 REVESTIMIENTOS PLÁSTICOS</b>				
<b>10.1 Revestimiento Plástico Exterior</b>				
10.1.1	Revestimiento plástico texturado tipo Vadex en paredes exteriores, una o dos manos según corresponda.-	m2	30,00	
				<b>SUBTOTAL ITEM</b>
<b>11 PLACA DE YESO (MOCHETAS)</b>				
11.1	Verificación de humedad en pleno de placa de roca de yeso, tipología Bloques.-	gl	1,00	
				<b>SUBTOTAL ITEM</b>
<b>12 PINTURA</b>				
<b>12.1 Latex cielorrasos</b>				
12.1.1	Pintura latex color blanco en cielorrasos, una o dos manos según corresponda.-	m2	188,00	
<b>12.2 Latex interior</b>				
12.2.1	Pintura latex color blanco en paredes, una o dos manos según corresponda. Incluye fijador en paredes sin primera mano.-	m2	303,00	
<b>12.3 Esmalte sintético</b>				
12.3.1	Pintura esmalte sintético, una o dos manos según corresponda en puertas de acceso y rejías.-	m2	72,00	
				<b>SUBTOTAL ITEM</b>
<b>13 EQUIPAMIENTO</b>				

13.1	Provisión y colocación de <b>Termotanque eléctrico</b> . Incluye flexibles de agua (SOLO TIPOLOGIA BLOQUE).-	u	8,00		
13.2	Colocación de <b>Termotanque eléctrico</b> . Incluye flexibles de agua (SOLO TIPOLOGIA BLOQUE).-	u	2,00		
13.3	Provisión y colocación de <b>mesada 1.20x0.60 acero inoxidable c/bacha</b> para cocina. Incluye mueble bajo mesada en melamina blanca y sellado.-	u	7,00		
13.4	Provisión y colocación de <b>mesada 0.80x0.60 acero inoxidable c/bacha</b> para cocina. Incluye mueble bajo mesada en melamina blanca y sellado.-	u	1,00		
13.5	Colocación de <b>mesada c/bacha</b> para cocina. Incluye colocación mueble bajo mesada en melamina blanca y sellado.-	u	1,00		
<b>SUBTOTAL ITEM</b>					

<b>14 HERRERIA Y HERRAJES</b>					
14.1	Provisión y colocación de puerta de reja de frente de 0,90m de ancho x 2,05 m de alto. Realizada con de perfiles L perimetrales, barras circulares y planchuelas centrales de hierro.-	u	1,00		
14.2	Provisión y colocación de cerradura, herrajes, picaportes y bocallave en acceso reja tipología PH 2D Frente.-	u	2,00		
<b>SUBTOTAL ITEM</b>					

<b>15 TAREAS COMPLEMENTARIAS</b>					
<b>15.1 Rejas metlicas en planta baja</b>					
15.1.1	Provisión y colocación de rejas B1 Frente (2,65X1,88cm) planchuela 1", caño redondo 1/2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintético.-	u	8,00		
15.1.2	Provisión y colocación de rejas B2 Lateral (1,15X1,88cm) planchuela 1", caño redondo 1/2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintético.-	u	32,00		
15.1.3	Provisión y colocación de rejas B3 Descando Escalera (2,75X1,88cm) planchuela 1", caño redondo 1/2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintético.-	u	4,00		
15.1.4	Provisión y colocación de rejas B4 Frente (4,15X1,88cm) planchuela 1", caño redondo 1/2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintético.-	u	8,00		
15.1.5	Provisión y colocación de rejas V1 (1,15x1,10cm) planchuela 1", caño redondo 1/2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintético.-	u	48,00		
15.1.6	Provisión y colocación de rejas V2 (0,55x1,10cm) planchuela 1", caño redondo 1/2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintético.-	u	24,00		
15.1.7	Provisión y colocación de rejas PV1 (1,75x2,05cm) planchuela 1", caño redondo 1/2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintético.-	u	40,00		
<b>15.2 Cierre de malla</b>					
15.2.1	Cierre de Malla. Red de Agua potable Villa Jardín. Incluye provision y colocacion de cañeria diámetros s/ correspondan, piezas de empalme y accesorios, excavacion, cateos exploratorios, levantamiento y refacción de pavimento existente, Pruebas, empalme y habitación.-	gl	1,00		
<b>SUBTOTAL ITEM</b>					

**SUBTOTAL ARQUITECTURA \$ -**

<b>16 RED DE AGUA FRENTISTA</b>					
16.1	Colocación de cajas de válvulas e hidrantes de acuerdo a normativa.-	gl	1,00		
16.2	Prueba hidráulica. Verificación integral de la instalación y reparaciones conforme a pruebas. Incluye provisión y colocación de válvulas e hidrantes y cualquier tipo de accesorio en caso de ser necesario.-	gl	1,00		
16.3	Planos conforme a obra según normativa vigente de AySA. Incluye diagrama de cuadras.-	gl	1,00		
<b>SUBTOTAL ITEM</b>					

<b>17 RED CLOACAL FRENTISTA</b>					
17.1	Provisión y colocación Tapas y marco en BR y BAV existentes.-	gl	1,00		
17.2	Prueba hidráulica. Verificación integral de la instalación y reparaciones conforme a pruebas. Incluye provisión y colocación de cualquier tipo de accesorio en caso de ser necesario.-	gl	1,00		
17.3	Planos conforme a obra según normativa vigente de AySA. Incluye diagrama de cuadras.-	gl	1,00		
<b>SUBTOTAL ITEM</b>					

<b>18 RED TENDIDO ELÉCTRICO</b>					
<b>18.1 Transformador 800 Kva</b>					
18.1.1	Provisión y colocación nueva Plataforma transformadora, incluye Transformador 500KVA.-	u	1,00		
18.1.2	Provisión y colocación de Transformador 500KVA, cambio de transformador de 315KVA existente.-	u	1,00		
<b>18.2 Conductor Preensamblado Al. 3x95+ 50mm2 Provisión y M.de O.</b>					
18.2.1	Modificaciones en red existente según normativa de EDESUR y/o solicitud explícita del ente prestatario para la habitación del servicio. Carpeta técnica conforme a obra.-	gl	1,00		
18.2.2	Provisión y colocación de LAPE 3X150/70 L-XLPE. Incluye postes y morseteria para su correcta colocación.-	mí	263,00		
18.2.3	Provisión y colocación de LAPE 3X95/50 L-XLPE. Incluye postes y morseteria para su correcta colocación.-	mí	585,00		
18.2.4	Acometidas concéntricas domiciliarias.	u	307,00		
<b>18.3 Herrajes (Morseteria, derivaciones, grampas, terminales, conectores) incidencia x mí</b>					
18.3.1	Provisión y colocación Cajas trifasicas para conexiones de acometidas concéntricas.-	u	38,00		
18.3.2	Provisión y colocación de Fusibles para líneas nuevas.-	u	9,00		
<b>18.4 Red Media Tensión</b>					
18.4.1	Provisión y colocación de cable Unipolar Subterráneo MT 3x1x185/50mm2 Al/CU-XLPE.-	mí	400,00		
<b>SUBTOTAL ITEM</b>					

<b>19 LUMINARIAS</b>					
<b>19.1 Luminarias urbanas, artefactos LED</b>					
19.1.1	Provisión y colocación brazos con artefacto LED 100W.-	u	26,00		

19.1.2	Provisión y colocación Columna 7m con 2 Brazos con artefacto lámpara LED 100W.-	u	1.00		
<b>SUBTOTAL ITEM</b>					

<b>20 RED DE GAS NATURAL</b>					
<b>20.1 Piezas Especiales para empalme de P.E.A.D.</b>					
20.1.1	Prueba hidráulica. Verificación integral de la instalación y reparaciones conforme a pruebas. Incluye provisión y colocación de cualquier tipo de accesorio en caso de ser necesario.-	gl	1.00		
20.1.2	Carpeta técnica conforme a obra y solicitud de empalme a Metrogas.-	gl	1.00		
<b>SUBTOTAL ITEM</b>					

<b>21 VEREDAS</b>					
<b>21.1 Piso H° A° esp.0.10 Texturado</b>					
21.1.1	Ejecución de veredas de terminación peinado, incluye rampas en esquinas.-	m2	642.00		
21.1.2	Ejecución de rampas en veredas existentes, incluye rotura de cordón y vereda existente.-	u	11.00		
<b>21.2 Nivelación</b>					
21.2.1	Aporte de tierra negra para patios, Sector manzana 1 y 6, incluye limpieza y preparación del terreno absorbente.-	m3	242.00		
<b>SUBTOTAL ITEM</b>					

<b>22 CALLES PROYECTO URBANO</b>					
<b>22.1 Cordón cuneta H°S° 0,15 m</b>					
22.1.1	Ejecución de cordón.-	mL	240.00		
22.1.2	Reconstrucción de cordón existente, por rotura o faltantes.-	gl	1.00		
<b>22.2 Provisión y colocación de carp. asfáltica esp. 0.06 m</b>					
22.2.1	Pavimento con cordón integral en Pasaje Águila.-	m2	951.00		
22.2.2	Reconstrucción de Pavimentos de hormigón con roturas por redes de infraestructura. Incluye base de hormigón e=15cm + hormigón simple e=22cm.-	gl	1.00		
<b>SUBTOTAL ITEM</b>					

<b>23 PLUVIAL</b>					
<b>23.1 Nexos de sumideros caño H°A° Ø = 0,40 m</b>					
23.1.1	Ejecución desague pluvial alternativo en Manzana 1. Cañería HS Ø 400mm. Incluye cámaras de inspección, BDA en cada unidad funcional y salida a cordón.-	mL	150.00		
23.1.2	Ejecución desague pluvial alternativo tipología 4D, Cañería PVC Ø 110mm Manzana 6.-	u	8.00		
23.1.3	Ejecución de salida a cordones existentes en vereda. Incluye reparación de los existentes.-	gl	1.00		
<b>23.2 Sumideros S2</b>					
23.2.1	Reparación de sumideros existentes. Incluye reconstrucción, limpieza y desobstrucción.-	u	5.00		
<b>SUBTOTAL ITEM</b>					

**SUBTOTAL  
INFRAESTRUCTURA**

**TOTAL**





**MUNICIPIO DE LANÚS**

**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO  
SUBSECRETARIA DE ARQUITECTURA E INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL**

**OBRA: "FINALIZACIÓN DE 96 VIVIENDAS MAS INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN"**

**PROPUESTA**

La Empresa Contratista.....  
que suscribe, inscrita en Registro de Licitadores y/o Proveedores de este Municipio con el N°..... según Decreto N° ..... ó en trámite según expediente N° .....con domicilio legal en .....y domicilio real en .....ha retirado una copia del legajo y se compromete a ejecutar los trabajos de la obra .....en este acto por la suma de pesos ..... (\$.....), o sea con el.....% de aumento-reducción sobre el Presupuesto Oficial.

La Garantía de la Oferta por un monto de pesos..... (\$.....) que se acompaña en la documentación, se ha efectuado mediante .....

Firma la presente Propuesta en carácter de Representante Técnico ..... título..... inscripto en el Colegio Profesional de la Provincia de Buenos Aires (Matricula N°.....).

**NOTA:** En caso de discrepancia entre el valor expresado en letras y en números, tendrá validez el indicado en letras.

En caso de discordancia entre el monto total y el valor resultante de aplicar el porcentaje de aumento o disminución cotizado al Presupuesto Oficial, prevalece el primero de ellos.-

.....  
**REPRESENTANTE TÉCNICO  
(FIRMA, MATRICULA Y ACLARACIÓN)**

.....  
**CONTRATISTA**

**GOGGIA  
Martin Antonio**

Firmado digitalmente por  
GOGGIA Martin Antonio  
Fecha: 2021.06.15  
11:23:05 -03'00'

**ORTIZ  
Carlos  
Ruben**

Firmado digitalmente por  
ORTIZ Carlos  
Ruben  
Fecha: 2021.06.10  
12:16:33 -03'00'





MUNICIPIO DE LANÚS  
SECRETARÍA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA  
SUBSECRETARÍA DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA  
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA SOCIAL

Obra: "FINALIZACIÓN DE 96 VIVIENDAS MAS INFRAESTRUCTURA EN BARRIO VILLA JARDIN"

ITEMS	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO \$		
				UNTARIO	TOTAL	
<b>ARQUITECTURA</b>						
<b>1 DEMOLICIÓN</b>						
1.1	Demolición de tabique, con retiro.-	m2	3,00	\$ 465,50	\$ 1.396,50	
				<b>SUBTOTAL ÍTEM</b>	<b>\$ 1.396,50</b>	0,00%
<b>2 MUROS DE PANELES</b>						
<b>2.1 Muros 0.12M Interior</b>						
2.1.2	Tabique simple de placa de roca de yeso antihumedad espesor total 9,5cm estructura de chapa galvanizada, con montantes cada 48cm, Solera inferior y superior de 70mm. Incluye masillado y lijado.-	m2	3,00	\$ 5.677,00	\$ 17.031,00	
				<b>SUBTOTAL ÍTEM</b>	<b>\$ 17.031,00</b>	0,03%
<b>3 REVOQUES PROYECTADOS</b>						
<b>3.1 Revoque proyectado Interior</b>						
3.1.1	Reparación de microfisuras interiores y exteriores (incluye revoque, reparación con sellador y pintura Vadex o látex s/correspondá).-	gl	1,00	\$ 116.089,00	\$ 116.089,00	
3.1.2	Ejecución de revoque grueso en muros interiores terminación tratado (por refacciones realizadas previamente).-	gl	1,00	\$ 4.275,00	\$ 4.275,00	
				<b>SUBTOTAL ÍTEM</b>	<b>\$ 120.364,00</b>	0,22%
<b>4 CUBIERTA DE CHAPAS (INCLUYE EST. Y ZINGUERÍA)</b>						
<b>4.1 Estructura perfiles C + Chapas G Onduladas N°27</b>						
4.1.1	Verificación y reparación de cubierta existente en viviendas con filtraciones.-	u.	40,00	\$ 10.739,00	\$ 429.560,00	
4.1.2	Provisión y colocación de zinguería en aleros de acceso tipología PH2D Fondo.-	u.	8,00	\$ 2.500,00	\$ 20.000,00	
<b>4.2 Instalación Placas De Yeso + Aislación</b>						
4.2.1	Emplacado de Cieloraso suspendido de placa de roca de yeso sobre estructura existente, incluye masillado y lijado.-	m2	145,00	\$ 1.480,00	\$ 214.600,00	
4.2.2	Emplacado de Cieloraso suspendido de placa de roca de yeso resistente a la humedad sobre estructura existente, incluye masillado y lijado.-	m2	48,00	\$ 1.549,00	\$ 74.352,00	
				<b>SUBTOTAL ÍTEM</b>	<b>\$ 738.512,00</b>	1,36%
<b>5 ABERTURAS</b>						
<b>5.1 Marcos De Chapa Puertas Ventanas Y Ftes. Placard</b>						
5.1.1	Provisión y colocación de Hoja de puerta placa 0,77 x 2,00 m. Incluye ajuste.-	u.	4,00	\$ 3.635,00	\$ 14.540,00	
5.1.2	Colocación de Hoja de puerta placa. Incluye ajuste.	u.	4,00	\$ 909,00	\$ 3.636,00	
5.1.3	Retiro y colocación de puerta placa existente.-	u.	1,00	\$ 11.358,00	\$ 11.358,00	
5.1.4	Provisión y colocación de herrajes, picaportes y bocallave en puertas placa.-	u.	20,00	\$ 545,00	\$ 10.900,00	
5.1.5	Provisión y colocación de herrajes, picaportes y bocallave en puertas de chapa.-	u.	1,00	\$ 545,00	\$ 545,00	
5.1.6	Provisión y colocación de Cerradura en puertas de chapa acceso.-	u.	1,00	\$ 727,00	\$ 727,00	
<b>5.2 Colocación De Hojas Ventanas Puertas Y Ajuste</b>						
5.2.1	Provisión y colocación de hojas de ventana en marco de aluminio existente, (Por hoja). (Incluye reposición por vandalizaciones).	u.	3,00	\$ 3.572,00	\$ 10.716,00	
5.2.2	Sellado de carpinterías de aluminio existentes.-	gl	1,00	\$ 25.054,00	\$ 25.054,00	
5.2.3	Reposición de vidrios en carpinterías de aluminio existentes (por hoja).-	gl	1,00	\$ 68.940,00	\$ 68.940,00	
5.2.4	Provisión y colocación de Ventana de Aluminio V1 completa, marco, dos hojas conedizas, 1,15m de ancho x 1,10m de alto, Color blanco.-	u.	2,00	\$ 13.790,00	\$ 27.580,00	
5.2.5	Provisión y colocación de Ventana de Aluminio V2 completa, marco, una hoja de abrir, 0,60m de ancho x 1,10m de alto, Color blanco.-	u.	1,00	\$ 6.895,00	\$ 6.895,00	
5.2.6	Provisión y colocación de Puerta Ventana de Aluminio PV completa, marco, dos hojas conedizas, 1,75m de ancho x 2,05m de alto, Color blanco.-	u.	1,00	\$ 38.000,00	\$ 38.000,00	
5.2.7	Provisión y colocación de Hojas de puerta ventana (por hoja).-	u.	1,00	\$ 7.956,00	\$ 7.956,00	
				<b>SUBTOTAL ÍTEM</b>	<b>\$ 226.847,00</b>	0,42%
<b>6 INSTALACIÓN ELECTRICA</b>						
<b>6.1 Cableado Y Armado De Llaves Y Tableros</b>						
6.1.1	Ejecución de instalación eléctrica completa, incluye cableado completo, accesorios, bastidores, tapas, tablero, térmicas y disyuntor.	u.	2,00	\$ 89.300,00	\$ 178.600,00	
6.1.2	Verificación y ejecución de instalación eléctrica. Incluye provisión y colocación de portálmparas y bastidores completos faltantes, vistas de bastidor, módulo tapa ciega en bastidores existentes o cualquier otro elemento faltante para su correcto funcionamiento. Revisión en cada unidad funcional.-	gl	1,00	\$ 117.687,00	\$ 117.687,00	
6.1.3	Provisión y colocación de tapa ciega exterior en cajas existentes. Incluye sellado hermético con sellador.-	u.	72,00	\$ 248,00	\$ 17.856,00	
6.1.4	Instalación para bomba elevadora desde tanque cisterna (sólo en tipologías PH 2D Frente y Fondo). Incluye tablero individual y sistema automático.-	u.	8,00	\$ 52.896,00	\$ 422.928,00	
6.1.5	Provisión y colocación de vista, tapa de tablero, térmicas y disyuntor en caja amurada existente interior y exterior. Incluye conexión a cableado existente.-	gl	1,00	\$ 321.847,00	\$ 321.847,00	

					SUBTOTAL ÍTEM	\$	1,058,918.00	1.95%
<b>7 INSTALACIÓN SANITARIA</b>								
<b>7.1 Desagues Pluviales y Cloacales</b>								
7.1.1	Verificación y/o finalización de instalación cloacal, incluye provison de cualquier elemento y/o accesorio para su correcto funcionamiento.-	u	96.00	\$	10,831.00	\$	1,039,776.00	
<b>7.2 Bombeo Reserva Distribución De Agua Fría Y Caliente</b>								
7.2.1	Provisión y colocación de Tapas de tanque cisterna 500 litros.-	gl	1.00	\$	4,936.00	\$	4,936.00	
7.2.2	Verificación y finalización de instalación de agua en gabinete de bomba y tanque cisterna en tipología 2D. Incluye provisión y colocación de Bomba plevación de agua a Tanque de reserva con sistema de flotante automático.-	u	8.00	\$	8,000.00	\$	64,000.00	
7.2.3	Instalación sanitaria de agua fría y caliente para nuevo duchador con conexión a inst existente, (bajadas e instalación bajo contrapiso, conexión a cloaca, conexión de artefactos e instalación general.- Incluye canaloteado, revoques y reparaciones necesarias.)-	u	1.00	\$	43,967.00	\$	43,967.00	
<b>7.3 Sanitarios Y Grifería</b>								
7.3.1	Provisión y colocación de Grifería cocina incluye flexibles de agua, marca "Piazza" o similar.-	u	18.00	\$	6,361.00	\$	114,498.00	
7.3.2	Provisión y colocación de Grifería lavatorio baño, marca "Piazza" o similar, y toilette incluye flexibles de agua.-	u	12.00	\$	7,270.00	\$	87,240.00	
7.3.3	Provisión y colocación de Grifería Ducha exterior con transferencia y duchador de mano, marca "Piazza" o similar.-	u	25.00	\$	6,178.00	\$	154,450.00	
7.3.4	Provisión y colocación de Grifería Bidet, marca "Piazza" o similar, incluye flexibles agua.-	u	11.00	\$	6,724.00	\$	73,964.00	
7.3.5	Provisión y colocación de Vistas en llaves de paso existentes.-	gl	1.00	\$	4,228.00	\$	4,228.00	
7.3.6	Provisión y colocación de Lavatorio baño y toilette, Modelo Ferrum Andina o similar.-	u	10.00	\$	7,270.00	\$	72,700.00	
7.3.7	Provisión y colocación de Pie de lavatorio para baño y toilette, Modelo Ferrum Andina o similar.-	u	9.00	\$	4,000.00	\$	36,000.00	
7.3.8	Provisión y colocación de Bidet, Modelo Ferrum Andina o similar.-	u	11.00	\$	10,905.00	\$	119,955.00	
7.3.9	Colocación de Bidet.-	u	1.00	\$	1,800.00	\$	1,800.00	
7.3.10	Provisión y colocación de Inodoro, modelo Ferrum Andina o similar.(incluye depósito tipo mochila).-	u	12.00	\$	18,174.00	\$	218,088.00	
7.3.11	Colocación de Inodoro y depósito tipo mochila.-	u	1.00	\$	1,800.00	\$	1,800.00	
7.3.12	Provisión y colocación de Asiento y tapa para inodoro.-	u	102.00	\$	2,400.00	\$	244,800.00	
					SUBTOTAL ÍTEM	\$	2,282,222.00	4.20%
<b>8 INSTALACIÓN DE GAS</b>								
8.1	Provisión y colocación de Cocina 4 hornallas, marca "Martin" o similar, incluye flexible aprobado apto gas.-	u	16.00	\$	27,261.00	\$	436,176.00	
8.2	Acondicionamiento de cocinas existentes, incluye provisión y colocación de parrilla, hornallas, rejillas de horno y cualquier otro elemento necesario.-	gl	1.00	\$	19,360.00	\$	19,360.00	
8.3	Provisión y colocación de Calefón, marca "Volcan" o similar, incluye flexible aprobado apto gas y flexibles de agua.-	u	3.00	\$	47,253.00	\$	141,759.00	
8.4	Provisión y colocación de Estufa, marca "Universal" o similar incluye flexible aprobado apto gas.-	u	3.00	\$	27,261.00	\$	81,783.00	
8.5	Colocación de Estufa, marca "Universal" o similar incluye flexible aprobado apto gas.-	u	1.00	\$	4,000.00	\$	4,000.00	
8.6	Acondicionamiento de llaves de paso y trajes incluye provisión y colocación de cualquier otro elemento necesario.-	gl	1.00	\$	76,682.00	\$	76,682.00	
8.7	Adecuación a normativa en ventilaciones tipología Bloque 2 Dormitorios.-	gl	1.00	\$	130,911.00	\$	130,911.00	
8.8	Servicios de gas en tipología Bloques, incluye regulador, y provisión y colocación de tapa de nicho de gas en caso de ser necesario.-	u	4.00	\$	59,533.00	\$	238,132.00	
8.9	Servicios de gas en tipología de vivienda individual, incluye regulador, y provisión y colocación de tapa de nicho de gas en caso de ser necesario en cada unidad funcional.-	u	28.00	\$	28,040.57	\$	785,136.00	
8.10	Inspecciones finales y parciales, Tramitación y aprobación ante Ente prestatario.-	u	96.00	\$	20,355.00	\$	1,954,080.00	
					SUBTOTAL ÍTEM	\$	3,868,019.00	7.12%
<b>9 PISOS Y REVESTIMIENTOS CERAMICOS</b>								
<b>9.1 Pisos Y Zocalos Cerámicos</b>								
9.1.1	Provisión y colocación de cerámica, tipo Alberdi Alpa Cadiz Beige 36x36 1"calidad. Incluye empastinado y zócalo.-	m2	395.00	\$	2,222.00	\$	877,690.00	
9.1.2	Provisión y colocación de pasta en solado existente.-	gl	1.00	\$	4,629.00	\$	4,629.00	
<b>9.2 Revestimientos Cerámicos</b>								
9.2.1	Provisión y colocación de cerámica, tipo Alberdi Alpa Cadiz Beige 36x36 1"calidad. Incluye empastinado.-	m2	53.00	\$	3,100.00	\$	164,300.00	
9.2.2	Provisión y colocación de pasta en revestimiento existente.-	gl	1.00	\$	6,119.00	\$	6,119.00	
					SUBTOTAL ÍTEM	\$	1,062,738.00	1.94%
<b>10 REVESTIMIENTOS PLASTICOS</b>								
<b>10.1 Revestimiento Plastico Exterior</b>								
10.1.1	Revestimiento plástico texturado tipo Vadex en paredes exteriores, una o dos manos según corresponda.-	m2	30.00	\$	2,478.00	\$	74,340.00	
					SUBTOTAL ÍTEM	\$	74,340.00	0.14%
<b>11 PLACA DE YESO (MOCHETAS)</b>								
11.1	Verificación de humedad en pleno de placa de roca de yeso, tipología Bloques.-	gl	1.00	\$	51,805.00	\$	51,805.00	
					SUBTOTAL ÍTEM	\$	51,805.00	0.10%
<b>12 PINTURA</b>								
<b>12.1 Latex cieiorrasos</b>								
12.1.1	Pintura látex color blanco en cieiorrasos, una o dos manos según corresponda.-	m2	188.00	\$	1,159.20	\$	217,929.60	
<b>12.2 Latex interior</b>								
12.2.1	Pintura látex color blanco en paredes, una o dos manos según corresponda. Incluye fijador en paredes sin primera mano.-	m2	303.00	\$	1,070.10	\$	324,240.30	
<b>12.3 Esmalte sintético</b>								
12.3.1	Pintura esmalte sintético, una o dos manos según corresponda en puertas de acceso y rejas.-	m2	72.00	\$	1,596.00	\$	114,192.00	
					SUBTOTAL ÍTEM	\$	666,361.90	1.21%



13 EQUIPAMIENTO						
13.1	Provisión y colocación de <b>Termotanque eléctrico</b> . Incluye flexibles de agua (SOLO TIPOLOGIA BLOQUE)-	u	8.00	\$ 21,750.00	\$ 174,000.00	
13.2	Colocación de <b>Termotanque eléctrico</b> . Incluye flexibles de agua (SOLO TIPOLOGIA BLOQUE)-	u	2.00	\$ 3,062.50	\$ 6,125.00	
13.3	Provisión y colocación de <b>mesada 1.20x0.60 acero inoxidable c/bacha</b> para cocina. Incluye mueble bajo mesada en melamina blanca y sellado.-	u	7.00	\$ 15,430.00	\$ 108,010.00	
13.4	Provisión y colocación de <b>mesada 0.80x0.60 acero inoxidable c/bacha</b> para cocina. Incluye mueble bajo mesada en melamina blanca y sellado.-	u	1.00	\$ 11,600.00	\$ 11,600.00	
13.5	Colocación de <b>mesada c/bacha</b> para cocina. Incluye colocación mueble bajo mesada en melamina blanca y sellado.-	u	1.00	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00	
<b>SUBTOTAL ÍTEM</b>					<b>\$ 301,235.00</b>	0.55%

14 HERRERIA Y HERRAJES						
14.1	Provisión y colocación de puerta de reja de frente de 0.90m de ancho x 2.05 m de alto. Realizada con de perfiles L perimetrales, barras circulares y planchuelas centrales de hierro.-	u	1.00	\$ 11,168.00	\$ 11,168.00	
14.2	Provisión y colocación de cerradura, herrajes, picaportes y bocallave en acceso reja tipología PH 2D Frente.-	u	2.00	\$ 496.00	\$ 992.00	
<b>SUBTOTAL ÍTEM</b>					<b>\$ 12,160.00</b>	0.02%

15 TAREAS COMPLEMENTARIAS						
<b>15.1 Rejas metálicas en planta baja</b>						
15.1.1	Provisión y colocación de rejas B1 Frente (2.65X1.88cm) planchuela 1", caño redondo 1/2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintético.-	u	8.00	\$ 75,201.00	\$ 601,608.00	
15.1.2	Provisión y colocación de rejas B2 Lateral (1.15X1.88cm) planchuela 1", caño redondo 1/2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintético.-	u	32.00	\$ 48,264.00	\$ 1,544,448.00	
15.1.3	Provisión y colocación de rejas B3 Descando Escalera (2.75X1.88cm) planchuela 1", caño redondo 1/2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintético.-	u	4.00	\$ 73,373.00	\$ 293,492.00	
15.1.4	Provisión y colocación de rejas B4 Frente (4.15X1.88cm) planchuela 1", caño redondo 1/2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintético.-	u	8.00	\$ 159,022.50	\$ 1,272,180.00	
15.1.5	Provisión y colocación de rejas V1 (1.15x1.10cm) planchuela 1", caño redondo 1/2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintético.-	u	48.00	\$ 18,798.00	\$ 902,304.00	
15.1.6	Provisión y colocación de rejas V2 (0.55x1.10cm) planchuela 1", caño redondo 1/2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintético.-	u	24.00	\$ 13,439.00	\$ 322,536.00	
15.1.7	Provisión y colocación de rejas PV1 (1.75x2.05cm) planchuela 1", caño redondo 1/2". Incluye pintura antioxido y esmalte sintético.-	u	40.00	\$ 61,200.00	\$ 2,448,000.00	
<b>15.2 Cierre de malla</b>						
15.2.1	Cierre de Malla. Red de Agua potable Villa Jardín. Incluye provision y colocacion de cañeria diámetros s/consponde, piezas de empalme y accesorios, excavacion, canteos exploratorios, levantamiento y refacción de pavimento existente. Pruebas, empalme y habitación.-	gl	1.00	\$ 5,603,565.00	\$ 5,603,565.00	
<b>SUBTOTAL ÍTEM</b>					<b>\$ 12,988,133.00</b>	23.90%

**SUBTOTAL ARQUITECTURA \$ 23,450,082.40**

INFRAESTRUCTURA						
<b>16 RED DE AGUA FRENTISTA</b>						
16.1	Colocación de cajas de válvulas e hidrantes de acuerdo a normativa.-	gl	1.00	\$ 87,000.00	\$ 87,000.00	
16.2	Prueba hidráulica. Verificación integral de la instalación y reparaciones conforme a pruebas. Incluye provisión y colocación de válvulas e hidrantes y cualquier tipo de accesorio en caso de ser necesario.-	gl	1.00	\$ 217,500.00	\$ 217,500.00	
16.3	Planos conforme a obra según normativa vigente de AySA. Incluye diagrama de cuadras.-	gl	1.00	\$ 72,500.00	\$ 72,500.00	
<b>SUBTOTAL ÍTEM</b>					<b>\$ 377,000.00</b>	0.69%

17 RED CLOACAL FRENTISTA						
17.1	Provisión y colocación Tapas y marco en BR y BAV existentes.-	gl	1.00	\$ 72,500.00	\$ 72,500.00	
17.2	Prueba hidráulica. Verificación integral de la instalación y reparaciones conforme a pruebas. Incluye provisión y colocación de cualquier tipo de accesorio en caso de ser necesario.-	gl	1.00	\$ 362,500.00	\$ 362,500.00	
17.3	Planos conforme a obra según normativa vigente de AySA. Incluye diagrama de cuadras.-	gl	1.00	\$ 72,500.00	\$ 72,500.00	
<b>SUBTOTAL ÍTEM</b>					<b>\$ 507,500.00</b>	0.93%

18 RED TENDIDO ELÉCTRICO						
<b>18.1 Transformador 800 Kva</b>						
18.1.1	Provisión y colocación nueva Plataforma transformadora. Incluye Transformador 500KVA.-	u	1.00	\$ 2,863,025.00	\$ 2,863,025.00	
18.1.2	Provisión y colocación de Transformador 500KVA. cambio de transformador de 315KVA existente.-	u	1.00	\$ 2,030,000.00	\$ 2,030,000.00	
<b>18.2 Conductor Prensablado Al 3x95+ 50mm2 Provisión y M.de O.</b>						
18.2.1	Modificaciones en red existente según normativa de EDESUR y/o solicitud explícita del ente prestatario para la habitación del servicio. Carpeta técnica conforme a obra.-	gl	1.00	\$ 725,561.00	\$ 725,561.00	
18.2.2	Provisión y colocación de LAPE 3X150/70 L-XLPE. Incluye postes y morseteria para su correcta colocación.-	ml	263.00	\$ 1,516.00	\$ 398,708.00	
18.2.3	Provisión y colocación de LAPE 3X95/60 L-XLPE. Incluye postes y morseteria para su correcta colocación.-	ml	585.00	\$ 1,004.00	\$ 587,340.00	
18.2.4	Acometidas concéntricas domiciliarias.	u	307.00	\$ 4,600.00	\$ 1,412,200.00	
<b>18.3 Herrajes (Morsetería, derivaciones, grampas, terminales, conectores) incidencia x ml</b>						
18.3.1	Provisión y colocación Cajas trifásicas para conexiones de acometidas concéntricas.-	u	38.00	\$ 10,090.24	\$ 383,429.12	
18.3.2	Provisión y colocación de Fusibles para líneas nuevas.-	u	9.00	\$ 3,626.32	\$ 32,836.88	
<b>18.4 Red Media Tensión</b>						
18.4.1	Provisión y colocación de cable Unipolar Subterráneo MT 3x1x185/50mm2 AICU-XLPE.-	ml	400.00	\$ 6,525.00	\$ 2,610,000.00	
<b>SUBTOTAL ÍTEM</b>					<b>\$ 11,042,900.00</b>	20.32%

19 LUMINARIAS					
---------------	--	--	--	--	--

<b>19.1</b>	<b>Luminarias urbanas, artefactos LED</b>							
19.1.1	Provisión y colocación brazos con artefacto LED 100W.-	u	28.00	\$	32,625.00	\$	913,500.00	
19.1.2	Provisión y colocación Columna 7m con 2 Brazos con artefacto lámpara LED 100W.-	u	1.00	\$	43,500.00	\$	43,500.00	
<b>SUBTOTAL ITEM</b>							<b>\$ 957,000.00</b>	<b>1.76%</b>
<b>20</b>	<b>RED DE GAS NATURAL</b>							
<b>20.1</b>	<b>Piezas Especiales para empalme de P.E.A.D.</b>							
20.1.1	Prueba hidráulica, Verificación integral de la instalación y reparaciones conforme a pruebas. Incluye provisión y colocación de cualquier tipo de accesorio en caso de ser necesario.-	gl	1.00	\$	725,000.00	\$	725,000.00	
20.1.2	Carpeta técnica conforme a obra y solicitud de empalme a Metrogas.-	gl	1.00	\$	87,000.00	\$	87,000.00	
<b>SUBTOTAL ITEM</b>							<b>\$ 812,000.00</b>	<b>1.49%</b>
<b>21</b>	<b>VEREDAS</b>							
<b>21.1</b>	<b>Piso H<sup>2</sup> A<sup>2</sup> esp.0,10 Texturado</b>							
21.1.1	Ejecución de veredas de terminación penado, incluye rampas en esquinas.-	m2	642.00	\$	4,350.00	\$	2,792,700.00	
21.1.2	Ejecución de rampas en veredas existentes, incluye rotura de cordón y vereda existente.-	u	11.00	\$	15,950.00	\$	175,450.00	
<b>21.2</b>	<b>Nivelación</b>							
21.2.1	Aporte de tierra negra para patios, Sector manzana 1 y 6, incluye limpieza y preparación del terreno absorbente.-	m3	242.00	\$	4,164.00	\$	1,007,688.00	
<b>SUBTOTAL ITEM</b>							<b>\$ 3,975,838.00</b>	<b>7.32%</b>
<b>22</b>	<b>CALLES PROYECTO URBANO</b>							
<b>22.1</b>	<b>Cordón cuneta H<sup>2</sup>S<sup>2</sup> 0,15 m</b>							
22.1.1	Ejecución de cordón.-	ml	240.00	\$	2,175.00	\$	522,000.00	
22.1.2	Reconstitución de cordón existente, por rotura o faltantes.-	gl	1.00	\$	1,248,450.00	\$	1,248,450.00	
<b>22.2</b>	<b>Provisión y colocación de carp. asfáltica esp. 0,06 m</b>							
22.2.1	Pavimento con cordón integral en Pasaje Aguirre.-	m2	951.00	\$	6,960.00	\$	6,618,960.00	
22.2.2	Reconstrucción de Pavimentos de hormigón con roturas por redes de infraestructura. Incluye base de hormigón e=15cm + hormigón simple e=22cm.-	gl	1.00	\$	2,784,000.00	\$	2,784,000.00	
<b>SUBTOTAL ITEM</b>							<b>\$ 11,173,410.00</b>	<b>20.56%</b>
<b>23</b>	<b>PLUVIAL</b>							
<b>23.1</b>	<b>Nexos de sumideros caño H<sup>2</sup>A<sup>2</sup> Ø = 0,40 m</b>							
23.1.1	Ejecución desagüe pluvial alternativo en Manzana 1, Cañería HS Ø 400mm. Incluye cámaras de inspección, BDA en cada unidad funcional y salida a cordón.-	ml	150.00	\$	7,540.00	\$	1,131,000.00	
23.1.2	Ejecución desagüe pluvial alternativo tipologia 4D, Cañería PVC Ø 110mm Manzana 6.-	u	8.00	\$	2,175.00	\$	17,400.00	
23.1.3	Ejecución de salida a cordones existentes en vereda. Incluye reparación de los existentes.-	gl	1.00	\$	490,100.00	\$	490,100.00	
<b>23.2</b>	<b>Sumideros S2</b>							
23.2.1	Reparación de sumideros existentes. Incluye reconstrucción, limpieza y desobstrucción.-	u	5.00	\$	81,200.00	\$	406,000.00	
<b>SUBTOTAL ITEM</b>							<b>\$ 2,044,500.00</b>	<b>3.76%</b>
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>30,890,148.00</b>		
				<b>INFRAESTRUCTURA</b>	<b>\$</b>	<b>54,340,230.40</b>	<b>100.00%</b>	

**GOGGIA**  
**Martin Antonio**

Firmado digitalmente por  
GOGGIA Martin Antonio  
Fecha: 2021.06.15  
11:23:41 -03'00'

**ORTIZ**  
**Carlos**  
**Ruben**

Firmado digitalmente por  
ORTIZ Carlos Ruben  
Fecha: 2021.06.10  
12:17:40 -03'00'